

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3508.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3508.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	205537.45
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	600607.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	589238.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11368.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	554904.59
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	554668.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	108496.16
Аварийное обслуживание	4942.37
Материалы для сварочных работ	621.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	11707.90
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6556.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	132323.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50763.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	183087.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3668.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-243.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1986.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	13568.47
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26933.31
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	163.99
Сбор и вывоз отходов на полигон	56955.52

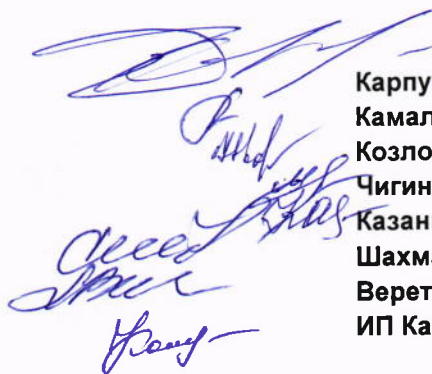
Транспортные услуги	8216.93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	133817.06
Управленческое вознаграждение	60060.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	488215.50

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	760442.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	272226.54
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "189 квартал - 7", По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору
 "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 7		5477.868	342.434	140864.80	148.3824	34014.28	174879.08
	Благоустройство				47780.28		2983.64	50763.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.64	2983.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/плл работников РКУ с налогами)	руб			47780.28			47780.28
	Ремонт подъезда, в том числе:				42164.00		7858.00	50022.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7858.00	7858.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15619.00			15619.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2414.00			2414.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24131.00			24131.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5391.468	196.145	28201.12		21083.16	49284.28
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.131	35.710	5391.63			5391.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.632	12.044	1910.29			1910.29
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.143	0.160	25.41			25.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.590	14.912	2096.68			2096.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.582	0.226	31.92			31.92
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		9.000	5.690	882.29		5912.00	6794.29
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5912.00	6445.41
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5904.00	
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего сохранен. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.917	7.478	1121.20		2163.72	3284.92
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.530	2.371	359.02		729.77	1088.79

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0076	0.39	
	Стекло 4мм	м2				1.5759	651.54	
	Штапик оконный	м				9.3636	77.84	
	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекла до 0,25 м2	м2	1.418	3.115	471.62		603.85	1075.47
	Стекло 4мм	м2				1.4605	603.85	
	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замке при площ стекла до 1 м2	м2	0.989	1.172	177.50		452.38	629.88
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
	Стекло 4мм	м2				1.0078	416.65	
	Штапик оконный	м				3.9535	35.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		5002.760	70.843	9298.08		850.45	10148.53
	Выкашивание газонов	м2	4963.120	49.632	6442.63	8	136.56	6579.19
	Леска 3,0	м				0.12	76.56	
	Масло SHTIL	л					60.00	
	Заполнение песочницы песком	песочни ца	1.000	0.100	12.86		582.00	594.86
	Песок раств.	т				1.455	582.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
	Разборка штакета	м2	31.200	19.126	2575.64			2575.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		222.660	31.774	4467.54		2835.83	7303.37
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	68.160	5.452	766.66			766.66
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	109.500	10.950	1539.57			1539.57
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	28.000	8.064	1133.80			1133.80
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		394.10	565.63
	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
	Саморез 4,2*16	шт				4	1.08	
	Смена оконных приборов слуховых окон: завёртки форточные	шт	2.000	0.760	106.86		20.80	127.66

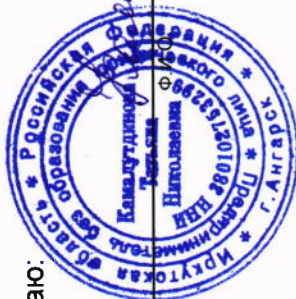
Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость Материалов	Всего
..	Завертки форточные	шт				2	19.80	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Смена проушин на люках	шт	3.000	1.128	158.60		126.08	284.68
..	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
..	Проушина д/замка	шт				2	72.00	
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	10.000	4.200	590.52		2294.85	2885.37
..	Саморез 4,2*16	шт				15	4.05	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				8	2290.80	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		110.000	37.400	6021.03		9072.07	15093.10
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	110.000	37.400	6021.03		9072.07	15093.10
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				5	1486.25	
..	Цемент	кг				25.52	7585.82	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	209.49		249.09	458.58
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		249.09	458.58
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		76.400	145.189	22564.74		1999.48	24564.22
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.451	5010.31		1529.17	6539.48
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Установка манометров	комплект	4.000	1.000	163.48		1427.20	1590.68
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				4	1400.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водопровед		39.300	113.738	17554.44		470.31	18024.75
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.532	18.297	2572.52			2572.52
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.468	85.872	13621.02			13621.02
	Очистка канализационных, ливневых колодцев от ила и грязи	1 м3	1.000	4.970	639.29			639.29
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		62.05	203.22
	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	518.69		408.26	926.95
	Отвод 25	шт				3	75.00	
	Труба 25	т				0.0072	333.26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		10.000	1.100	154.66		90.00	244.66
	Смена ламп накаливания	шт	10.000	1.100	154.66		90.00	244.66
	Лампа 95 вт	шт				10	90.00	
	Итого:		5477.87	342.434	140864.81	148.3824	34014.28	174879.09

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Ульянов
подпись



Иванов

