

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

|   |   |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | 3494.6                                    |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2  | 3494.6                                    |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2   | 0   |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)  | 170                                       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                                      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 364113.94                                 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                                      |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>586849.69</b>                          |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 586566.49                                 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 283.20                                    |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>583379.13</b>                          |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 583143.13                                 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 236.00                                    |
| Прочие поступления  | 0.00                                      |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |
| Наименование работ  | 189 квартал - 11<br>Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |   |
| Ведомость по выполненным работам  | 97776.61                                  |
| Аварийное обслуживание  | 4922.26                                   |
| Материалы для сварочных работ   | 260.72                                    |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 12040.71                                  |
| Текущий ремонт лестничных клеток  | 203689.00                                 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 8094.36                                   |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>326783.66</b>                          |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |   |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 51187.98                                  |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>377971.64</b>                          |
| Валка деревьев  | 7780.29                                   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)  | 3694.54                                   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)  | 81419.52                                  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)  | 1999.38                                   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)   | 9627.97                                   |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне  | 26823.54                                  |





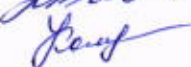



|   |                  |
|---|------------------|
| Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)              | 163.32           |
| Сбор и вывоз отходов на полигон   | 56723.29         |
| Транспортные услуги   | 3296.05          |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b> | <b>117716.27</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>  | <b>58684.97</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>745900.78</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 947493.07 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 201592.29 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 0.00      |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "189 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | 189 квартал - 11   |         | 6689.095        | 493.117          | 117391.78       | 175.4444          | 31572.81             | 148964.59       |
|                 | <b>Благоустройство</b>   |         |                 |                  | <b>47780.28</b> |                   | <b>3407.70</b>       | <b>51187.98</b> |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |                 |                  |                 |                   | 3407.70              | 3407.70         |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |                 |                  | 47780.28        |                   |                      | 47780.28        |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |         | <b>6376.259</b> | <b>252.204</b>   | <b>34100.12</b> |                   | <b>19625.51</b>      | <b>53725.63</b> |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         | <b>18.993</b>   | <b>35.458</b>    | <b>5357.27</b>  |                   |                      | <b>5357.27</b>  |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 4.184           | 8.368            | 1327.33         |                   |                      | 1327.33         |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 4.656           | 12.106           | 1920.19         |                   |                      | 1920.19         |
|                 | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 0.143           | 0.160            | 25.41           |                   |                      | 25.41           |
|                 | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2 | 9.374           | 14.576           | 2049.47         |                   |                      | 2049.47         |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2 | 0.636           | 0.248            | 34.87           |                   |                      | 34.87           |
|                 | <b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>                          |         | <b>20.000</b>   | <b>12.280</b>    | <b>1904.14</b>  |                   | <b>11233.60</b>      | <b>13137.74</b> |
|                 | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков   | шт      | 12.000          | 5.400            | 837.32          |                   |                      | 837.32          |
|                 | Установка групповых металлических почтовых ящиков  | шт      | 8.000           | 6.880            | 1066.81         |                   | 11233.60             | 12300.41        |
|                 | Почтовый ящик 5 секций   | шт      |                 |                  |                 | 8                 | 11217.60             |                 |
|                 | Саморез  | шт      |                 |                  |                 | 32                | 16.00                |                 |
|                 | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>3.756</b>    | <b>2.100</b>     | <b>311.08</b>   |                   | <b>661.07</b>        | <b>972.15</b>   |
|                 | Смена дверных приборов: замков навесных  | шт      | 2.000           | 0.160            | 20.26           |                   | 321.80               | 342.06          |
|                 | Замок навесной   | шт      |                 |                  |                 | 2                 | 321.80               |                 |
|                 | Смена оконных приборов: ручки  | шт      | 1.000           | 0.280            | 39.37           |                   | 17.34                | 56.71           |
|                 | Ручка-скоба (цинк)   | шт      |                 |                  |                 | 1                 | 16.80                |                 |
|                 | Саморез 4,2*16   | шт      |                 |                  |                 | 2                 | 0.54                 |                 |
|                 | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2            | м2      | 0.756           | 1.660            | 251.46          |                   | 321.93               | 573.39          |
|                 | Стекло 4мм   | м2      |                 |                  |                 | 0.7786            | 321.93               |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  |         | <b>20.000</b>   | <b>5.760</b>     | <b>809.86</b>   |                   |                      | <b>809.86</b>   |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.       | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|-----------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| ..              | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.   | м2        | 20.000          | 5.760            | 809.86          |                   |                      | 809.86          |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b> |           | <b>6150.670</b> | <b>169.515</b>   | <b>21908.86</b> |                   | <b>6385.60</b>       | <b>28294.46</b> |
| ..              | Выкашивание газонов   | м2        | 6057.800        | 60.578           | 7863.63         |                   | 136.56               | 8000.19         |
| ..              | Леска 3,0   | м         |                 |                  |                 | 8                 | 76.56                |                 |
| ..              | Масло SHTIL   | л         |                 |                  |                 | 0.12              | 60.00                |                 |
| ..              | Заполнение песочницы песком   | песочница | 1.000           | 0.100            | 12.86           |                   | 582.00               | 594.86          |
| ..              | Песок раств.  | т         |                 |                  |                 | 1.455             | 582.00               |                 |
| ..              | Окраска бельевой стойки   | стоек     | 2.000           | 1.400            | 180.08          |                   | 33.72                | 213.80          |
| ..              | Олифа   | кг        |                 |                  |                 | 0.08              | 4.48                 |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 зеленая  | кг        |                 |                  |                 | 0.34              | 29.24                |                 |
