

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4421.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4421.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	225
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	306243.16
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	740138.16
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	739571.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	702187.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	701715.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	472.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	166986.55
Аварийное обслуживание	6227.38
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	18894.60
Текущий ремонт лестничных клеток	65631.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11161.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	269286.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85298.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	354585.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4571.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	116194.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2474.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	22640.55
Обработка деревьев от вредителей	2000.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	33935.85

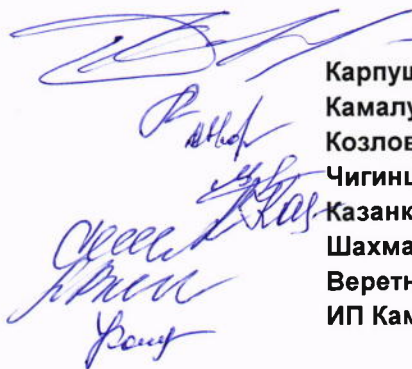
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	206.62
Сбор и вывоз отходов на полигон	71763.66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	102289.64
Транспортные услуги	1353.33
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	150629.16
Управленческое вознаграждение	74013.82
ВСЕГО РАСХОДОВ	936658.41

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1008430.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	71772.49
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "189 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 12		8929.788	457.767	148409.81	389.2714	103875.42	252285.23
	Благоустройство				81809.64		3489.04	85298.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3489.04	3489.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			81809.64			81809.64
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8838.687	292.441	40781.00		98428.41	139209.41
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		23.727	44.412	6714.96			6714.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.232	10.464	1659.80			1659.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.900	15.340	2433.23			2433.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.289	0.324	51.34			51.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.574	17.998	2530.46			2530.46
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.732	0.286	40.13			40.13
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		21.000	18.060	2800.38		28662.40	31462.78
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	21.000	18.060	2800.38		28662.40	31462.78
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5890.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				16	22730.40	
	Саморез	шт				84	42.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон		3.000	0.536	73.12		374.41	447.53
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26	2	321.80	342.06
	Замок навесной	шт					321.80	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87	1	52.61	105.48
	Проушина д/замка	шт					51.80	
	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.000	7.200	1012.32			1012.32
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8597.260	173.313	23247.43		66475.41	89722.84

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	8564.000	85.640	11116.93		136.56	11253.49
..	Леска 3,0	м				8	76.56	
..	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		67.44	427.60
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	58.48	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	6.000	7.980	1026.47		361.92	1388.39
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	225.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.440	1.019	146.94		105.94	252.88
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.312	29.33	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.620	0.924	131.56		68.57	200.13
..	Олифа	кг				0.0924	5.17	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6745	63.40	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1059.40	1696.12
..	Брусок 40*50*2000	шт				7	455.00	
..	Доска строг.40*150*2200	шт				2	440.00	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	51.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1.200	0.960	136.68		93.14	229.82
..	Проволока вязальная	кг				0.0384	1.74	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1.224	91.40	
..	Установка качели-балансира	1 качеля	1.000	26.710	3755.43		8662.40	12417.83
..	Качели - балансир	шт				1	8550.00	
..	Цемент	кг				20	112.40	
..	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		19393.40	22807.17
..	Качели двойные	шт				1	19000.00	
..	Цемент	кг				70	393.40	
..	Установка скамьи	шт	2.000	4.080	573.65		7161.00	7734.65
..	Скамейка	шт				2	6880.00	
..	Цемент	кг				50	281.00	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		2950.32	3292.38
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка	шт				1	2890.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка турника	турник	1.000	2.240	314.94		8101.00	8415.94
..	Турник "Малыш"	шт				1	7820.00	
..	Цемент	кг				50	281.00	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочни- ца	1.000	9.190	1292.11		18314.32	19606.43
..	Песок раств.	т				1.8	720.00	
..	Песочница	шт				1	17594.32	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		167.700	46.680	6617.84		2793.86	9411.70
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	83.200	6.656	935.83			935.83
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	40.000	4.000	562.40			562.40
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		71.23	552.17
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Обналичка 2000	шт				1	70.00	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	6.000	5.598	787.08		46.49	833.57
..	Гвозди шиферные	кг				0.78	46.49	
..	Смена проушин на люках	шт	4.000	1.504	211.46		145.56	357.02
..	Проушина д/замка	шт				4	144.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				12	1.56	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		573.78	721.41
..	Саморез 4,2*16	шт				4	1.08	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	Устройство обделок в местах примыкания кровель к радио и телеантеннам	мест	6.000	17.640	2480.18		1956.80	4436.98
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				9.6	1920.00	
..	Стеклоткань	м				1	36.80	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		122.33	437.27
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		122.33	437.27
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		83.101	164.446	25695.43		1885.97	27581.40
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	32.201	5130.49		1885.97	7016.46

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Установка манометров	комплект	5.000	1.250	204.35		1784.00	1988.35
..	Лен сантехнический	кг				0.05	34.00	
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1750.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		43.001	132.245	20564.95			20564.95
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.653	22.853	3213.19			3213.19
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	27.348	109.392	17351.76			17351.76
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		8.000	0.880	123.73		72.00	195.73
..	Смена ламп накаливания	шт	8.000	0.880	123.73		72.00	195.73
..	Лампа 95 вт	шт				8	72.00	
	Итого:		8929.79	457.767	148409.81	389.2714	103875.42	252285.23

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Handwritten signature in blue ink

подпись

