

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2052.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1505.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	546.7
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	58
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	292832.80
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>249829.67</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	249546.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>252008.35</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	251772.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28476.02
Аварийное обслуживание	2890.59
Обслуживание и содержание электрооборудования	6532.91
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5176.00
Установка металлических (прочих) дверей	23000.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>66075.52</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46180.28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>112255.80</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1314.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	65985.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	711.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12565.22
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15752.10
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	95.91
Сбор и вывоз отходов на полигон	33310.72

Транспортные услуги	3476.28
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>69128.87</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>24982.97</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>339578.82</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-40824.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	380403.27

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "189 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 2		1553.040	180.528	70486.03	25.7471	4170.27	74656.30
	<b>Благоустройство</b>				<b>43196.64</b>		<b>2983.64</b>	<b>46180.28</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2983.64	2983.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			43196.64			43196.64
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1487.744</b>	<b>63.814</b>	<b>9097.02</b>		<b>1066.66</b>	<b>10163.68</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.764</b>	<b>27.863</b>	<b>4203.46</b>			<b>4203.46</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.120	6.240	989.79			989.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.656	9.506	1507.78			1507.78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.110	0.123	19.54			19.54
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.658	11.908	1674.29			1674.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.220	0.086	12.06			12.06
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1369.640</b>	<b>15.767</b>	<b>2055.80</b>		<b>245.13</b>	<b>2300.93</b>
	Выкашивание газонов	м2	1362.200	13.622	1768.27		136.56	1904.83
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		36.44	216.52
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	31.96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		72.13	179.57
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	72.13	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>87.340</b>	<b>14.374</b>	<b>2020.87</b>		<b>610.44</b>	<b>2631.31</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	53.840	4.308	605.59			605.59

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		36.39	89.26
	Проушина д/замка	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		574.05	721.68
	Саморез 4,2*16	шт				5	1.35	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>211.09</b>	<b>420.58</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		211.09	420.58
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>63.296</b>	<b>116.494</b>	<b>18161.44</b>		<b>101.97</b>	<b>18263.41</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.100</b>	<b>30.451</b>	<b>4846.83</b>		<b>101.97</b>	<b>4948.80</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>30.196</b>	<b>86.043</b>	<b>13314.61</b>			<b>13314.61</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.006	8.769	1232.89			1232.89

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.884	67.536	10712.56			10712.56
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы здания	1000 м3	6.006	8.769	1232.89			1232.89
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>2.000</b>	<b>0.220</b>	<b>30.93</b>		<b>18.00</b>	<b>48.93</b>
	Смена ламп накаливания	шт	2.000	0.220	30.93		18.00	48.93
	Лампа 95 вт	шт				2	18.00	
	<b>Итого:</b>		<b>1553.04</b>	<b>180.528</b>	<b>70486.03</b>	<b>25.7471</b>	<b>4170.27</b>	<b>74656.30</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись



*Камагудинаева Т.Н.*