| ..              | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами   | шт        | 3.000           | 1.860            | 239.25          |                   | 89.64                | 328.89          |
| ..              | Олифа   | кг        |                 |                  |                 | 0.09              | 5.04                 |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 желтая   | кг        |                 |                  |                 | 0.9               | 84.60                |                 |
| ..              | Окраска качелей - маятников   | качели    | 1.000           | 1.450            | 186.51          |                   | 42.64                | 229.15          |
| ..              | Олифа   | кг        |                 |                  |                 | 0.09              | 5.04                 |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 желтая   | кг        |                 |                  |                 | 0.4               | 37.60                |                 |
| ..              | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров   | м2        | 8.120           | 1.112            | 160.36          |                   | 112.46               | 272.82          |
| ..              | Олифа   | кг        |                 |                  |                 | 0.08              | 4.48                 |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 зеленая  | кг        |                 |                  |                 | 0.312             | 26.83                |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 серая  | кг        |                 |                  |                 | 0.9547            | 81.15                |                 |
| ..              | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений   | м         | 74.750          | 97.175           | 12499.62        |                   | 1979.38              | 14479.00        |
| ..              | Олифа   | кг        |                 |                  |                 | 5.2325            | 293.02               |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 желтая   | кг        |                 |                  |                 | 17.94             | 1686.36              |                 |
| ..              | Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)              | шт        | 2.000           | 3.300            | 424.48          |                   | 462.80               | 887.28          |
| ..              | Брусok 40*50*2000   | шт        |                 |                  |                 | 2                 | 130.00               |                 |
| ..              | Доска строг.40*150*2200   | шт        |                 |                  |                 | 1                 | 220.00               |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 красная  | кг        |                 |                  |                 | 1.2               | 112.80               |                 |
| ..              | Установка скамьи без спинки с последующей покраской   | скамья    | 1.000           | 2.540            | 342.06          |                   | 2946.40              | 3288.46         |
| ..              | Скамейка  | шт        |                 |                  |                 | 1                 | 2890.00              |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 красная  | кг        |                 |                  |                 | 0.6               | 56.40                |                 |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                           |           | <b>161.840</b>  | <b>24.851</b>    | <b>3493.96</b>  |                   | <b>1295.32</b>       | <b>4789.28</b>  |
| ..              | Очистка желобов от грязи и листьев  | м2        | 68.440          | 5.476            | 769.81          |                   |                      | 769.81          |
| ..              | Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.                           | м2        | 50.000          | 5.000            | 703.00          |                   |                      | 703.00          |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего    |
|-----------------|--|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
|                 | <b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>  | м2             | 28.000      | 8.064            | 1133.80         |                   |                      | 1133.80  |
|                 | <b>Смена проушин на люках</b>  | шт             | 4.000       | 1.504            | 211.46          |                   | 145.56               | 357.02   |
|                 | Проушина д/замка   | шт             |             |                  |                 | 4                 | 144.00               |          |
|                 | Саморез 3,5*16   | шт             |             |                  |                 | 12                | 1.56                 |          |
|                 | <b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>                                 | м              | 5.000       | 2.100            | 295.26          |                   | 1148.10              | 1443.36  |
|                 | Саморез 4,2*16   | шт             |             |                  |                 | 10                | 2.70                 |          |
|                 | Труба в/сточная L 1250   | шт             |             |                  |                 | 4                 | 1145.40              |          |
|                 | <b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>  | м              | 6.400       | 2.707            | 380.63          |                   | 1.66                 | 382.29   |
|                 | Саморез 3,5*16   | шт             |             |                  |                 | 12.8              | 1.66                 |          |
|                 | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>   |                | 1.000       | 2.240            | 314.94          |                   | 49.92                | 364.86   |
|                 | <b>Изготовление лопат для уборки снега</b>   | шт             | 1.000       | 2.240            | 314.94          |                   | 49.92                | 364.86   |
|                 | Болт 6*60  | кг             |             |                  |                 | 0.014             | 1.15                 |          |
|                 | Гайка М6   | кг             |             |                  |                 | 0.003             | 0.28                 |          |
|                 | Саморез 3,5*45   | шт             |             |                  |                 | 7                 | 2.59                 |          |
|                 | Фанера 4мм 1,52*1,52   | м2             |             |                  |                 | 0.25              | 45.67                |          |
|                 | Шайба М6   | кг             |             |                  |                 | 0.0025            | 0.23                 |          |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>         |                | 308.836     | 240.473          | 35449.52        |                   | 8503.60              | 43953.12 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>  |                | 36.100      | 31.201           | 4969.44         |                   | 1172.37              | 6141.81  |
|                 | <b>Гидравлическое испытание ИТП</b>  | 100 м          | 0.100       | 0.501            | 96.16           |                   | 1.36                 | 97.52    |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |             |                  |                 | 0.002             | 1.36                 |          |
|                 | <b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>                          | шт             | 30.000      | 7.500            | 1189.65         |                   |                      | 1189.65  |
|                 | <b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>   | шт             | 1.000       | 0.500            | 79.31           |                   |                      | 79.31    |
|                 | <b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>   | шт             | 1.000       | 18.010           | 2856.75         |                   | 100.61               | 2957.36  |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |             |                  |                 | 0.01              | 6.80                 |          |
|                 | Масло гидравл. ТНК   | кг             |             |                  |                 | 0.01              | 0.63                 |          |
|                 | Прокладки паранитовые ду 100   | шт             |             |                  |                 | 3                 | 93.18                |          |
|                 | <b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)</b>                                   | 1 узел         | 1.000       | 3.940            | 624.96          |                   |                      | 624.96   |
|                 | <b>Установка манометров</b>  | комплект       | 3.000       | 0.750            | 122.61          |                   | 1070.40              | 1193.01  |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |             |                  |                 | 0.03              | 20.40                |          |
|                 | Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа  | шт             |             |                  |                 | 3                 | 1050.00              |          |
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                | 272.736     | 209.272          | 30480.08        |                   | 7331.23              | 37811.31 |
|                 | <b>Запуск системы отопления</b>  | 1000 м3 здания | 13.613      | 19.875           | 2794.42         |                   |                      | 2794.42  |



| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.       | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|-----------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз | м2        | 61.440         | 31.334           | 4179.07          |                   | 1223.27              | 5402.34          |
|                 | Лак БТ (кузбаслак)   | кг        |                |                  |                  | 9.5232            | 1085.64              |                  |
|                 | Олифа  | кг        |                |                  |                  | 2.4576            | 137.63               |                  |
|                 | Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2   | 21.648         | 86.592           | 13735.22         |                   |                      | 13735.22         |
|                 | Очистка канализационной сети: внутренней   | м         | 161.000        | 59.570           | 8022.29          |                   |                      | 8022.29          |
|                 | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм  | 1 раструб | 6.000          | 3.480            | 489.29           |                   | 9.25                 | 498.54           |
|                 | Цемент   | кг        |                |                  |                  | 1.62              | 9.25                 |                  |
|                 | Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания                               | шт        | 1.000          | 3.350            | 476.97           |                   | 10.80                | 487.77           |
|                 | Лен сантехнический   | кг        |                |                  |                  | 0.05              | 8.00                 |                  |
|                 | Олифа  | кг        |                |                  |                  | 0.05              | 2.80                 |                  |
|                 | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм                         | м         | 2.000          | 1.980            | 314.07           |                   | 110.58               | 424.65           |
|                 | Лен сантехнический   | кг        |                |                  |                  | 0.001             | 0.16                 |                  |
|                 | Олифа  | кг        |                |                  |                  | 0.001             | 0.06                 |                  |
|                 | Труба 20   | т         |                |                  |                  | 0.0033            | 110.36               |                  |
|                 | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм                                       | шт        | 4.000          | 1.320            | 207.03           |                   | 219.30               | 426.33           |
|                 | Контрогайка Ду 20  | шт        |                |                  |                  | 4                 | 44.00                |                  |
|                 | Лен сантехнический   | кг        |                |                  |                  | 0.008             | 1.28                 |                  |
|                 | Муфта Ду20   | шт        |                |                  |                  | 4                 | 88.00                |                  |
|                 | Олифа  | кг        |                |                  |                  | 0.036             | 2.02                 |                  |
|                 | Сгон д 20  | шт        |                |                  |                  | 4                 | 84.00                |                  |
|                 | Установка радиаторов :чугунных(1 секция)   | квт       | 2.035          | 1.771            | 261.72           |                   | 5758.03              | 6019.75          |
|                 | Радиатор чуг. 7 секц.  | шт        |                |                  |                  | 1                 | 3744.03              |                  |
|                 | Радиатор чуг.4 секц.   | шт        |                |                  |                  | 1                 | 2014.00              |                  |
|                 | Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования МКД                           |           | 4.000          | 0.440            | 61.86            |                   | 36.00                | 97.86            |
|                 | Смена ламп накаливания   | шт        | 4.000          | 0.440            | 61.86            |                   | 36.00                | 97.86            |
|                 | Лампа 95 вт  | шт        |                |                  |                  | 4                 | 36.00                |                  |
|                 | <b>Итого:</b>  |           | <b>6689.09</b> | <b>493.117</b>   | <b>117391.78</b> | <b>175.4444</b>   | <b>31572.81</b>      | <b>148964.59</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю.



*Камалутдинова ТН*

Ф.И.О.

