

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	396110.58
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345236.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	342003.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	367420.55
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	363054.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	72956.59
Аварийное обслуживание	2885.79
Материалы для сварочных работ	347.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	8222.68
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4812.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	99124.12
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68143.70
Всего затрат по разделам № 1,2:	167267.82
Дератизация, дезинсекция	798.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2194.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	64045.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1187.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5980.77
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15725.99
Сбор и вывоз отходов на полигон	33255.61
Транспортные услуги	4679.86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	85587.42
Управленческое вознаграждение	34523.63

ВСЕГО РАСХОДОВ	415247.11
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-28690.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	443937.14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строение "188 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.
 По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
			1325.474	239.483	147502.69	90.3801	10170.60	157673.29
	188 квартал - 16				65760.00		2383.70	68143.70
	Благоустройство						2383.70	2383.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						65760.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65760.00			65760.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				44878.00		6222.00	51100.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6222.00	6222.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16573.00			16573.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2574.00			2574.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25731.00			25731.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1230.662	59.910	8373.32		389.85	8763.17
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.382	12.986	1966.23			1966.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.362	1.526	241.96			241.96
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.996	4.658	655.03			655.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.406	0.548	77.11			77.11
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.400	4.016	564.65		85.24	649.89
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	4.000	1.120	157.47		74.88	232.35
	Ручка-скоба (цинк)	шт				4	67.20	
	Саморез 3,8*64	шт				12	7.68	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		345.600	4.147	491.65			491.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			345.600	4.147	491.65			491.65
	Очистка подвалов от мусора	м2						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		788.080	9.405	1223.40		228.62	1452.02
	Выкашивание газонов	м2	780.000	7.800	1012.52		104.01	1116.53
	Леска 2,4	м				3.9	24.18	
	Леска 3,0	м				3.9	37.32	
	Масло SHTIL	л				0.078	42.51	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.080	0.285	41.09		32.99	74.08
	Олифа	л.				0.0832	5.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3245	27.58	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6.000	1.320	169.79		91.62	261.41
	Олифа	л.				0.06	3.90	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	87.72	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		78.200	28.236	3969.92		27.73	3997.65
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	66.200	19.066	2680.62			2680.62
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	10.000	7.270	1022.16		26.45	1048.61
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.4	26.45	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81.812	178.143	28290.31		1038.85	29329.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.520	34.418	5355.93		50.85	5406.78
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1.000	18.010	2856.75		7.43	2864.18
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт				0.01	6.80	
	Лен сантехнический	кг				0.01	0.63	
	Масло гидравл. ТНК	кг	2.000	6.960	990.96			990.96
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт					988.00	23922.38
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		45.292	143.725	22934.38			
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	20.000	69.200	11312.82		920.00	12232.82
	Бочата ду 20	шт				20	340.00	
	Тройник Ду20	шт				20	580.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.584	11.073	1556.81			1556.81
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.708	62.832	9966.41			9966.41
	Смена радиаторной пробки	шт	2.000	0.620	98.34		68.00	166.34
	Пробка чуг. ду 20	шт				2	68.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		13.000	1.430	201.06		136.20	337.26
	Смена ламп накаливания	шт	13.000	1.430	201.06		136.20	337.26
	Лампа 40вт	шт				5	49.40	
	Лампа 60вт	шт				8	86.80	
	Итого:		1325.47	239.483	147502.69	90.3801	10170.60	157673.29

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. _____

