

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	174
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	120068.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	413327.63
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	413044.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427788.50
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427552.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67167.96
Аварийное обслуживание	4972.97
Обслуживание и содержание электрооборудования	12339.01
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6575.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	91054.94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50860.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	141915.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3685.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-83503.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1995.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17704.49
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27099.85
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	165.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	57307.68
Транспортные услуги	2984.68

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	118929.16
Управленческое вознаграждение	41332.76
ВСЕГО РАСХОДОВ	329615.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	307719.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	21895.98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "189 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По Договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 4		8024.091	313.145	93487.77	55.8364	24540.33	118028.10
	Благоустройство				47780.28		3079.86	50860.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3079.86	3079.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с наплатами)	руб			47780.28			47780.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7931.413	165.197	22746.30		20853.09	43599.39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.841	35.540	5368.15			5368.15
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.180	8.360	1326.06			1326.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.644	12.074	1915.24			1915.24
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.143	0.160	25.41			25.41
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.524	14.810	2082.26			2082.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.136	19.18			19.18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещений общ пользов		3.170	1.973	294.80		884.78	1179.58
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	
	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.170	1.813	274.55		562.98	837.53
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0058	0.29	
	Стекло 4мм	м2				1.2051	498.24	
	Штапик оконный	м				7.1604	64.45	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2.000	4.540	663.07			663.07
	Установка зонтов из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2600мм	шт	2.000	4.540	663.07			663.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7755.040	92.648	12132.39		18747.43	30879.82
	Выкашивание газонов	м2	7740.600	77.406	10048.07		136.56	10184.63

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				8	76.56	
..	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		164.88	643.38
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	154.80	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.440	0.882	127.19		89.03	216.22
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.156	14.66	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочни- ца	1.000	9.190	1292.11		18314.32	19606.43
..	Песок раств.	т				1.8	720.00	
..	Песочница	шт				1	17594.32	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		132.362	24.736	3478.02		1220.88	4698.90
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	68.362	5.468	768.94			768.94
..	Очистка кровли от снежных наветов. Скалывание сосулек.	м2	57.000	16.416	2308.09			2308.09
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		72.78	178.51
..	Проушина д/замка	шт				2	72.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5.000	2.100	295.26		1148.10	1443.36
..	Саморез 4,2*16	шт				10	2.70	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				4	1145.40	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.678	147.728	22930.26		589.38	23519.64
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.100	30.451	4846.83		101.97	4948.80
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонуграмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надежного содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		57.578	117.277	18083.44		487.41	18570.85
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.450	18.177	2555.69			2555.69
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	21.528	86.112	13659.08			13659.08
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		62.05	203.22
	Труба ду 15	Т				0.0013	62.05	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	518.69		408.26	926.95
	Отвод 25	шт				3	75.00	
	Труба 25	Т				0.0072	333.26	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		17.10	205.50
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Работы, выполняемые в целях надежного содержания электрооборудования МКД		2.000	0.220	30.93		18.00	48.93
	Смена ламп накаливания	шт	2.000	0.220	30.93		18.00	48.93
	Лампа 95 вт	шт				2	18.00	
	Итого:		8024.09	313.145	93487.77	55.8364	24540.33	118028.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Кавказ-Термопласт 74

