

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2038.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2038.5</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	452483.14
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	338459.86
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	324101.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14358.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	304892.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	288238.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16653.81
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67455.67
Аварийное обслуживание	2871.27
Материалы для сварочных работ	158.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	7103.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84195.55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68281.99
Всего затрат по разделам № 1,2:	152477.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2083.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	1761.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1132.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	19603.08
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15646.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	33088.34
Транспортные услуги	4979.22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	85406.44
Управленческое вознаграждение	33845.99
ВСЕГО РАСХОДОВ	350025.64

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-147591.02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	497616.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
По Строению "188 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			654.734	182.176	138576.38	68.1754	13900.28	152476.66
	188 квартал - 17				65436.00		2845.99	68281.99
	Благоустройство						2845.99	2845.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			65436.00			65436.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45173.00		6521.00	51694.00
	Ремонт подъезда, в том числе:						6521.00	6521.00
	Ремонт подъезда материалы	руб			16739.00			16739.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			2585.00			2585.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			25849.00			25849.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб					1467.65	8533.72
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		574.850	49.767	7066.07			8533.72
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.560	13.120	1987.03			1987.03
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.452	1.626	257.95			257.95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.996	4.658	655.03			655.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.494	0.582	81.91			81.91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.260	3.331	463.67		170.97	634.64
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.860	0.435	56.49		160.61	217.10
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0086	0.36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2	1.600	0.624	87.73	0.8772	160.25	91.66
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2				0.096	3.93	3.93
	Гвозди 3*70	кг	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2				0.108	4.51	4.51
	Гвозди 2,5*50	кг					1.92	235.32
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		484.080	7.745	1006.33		209.30	1215.63
	Выкашивание газонов	м2	480.000	4.800	623.09		64.01	687.10
	Леска 2,4	м				2.4	14.88	
	Леска 3,0	м				2.4	22.97	
	Масло SHTIL	л				0.048	26.16	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			2.000	2.660	342.16		112.30	454.46
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт				0.14	9.10	
	Олифа	л.				1.2	103.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					32.99	74.08
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.080	0.285	41.09	0.0832	5.41	
	Олифа	л.				0.3245	27.58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг					1039.12	4490.69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		74.950	24.451	3451.57			
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.200	19.066	2680.62			2680.62
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		2.68	169.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0641	2.68	
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		260.56	376.38
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	260.56	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		774.60	996.04
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.60	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	шт				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		73.884	131.749	20808.51		2996.58	23805.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.520	27.458	4364.97		50.85	4415.82
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		7.43	2864.18
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		39.364	104.291	16443.55		2945.73	19389.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	7.000	24.220	3959.48		2515.49	6474.97
	Лен сантехнический	кг				0.0144	9.79	
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Резьба Ду20	шт				7	77.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	691.20	
	Шаровый кран ду 20	шт				7	1705.50	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.418	10.830	1522.74			1522.74
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.236	64.944	10301.41			10301.41
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.710	1.037	145.75			145.75
	Смена радиаторной пробки	шт	2.000	0.620	98.34		68.00	166.34
	Пробка чуг. ду 20	шт				2	68.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		120.24	277.27
	Тройник Ду20	шт				3	87.00	
	Труба 20	т				0.001	33.24	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	258.79		242.00	500.79
	Контрогайка Ду 20	шт				5	55.00	
	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
	Сгон д 20	шт				5	121.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		69.06	161.86
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		69.06	161.86
	Лампа 60вт	шт				6	69.06	
	Итого:		654.73	182.176	138576.38	68.1754	13900.28	152476.66

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____


 Ф.И.О. АКУЛОВА Елена Владимировна
 ИНН 380109492328
 ОГРН 380380129600092
 РОССИЯ