

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	2546.08
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	355504.49
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	352271.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	278232.28
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	273866.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42444.99
Аварийное обслуживание	2885.91
Материалы для сварочных работ	202.85
Обслуживание и содержание электрооборудования	6895.84
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5604.00
Ремонт перекрытия в лестничной клетке	14246.48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87894.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68087.55
Всего затрат по разделам № 1,2:	155981.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2290.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	124904.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1239.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	7717.45
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15726.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	33257.18
Транспортные услуги	4629.87
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	69017.66

Управленческое вознаграждение	35550.45
ВСЕГО РАСХОДОВ	450315.02

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	280778.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	169536.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеие "188 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 15		1141.934	248.141	103714.62	46.0346	6817.92	110532.54
	Благоустройство				65760.00		2327.55	68087.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2327.55	2327.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65760.00			65760.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1056.174	76.925	10855.92		396.74	11252.66
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.834	13.240	2004.41			2004.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.484	1.662	263.63			263.63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.748	0.682	95.86			95.86
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.260	3.331	463.67		170.97	634.64
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.860	0.435	56.49		160.61	217.10
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0086	0.36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.8772	160.25	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		851.080	9.385	1221.62		176.23	1397.85
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		113.09	1213.88
	Леска 2,4	м				4.24	26.29	
	Леска 3,0	м				4.24	40.58	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло SHTIL	л				0.0848	46.22	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		30.15	109.90
	Олифа	л.				0.03	1.95	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.080	0.285	41.09		32.99	74.08
	Олифа	л.				0.0832	5.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3245	27.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		189.000	49.849	7008.74		1.28	7010.02
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	28.400	2.272	319.44			319.44
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	158.600	45.677	6422.16			6422.16
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		85.760	171.216	27098.70		4093.63	31192.33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.520	45.468	7221.71		58.28	7279.99
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		14.86	5728.35
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		49.240	125.188	19798.26		4035.35	23833.61
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		513.80	1242.92
	Тройник д 25*15	шт				1	35.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	8.000	27.680	4525.13		1912.00	6437.13
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Резьба Ду20	шт				4	44.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	691.20	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1144.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.435	10.855	1526.23			1526.23
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.086	1.305	210.03		313.50	523.53
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1066	313.50	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,;диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.273	0.224	32.70		5.71	38.41
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.0672	5.71	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.536	66.144	10491.76			10491.76
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.360	0.526	73.90			73.90
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.450	4.405	698.80		271.04	969.84
	Отвод 20	шт				1	16.00	
	Тройник Ду20	шт				1	29.00	
	Труба 20	т				0.0068	226.04	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.000	6.540	1037.37		668.57	1705.94
	Лен сантехнический	кг				0.003	2.04	
	Труба 25	т				0.0143	666.53	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.100	0.979	155.29		90.36	245.65
	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
	Труба ду 15	т				0.0014	68.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		15.36	67.12
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		17.00	68.76
	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		50.45	125.73
	Контрогайка Ду 25	шт				1	16.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
Итого:			1141.93	248.141	103714.62	46.0346	6817.92	110532.54

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Андрей Николаевич
подпись

Андрей Николаевич
Ф.И.О.

