

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2983.35
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2390.85
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	592.5
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	119
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	195974.04
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	539883.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	434553.66
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	105330.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	449732.67
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343205.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	106527.66
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37096.33
Аварийное обслуживание	4202.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	10564.35
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5944.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57806.84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46180.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	103987.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1595.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	2483.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	863.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-50793.02
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	22899.31
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	139.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	48424.93
Транспортные услуги	1184.44

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	100495.00
Управленческое вознаграждение	53988.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	285267.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	645706.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	360438.77
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "189 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалугудинова Т.Н.". По договору
 "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 5		4250.096	222.948	76130.86	62.7845	7145.75	83276.61
	Благоустройство				43196.64		2983.64	46180.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.64	2983.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			43196.64			43196.64
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4186.506	110.259	15376.63		4060.14	19436.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.682	31.065	4679.89			4679.89
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.138	6.276	995.50			995.50
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.200	10.920	1732.13			1732.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.110	0.123	19.54			19.54
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.708	13.540	1903.86			1903.86
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.526	0.206	28.85			28.85
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.399	4.420	659.95		1035.48	1695.43
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.200	0.858	120.63			120.63
	Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекл до 0,5 м2	м2	1.961	3.039	460.15		916.57	1376.72
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0103	0.52	
	Стекло 4мм	м2				2.0198	835.08	
	Штапик оконный	м				12.499	80.97	
	Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекл до 0,25 м2	м2	0.238	0.523	79.16		118.91	198.07
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.2451	101.35	
	Штапик оконный	м				1.9421	17.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4056.540	50.436	6611.57		346.76	6958.33
	Выкашивание газонов	м2	4038.100	40.380	5241.86		136.56	5378.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				8	76.56	
..	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
..	Окраска белой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		91.10	541.30
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.85	79.90	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.440	1.156	166.69		119.10	285.79
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	40.25	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	5.000	5.400	752.81			752.81
..	Работы, выполняемые в целях наблюдения содержания и текущего ремонта крыш		91.885	15.538	2187.95		2508.24	4696.19
..	Оклеивка поверхностей покрытий стеклосеткой на мастике	м2	0.750	0.352	52.74		657.12	709.86
..	Мастика "ГЭПСАН"	кг				2.775	555.00	
..	Стеклоткань	м				2.775	102.12	
..	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.485	0.407	57.28		183.23	240.51
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0024	0.12	
..	Стекло 4мм	м2				0.3783	156.40	
..	Штاپлик оконный	м				2.9682	26.71	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	60.400	4.832	679.38			679.38
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	22.000	6.336	890.84			890.84
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		197.05	282.82
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 4,2*16	шт				2	0.54	
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		36.39	89.26
..	Проушина д/замка	шт				1	36.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	6.250	2.625	369.07		1434.45	1803.52
..	Саморез 4,2*16	шт				10	2.70	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				5	1431.75	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	4.480	629.89		169.66	799.55
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		169.66	799.55
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.56	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		63.590	112.689	17557.59		101.97	17659.56

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	30.951	4926.14		101.97	5028.11
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16	0.002	1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг					1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.490	81.738	12631.46			12631.46
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.686	18.522	2604.14			2604.14
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	15.804	63.216	10027.32			10027.32
	Итого:		4250.10	222.948	76130.86	62.7845	7145.75	83276.61



Объемы выполненных работ подтверждено

Калимуллин

Ф.И.О.

