

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8429.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8429.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	444
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	330678.82
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1232989.48
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1231856.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1196612.85
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1195668.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	944.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	160874.96
Аварийное обслуживание	11873.74
Материалы для сварочных работ	621.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	39501.81
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16593.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	229464.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	247632.46
Всего затрат по разделам № 1,2:	477097.37
Дератизация, дезинсекция	7975.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	10221.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	52783.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5533.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-18015.12
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	64705.47





Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	393.96
Сбор и вывоз отходов на полигон	136831.75
Транспортные услуги	2521.58
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	283973.56
Управленческое вознаграждение	123298.95
ВСЕГО РАСХОДОВ	1149420.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	865934.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	283486.09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "189 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалудинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 1		12039.892	881.977	368119.11	712.9784	40388.31	408507.42
..	Благоустройство				235819.32		11813.14	247632.46
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11813.14	11813.14
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			235819.32			235819.32
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11768.588	573.736	85279.53		19206.88	104486.41
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		36.335	70.506	10719.16			10719.16
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.480	12.960	2055.72			2055.72
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	12.100	31.460	4990.19			4990.19
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.277	0.310	49.20			49.20
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	16.274	25.306	3558.02			3558.02
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.204	0.470	66.03			66.03
..	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.494	11.974	1751.95		3253.71	5005.66
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		965.40	1026.17
..	Замок навесной	шт				6	965.40	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	3.000	1.128	158.60		156.18	314.78
..	Проушина д/замка	шт				3	155.40	
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		52.24	530.28
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Шпингалет	шт				2	50.24	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.494	6.966	1054.54		2079.89	3134.43
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0225	1.13	
..	Стекло 4мм	м2				4.6288	1913.74	
..	Штапик оконный	м				27.5033	165.02	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамнтов		309.950	176.981	29793.05		1811.60	31604.65
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмоксти раствором	м	309.950	176.981	29793.05		1811.60	31604.65
..	Цемент	кг				322.348	1811.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		288.220	95.294	13605.87		10984.13	24590.00
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	201.360	34.231	4873.84		9132.68	14006.52
	Краска фасадная белая	кг				100.68	9132.68	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	69.120	19.906	2798.87			2798.87
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	17.740	41.157	5933.16		1851.45	7784.61
	Жидкое стекло	кг				26	1404.00	
	Цемент	кг				79.6171	447.45	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9574.760	95.928	12452.13		1300.56	13752.69
	Выкашивание газонов	м2	9572.760	95.728	12426.40		136.56	12562.96
	Леска 3,0	м				8	76.56	
	Масло SHTIL	л				0.12	60.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	2.000	0.200	25.73		1164.00	1189.73
	Песок раств.	т				2.91	1164.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1540.829	117.083	16118.00		1430.03	17548.03
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	2.369	1.990	279.79		895.04	1174.83
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0118	0.60	
	Стекло 4мм	м2				1.8478	763.96	
	Штапик оконный	м				14.4983	130.48	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	146.360	11.708	1646.26			1646.26
	Очистка чердаков от мусора	м2	1300.000	15.600	1849.38			1849.38
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	71.100	66.123	9296.89		110.34	9407.23
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				1.3509	110.34	
	Смена проушин на люках	шт	7.000	2.632	370.06		288.55	658.61
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Проушина д/замка	шт				5	180.00	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Саморез 3,5*16	шт				15	1.95	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	10.000	7.270	1022.16		99.30	1121.46
	Гвозди 4*100	кг				0.4	14.90	
	Конек кровельный	м				10	84.40	
	Устройство обделок в местах примыкания кровель к радио и телеантеннам	мест	4.000	11.760	1653.46		36.80	1690.26
	Стеклоткань	м				1	36.80	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	5.970	839.38		426.85	1266.23

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		215.76	845.65
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.56	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенки д/лопат	шт				2	121.10	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		211.09	420.58
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		227.304	303.401	46339.76		8972.29	55312.05
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		104.100	91.601	14552.51		2087.20	16639.71
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	90.000	22.500	3568.95			3568.95
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		301.84	8872.08
..	Лен сантехнический	кг				0.03	20.40	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				9	279.54	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
..	Установка манометров	комплек	5.000	1.250	204.35		1784.00	1988.35
..	Лен сантехнический	кг				0.05	34.00	
..	Манометр техн. МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1750.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		123.204	211.800	31787.24		6885.09	38672.33
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	50.620	73.905	10391.07			10391.07
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	28.284	113.136	17945.63			17945.63
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	42.000	15.540	2092.77			2092.77
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		136.09	308.99
..	Отвод 25	шт				1	25.00	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 25	т				0.0024	111.09	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	Узел	1.000	7.690	1123.12		6749.00	7872.12
..	Лен сантехнический	кг				0.05	8.00	
..	Насос циркуляционный	шт				1	6741.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		44.000	4.840	680.50		396.00	1076.50
..	Смена ламп накаливания	шт	44.000	4.840	680.50		396.00	1076.50
..	Лампа 95 вт	шт				44	396.00	
	Итого:		12039.89	881.977	368119.11	712.9784	40388.31	408507.42

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Иван *Галайгуагуа* *ТН*

подпись

