

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3496.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3496.9
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	178
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	238827.42
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	590025.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	589741.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	527776.95
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	527540.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41297.11
Аварийное обслуживание	4925.50
Обслуживание и содержание электрооборудования	12028.91
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6627.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	64878.52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58992.99
Всего затрат по разделам № 1,2:	123871.51
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3684.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	142277.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1994.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	19991.21
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26841.19
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	163.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	56760.71

Транспортные услуги	1716.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	117793.80
Управленческое вознаграждение	59002.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	555496.69

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	766604.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	211107.68
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "189 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 8		4060.007	249.883	84908.40	40.257	15381.70	100290.10
	Благоустройство				47780.28		11212.71	58992.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11212.71	11212.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47780.28			47780.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3990.006	114.590	15979.28		4040.02	20019.30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.011	35.432	5354.71			5354.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.680	12.168	1930.09			1930.09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.143	0.160	25.41			25.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.300	14.462	2033.27			2033.27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.704	0.274	38.61			38.61
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.080	1.674	253.43		519.67	773.10
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.080	1.674	253.43		519.67	773.10
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0054	0.27	
	Стекло 4мм	м2				1.1124	459.91	
	Штапик оконный	м				6.6096	59.49	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3837.540	49.677	6461.62		3350.69	9812.31
	Выкашивание газонов	м2	3823.100	38.230	4962.77		136.56	5099.33
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
	Разборка штакета	м2	4.000	2.452	330.21			330.21
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	5.000	8.250	1061.20		3142.00	4203.20
	Доска строг.40*150*2200	шт				13	2860.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3	282.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		110.375	17.567	2469.78			2469.78
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	68.375	5.471	769.08			769.08
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	42.000	12.096	1700.70			1700.70
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	4.480	629.89		169.66	799.55
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		169.66	799.55
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.006	0.56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		67.001	134.963	21102.45		101.97	21204.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.100	30.451	4846.83		101.97	4948.80
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.901	104.512	16255.62			16255.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.241	17.872	2512.79			2512.79
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.660	86.640	13742.83			13742.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		3.000	0.330	46.40		27.00	73.40
	Смена ламп накаливания	шт	3.000	0.330	46.40		27.00	73.40
	Лампа 95 вт	шт				3	27.00	
	Итого:		4060.01	249.883	84908.40	40.2570	15381.70	100290.10

Объемы выполненных работ подтверждаю.



подпись

Камалутдинова ТН

Ф.И.О.

