

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3488.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3488.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	186
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	374583.90
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>585980.69</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	585697.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>580026.26</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	579790.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	46396.35
Аварийное обслуживание	4913.66
Материалы для сварочных работ	386.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	12010.35
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11790.74
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>75497.23</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50763.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>126261.15</b>
Валка деревьев	25359.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3678.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	29579.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1990.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	20205.30
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26776.72
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	163.04

Сбор и вывоз отходов на полигон	56624.37
Транспортные услуги	3495.28
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)</b>	<b>117510.64</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>58598.07</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>470242.61</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	954610.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	484367.55
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 10		4538.905	297.430	91739.04	27.3971	5421.23	97160.27
..	<b>Благоустройство</b>				<b>47780.28</b>		<b>2983.64</b>	<b>50763.92</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.64	2983.64
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47780.28			47780.28
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4385.195</b>	<b>120.049</b>	<b>16807.09</b>		<b>911.60</b>	<b>17718.69</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.715</b>	<b>35.212</b>	<b>5321.91</b>			<b>5321.91</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.640	12.064	1913.59			1913.59
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.143	0.160	25.41			25.41
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.286	14.440	2030.24			2030.24
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.462	0.180	25.34			25.34
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>20.000</b>	<b>5.760</b>	<b>809.86</b>			<b>809.86</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>4114.800</b>	<b>41.924</b>	<b>5454.34</b>		<b>217.71</b>	<b>5672.05</b>
..	Выкашивание газонов	м2	4108.680	41.086	5333.48		136.56	5470.04
..	Леска 3,0	м				8	76.56	
..	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.120	0.838	120.86		81.15	202.01
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9547	81.15	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>230.680</b>	<b>34.913</b>	<b>4906.04</b>		<b>646.56</b>	<b>5552.60</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	68.280	5.464	768.01			768.01
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	97.400	9.740	1369.44			1369.44
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	57.000	16.416	2308.09			2308.09
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		72.78	178.51
..	Проушина д/замка	шт				2	72.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	м	2.500	1.050	147.63		573.78	721.41
	Саморез 4,2*16	шт				4	1.08	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	2.500	1.057	148.68			148.68
	<b>Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб</b>	шт	1.000	0.434	58.45			58.45
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	2.240	314.94		47.33	362.27
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	1.000	2.240	314.94		47.33	362.27
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		152.710	177.271	27136.21		1516.99	28653.20
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		33.100	30.451	4846.83		101.97	4948.80
	<b>Гидравлическое испытание ИТП</b>	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	<b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)</b>	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		119.610	146.820	22289.38		1415.02	23704.40
	<b>Запуск системы отопления</b>	1000 м3 здания	12.494	18.241	2564.71			2564.71
	<b>Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках</b>	1000 м2	21.516	86.064	13651.48			13651.48
	<b>Очистка канализационной сети: внутренней</b>	м	73.000	27.010	3637.44			3637.44
	<b>Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС</b>	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	м	1.200	1.188	188.44		66.15	254.59
	Труба 20	т				0.002	66.15	
	<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм</b>	м	8.500	11.220	1779.72		1224.76	3004.48



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 32	Т				0.0263	1224.76	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	2.000	1.780	282.34		124.11	406.45
..	Труба ду 15	Т				0.0026	124.11	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>1.000</b>	<b>0.110</b>	<b>15.47</b>		<b>9.00</b>	<b>24.47</b>
..	Смена ламп накаливания	ШТ	1.000	0.110	15.47		9.00	24.47
..	Лампа 95 вт	ШТ				1	9.00	
<b>Итого:</b>			<b>4538.90</b>	<b>297.430</b>	<b>91739.04</b>	<b>27.3971</b>	<b>5421.23</b>	<b>97160.27</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись



*Камалутдинова ТН*

