

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

|   |   |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | 2048.9                                    |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2  | 2048.9                                    |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2   | 0   |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)  | 82  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                                      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 2546.08                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                                      |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>355504.49</b>                          |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 352271.29                                 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 3233.20                                   |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>278232.28</b>                          |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 273866.28                                 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 4366.00                                   |
| Прочие поступления  | 0.00                                      |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |
| Наименование работ  | 188 квартал - 15<br>Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |   |
| Ведомость по выполненным работам  | 42444.99                                  |
| Аварийное обслуживание  | 2885.91                                   |
| Материалы для сварочных работ   | 202.85                                    |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 6895.84                                   |
| Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД  | 5604.00                                   |
| Ремонт перекрытия в лестничной клетке   | 14246.48                                  |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 10800.00                                  |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 4814.00                                   |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>87894.07</b>                           |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |   |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 68087.55                                  |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>155981.62</b>                          |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)  | 2290.19                                   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)  | 124904.01                                 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)  | 1239.84                                   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)   | 7717.45                                   |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне  | 15726.75                                  |
| Сбор и вывоз отходов на полигон   | 33257.18                                  |
| Транспортные услуги   | 4629.87                                   |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>   | <b>69017.66</b>                           |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Управленческое вознаграждение | 35550.45         |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>         | <b>450315.02</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 280778.36 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 169536.66 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеие "188 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.       | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего           |
|------------------|--|-----------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------|
|                  | 188 квартал - 15   |           | 1141.934        | 248.141          | 103714.62       | 46.0346            | 6817.92              | 110532.54       |
|                  | <b>Благоустройство</b>   |           |                 |                  | <b>65760.00</b> |                    | <b>2327.55</b>       | <b>68087.55</b> |
|                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб       |                 |                  |                 |                    | 2327.55              | 2327.55         |
|                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб       |                 |                  | 65760.00        |                    |                      | 65760.00        |
|                  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |           | <b>1056.174</b> | <b>76.925</b>    | <b>10855.92</b> |                    | <b>396.74</b>        | <b>11252.66</b> |
|                  | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |           | <b>8.834</b>    | <b>13.240</b>    | <b>2004.41</b>  |                    |                      | <b>2004.41</b>  |
|                  | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2   | 0.920           | 1.840            | 291.86          |                    |                      | 291.86          |
|                  | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2   | 1.700           | 4.420            | 701.10          |                    |                      | 701.10          |
|                  | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2   | 1.484           | 1.662            | 263.63          |                    |                      | 263.63          |
|                  | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2   | 2.982           | 4.636            | 651.96          |                    |                      | 651.96          |
|                  | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2   | 1.748           | 0.682            | 95.86           |                    |                      | 95.86           |
|                  | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |           | <b>6.260</b>    | <b>3.331</b>     | <b>463.67</b>   |                    | <b>170.97</b>        | <b>634.64</b>   |
|                  | Зашивка оконных и дверных проемов фанерой  | м2        | 0.860           | 0.435            | 56.49           |                    | 160.61               | 217.10          |
|                  | Гвозди 2,5*50  | кг        |                 |                  |                 | 0.0086             | 0.36                 |                 |
|                  | Фанера 4мм 1,52*1,52   | м2        |                 |                  |                 | 0.8772             | 160.25               |                 |
|                  | <b>Малый ремонт дверных полотен в зимний период</b>  | <b>м2</b> | <b>1.600</b>    | <b>0.624</b>     | <b>87.73</b>    |                    | <b>3.93</b>          | <b>91.66</b>    |
|                  | Гвозди 3*70  | кг        |                 |                  |                 | 0.096              | 3.93                 |                 |
|                  | <b>Малый ремонт дверных полотен в летний период</b>  | <b>м2</b> | <b>1.800</b>    | <b>0.612</b>     | <b>86.05</b>    |                    | <b>4.51</b>          | <b>90.56</b>    |
|                  | Гвозди 2,5*50  | кг        |                 |                  |                 | 0.108              | 4.51                 |                 |
|                  | <b>Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок</b>   | <b>шт</b> | <b>2.000</b>    | <b>1.660</b>     | <b>233.40</b>   |                    | <b>1.92</b>          | <b>235.32</b>   |
|                  | Гвозди 2,5*50  | кг        |                 |                  |                 | 0.046              | 1.92                 |                 |
|                  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b> |           | <b>851.080</b>  | <b>9.385</b>     | <b>1221.62</b>  |                    | <b>176.23</b>        | <b>1397.85</b>  |
|                  | <b>Выкашивание газонов</b>   | <b>м2</b> | <b>848.000</b>  | <b>8.480</b>     | <b>1100.79</b>  |                    | <b>113.09</b>        | <b>1213.88</b>  |
