

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3510.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3510.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	163
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	143264.69
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>583486.76</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	583203.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>556069.94</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	555833.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	50626.02
Аварийное обслуживание	4945.06
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	260.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	13083.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7773.22
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>95988.80</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50763.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>146752.72</b>
Дератизация, дезинсекция	2025.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2455.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-73842.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1329.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	20243.94

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26947.88
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	164.08
Сбор и вывоз отходов на полигон	56986.25
Транспортные услуги	1800.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>118262.02</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>58348.68</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>361473.27</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	412805.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	51331.98
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер








Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строению "189 квартал - 6", По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору  
 "Договор подряда №77ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 6		4488.257	309.919	93282.04	89.2387	8107.90	101389.94
	<b>Благоустройство</b>				<b>47780.28</b>		<b>2983.64</b>	<b>50763.92</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.64	2983.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47780.28			47780.28
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4368.641	154.654	21653.21		4960.24	26613.45
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		19.151	35.670	5386.05			5386.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.628	12.032	1908.64			1908.64
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.143	0.160	25.41			25.41
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.558	14.862	2089.68			2089.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.638	0.248	34.98			34.98
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		12.010	10.947	1590.67		2035.27	3625.94
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.800	1.092	153.53		0.81	154.34
	Саморез 4,2*16	шт				3	0.81	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		113.84	299.43
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	111.84	
	Саморез	шт				4	2.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		54.24	532.28
	Саморез	шт				8	4.00	
	Шпингалет	шт				2	50.24	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.210	4.975	753.24		1544.58	2297.82
	Гвозди 1,6*25	кг				0.016	0.82	
	Стекло 4мм	м2				3.3063	1366.95	
	Штапик оконный	м				19.6452	176.81	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4189.740</b>	<b>75.857</b>	<b>10151.79</b>		<b>790.69</b>	<b>10942.48</b>
	Выкашивание газонов	м2	4145.300	41.452	5381.01		136.56	5517.57
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		582.00	594.86
	Песок раств.	т				1.455	582.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
	Разборка штакета	м2	20.000	12.260	1651.05			1651.05
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	17.000	18.360	2559.57			2559.57
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>126.740</b>	<b>24.180</b>	<b>3399.90</b>		<b>2040.85</b>	<b>5440.75</b>
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.370	0.311	43.70		139.79	183.49
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.2886	119.32	
	Штاپик оконный	м				2.2644	20.38	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	68.120	5.448	766.21			766.21
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		393.56	565.09
	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
	Саморез 4,2*16	шт				2	0.54	
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		72.78	178.51
	Проушина д/замка	шт				2	72.00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	6.250	2.625	369.07		1434.72	1803.79
	Саморез 4,2*16	шт				11	2.97	
	Труба в/сточная L 1250	шт				5	1431.75	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>93.43</b>	<b>408.37</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		93.43	408.37
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>119.616</b>	<b>155.265</b>	<b>23848.55</b>		<b>164.02</b>	<b>24012.57</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.100</b>	<b>30.451</b>	<b>4846.83</b>		<b>101.97</b>	<b>4948.80</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>86.516</b>	<b>124.814</b>	<b>19001.73</b>		<b>62.05</b>	<b>19063.78</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.460	18.192	2557.74			2557.74
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.456	85.824	13613.40			13613.40
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		62.05	203.22
	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
	<b>Итого:</b>		<b>4488.26</b>	<b>309.919</b>	<b>93282.04</b>	<b>89.2387</b>	<b>8107.90</b>	<b>101389.94</b>



Объемы выполненных работ подтверждаю

*Камалутдинова Татьяна*  
 подпись

