Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 18
Дата начала отчетного периода: 01.01.2017
Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2045.9**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2045.9*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	375499.66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**274642.20**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	271409.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**305452.16**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	301086.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45345.68
Аварийное обслуживание	2881.71
Обслуживание и содержание электрооборудования	7186.30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**71031.69**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67869.50
Всего затрат по разделам № 1,2:	**138901.19**
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2185.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	96771.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1182.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16069.01
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15703.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	33208.47
Транспортные услуги	4179.69
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**68916.66**
Управленческое вознаграждение	**27464.22**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**404582.41**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-70047.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	474629.91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО №2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО №2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Акулова Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
По Строение "188 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	188 квартал - 18		525.800	242.724	102962.47	72.8998	10252.71	113215.18
. .	*Благоустройство*				65676.00		2193.50	67869.50
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2193.50	2193.50
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65676.00			65676.00
. .	*Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД*		435.396	71.958	10152.35		1974.37	12126.72
. .	*Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов*		8.116	12.360	1880.00			1880.00
. .	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
. .	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
. .	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.458	1.632	259.03			259.03
. .	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.478	3.854	541.76			541.76
. .	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.558	0.608	85.43			85.43
. .	*Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов*		5.400	2.896	407.18		10.36	417.54
. .	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
. .	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
. .	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
. .	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
. .	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
. .	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
. .	*Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов*		2.500	3.650	486.80		808.75	1295.55
. .	Ремонт бетонной отмостки	м2	2.500	3.650	486.80		808.75	1295.55
. .	Бетон М-100	м3				0.25	808.75	
. .	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд*		223.080	7.305	946.43		392.81	1339.24
. .	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62		26.67	286.29
. .	Леска 2,4	м				1	6.20	
. .	Леска 3,0	м				1	9.57	
. .	Масло SHTIL	л				0.02	10.90	
. .	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.75	107.50
. .	Олифа	л.				0.03	1.95	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	25.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**2.080**	**0.285**	**41.09**		**32.99**	**74.08**
. .	Олифа	л.				0.0832	5.41	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3245	27.58	
. .	**Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений**	**м**	**20.000**	**4.400**	**565.97**		**305.40**	**871.37**
. .	Олифа	л.				0.2	13.00	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.4	292.40	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***195.300***	***44.627***	***6274.47***		***714.19***	***6988.66***
. .	**Очистка желобов от грязи и листьев**	**м2**	**31.200**	**2.496**	**350.94**			**350.94**
. .	**Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.**	**м2**	**37.800**	**3.780**	**531.47**			**531.47**
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**120.800**	**34.791**	**4891.53**			**4891.53**
. .	**Ремонт оконных переплётов слуховых окон**	**створок**	**2.000**	**1.900**	**267.14**		**1.28**	**268.42**
. .	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
. .	**Смена :отливов(отметов)водосточных труб**	**шт**	**1.000**	**0.610**	**85.77**		**196.51**	**282.28**
. .	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
. .	**Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей**	**м**	**2.500**	**1.050**	**147.63**		**516.40**	**664.03**
. .	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***1.000***	***1.120***	***157.47***		***48.26***	***205.73***
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1.000**	**1.120**	**157.47**		**48.26**	**205.73**
. .	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***90.404***	***170.766***	***27134.12***		***6084.84***	***33218.96***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***34.520***	***27.458***	***4364.97***		***50.85***	***4415.82***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**96.16**			**96.16**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32.000**	**8.000**	**1268.96**			**1268.96**
. .	**Изоляция трубопроводов отопления в ИТП**	**м3**	**0.010**	**0.152**	**24.42**		**36.45**	**60.87**
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
. .	**Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз**	**м2**	**0.410**	**0.295**	**39.37**		**6.97**	**46.34**
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**1.000**	**0.500**	**79.31**			**79.31**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**		**7.43**	**2864.18**
. .	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
. .	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***1.000***	***0.560***	***78.74***			***78.74***
. .	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**	**1 стояк**	**1.000**	**0.560**	**78.74**			**78.74**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***54.884***	***142.748***	***22690.41***		***6033.99***	***28724.40***
. .	**Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм**	**врезка**	**16.000**	**55.360**	**9050.25**		**4364.07**	**13414.32**
. .	Полусгон д -15	шт				8	153.12	
. .	Труба 20	т				0.0056	186.15	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				8	1555.20	
. .	Шаровый кран ду 20	шт				8	2469.60	
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**7.468**	**10.903**	**1533.00**			**1533.00**
. .	**Изоляция трубопроводов отопления**	**1 м3**	**0.084**	**1.274**	**205.15**		**360.37**	**565.52**
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1042	360.37	
. .	**Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза**	**м2**	**2.260**	**1.853**	**270.66**		**57.70**	**328.36**
. .	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.246	28.04	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.31	29.66	
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**16.272**	**65.088**	**10324.26**			**10324.26**
. .	**Смена радиаторной пробки**	**шт**	**1.000**	**0.310**	**49.17**		**34.00**	**83.17**
. .	Пробка чуг. ду 15	шт				1	34.00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм**	**м**	**3.800**	**5.320**	**843.86**		**721.85**	**1565.71**
. .	Отвод ду 40	шт				4	169.20	
. .	Труба ду 40*3,5	т				0.0119	552.65	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм**	**шт**	**8.000**	**2.640**	**414.06**		**496.00**	**910.06**
. .	Контрогайка Ду 20	шт				8	88.00	
. .	Муфта Ду20	шт				8	176.00	
. .	Сгон д 20	шт				8	232.00	
		Итого:	**525.80**	**242.724**	**102962.47**	**72.8998**	**10252.71**	**113215.18**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись Ф.И.О. Акулова Е.В. управдом

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ • ГОРОД АНГАРСК • ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АКУЛОВА Елена Владимировна ИНН 380109492328 • ОГРН 309380129600092 • РОССИЯ