|                  | Леска 2,4  | м         |                 |                  |                 | 4.24               | 26.29                |                 |
|                  | Леска 3,0  | м         |                 |                  |                 | 4.24               | 40.58                |                 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.     | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|---------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | Масло SHTIL   | л       |                |                  |                 | 0.0848            | 46.22                |                 |
|                 | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами   | шт      | 1.000          | 0.620            | 79.75           |                   | 30.15                | 109.90          |
|                 | Олифа   | л.      |                |                  |                 | 0.03              | 1.95                 |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 красная  | кг      |                |                  |                 | 0.3               | 28.20                |                 |
|                 | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров   | м2      | 2.080          | 0.285            | 41.09           |                   | 32.99                | 74.08           |
|                 | Олифа   | л.      |                |                  |                 | 0.0832            | 5.41                 |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая  | кг      |                |                  |                 | 0.3245            | 27.58                |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                           |         | <b>189.000</b> | <b>49.849</b>    | <b>7008.74</b>  |                   | <b>1.28</b>          | <b>7010.02</b>  |
|                 | Очистка желобов от грязи и листьев  | м2      | 28.400         | 2.272            | 319.44          |                   |                      | 319.44          |
|                 | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.  | м2      | 158.600        | 45.677           | 6422.16         |                   |                      | 6422.16         |
|                 | Ремонт оконных переплётов слуховых окон   | створок | 2.000          | 1.900            | 267.14          |                   | 1.28                 | 268.42          |
|                 | Саморез 3,8*64  | шт      |                |                  |                 | 2                 | 1.28                 |                 |
|                 | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>  |         | <b>1.000</b>   | <b>1.120</b>     | <b>157.47</b>   |                   | <b>48.26</b>         | <b>205.73</b>   |
|                 | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5  | шт      | 1.000          | 1.120            | 157.47          |                   | 48.26                | 205.73          |
|                 | Саморез 3,5*41  | шт      |                |                  |                 | 7                 | 2.59                 |                 |
|                 | Фанера 4мм 1,52*1,52  | м2      |                |                  |                 | 0.25              | 45.67                |                 |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>          |         | <b>85.760</b>  | <b>171.216</b>   | <b>27098.70</b> |                   | <b>4093.63</b>       | <b>31192.33</b> |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>   |         | <b>35.520</b>  | <b>45.468</b>    | <b>7221.71</b>  |                   | <b>58.28</b>         | <b>7279.99</b>  |
|                 | Гидравлическое испытание ИТП  | 100 м   | 0.100          | 0.501            | 96.16           |                   |                      | 96.16           |
|                 | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                  | шт      | 32.000         | 8.000            | 1268.96         |                   |                      | 1268.96         |
|                 | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП  | м3      | 0.010          | 0.152            | 24.42           |                   | 36.45                | 60.87           |
|                 | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)   | м3      |                |                  |                 | 0.0124            | 36.45                |                 |
|                 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз                 | м2      | 0.410          | 0.295            | 39.37           |                   | 6.97                 | 46.34           |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая  | кг      |                |                  |                 | 0.082             | 6.97                 |                 |
|                 | Перевод ГВС по телефонограмме   | шт      | 1.000          | 0.500            | 79.31           |                   |                      | 79.31           |
|                 | Подготовка ИТП к отопительному сезону   | шт      | 2.000          | 36.020           | 5713.49         |                   | 14.86                | 5728.35         |
|                 | Лен сантехнический  | кг      |                |                  |                 | 0.02              | 13.60                |                 |
|                 | Масло гидравл. ТНК  | кг      |                |                  |                 | 0.02              | 1.26                 |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b> |         | <b>1.000</b>   | <b>0.560</b>     | <b>78.74</b>    |                   |                      | <b>78.74</b>    |
|                 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | 1 стояк | 1.000          | 0.560            | 78.74           |                   |                      | 78.74           |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ   | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                | <b>49.240</b> | <b>125.188</b>   | <b>19798.26</b> |                   | <b>4035.35</b>       | <b>23833.61</b> |
|                 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм                        | врезка         | 1.000         | 4.460            | 729.12          |                   | 513.80               | 1242.92         |
|                 | Тройник д 25*15  | шт             |               |                  |                 | 1                 | 35.00                |                 |
|                 | Шаров. кран-ручка ду25   | шт             |               |                  |                 | 1                 | 478.80               |                 |
|                 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм                            | врезка         | 8.000         | 27.680           | 4525.13         |                   | 1912.00              | 6437.13         |
|                 | Резьба Д15   | шт             |               |                  |                 | 4                 | 32.00                |                 |
|                 | Резьба Ду20  | шт             |               |                  |                 | 4                 | 44.00                |                 |
|                 | Шаров. кран-ручка ду15   | шт             |               |                  |                 | 4                 | 691.20               |                 |
|                 | Шаровый кран ду 20   | шт             |               |                  |                 | 4                 | 1144.80              |                 |
|                 | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 7.435         | 10.855           | 1526.23         |                   |                      | 1526.23         |
|                 | Изоляция трубопроводов отопления   | 1 м3           | 0.086         | 1.305            | 210.03          |                   | 313.50               | 523.53          |
|                 | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)  | м3             |               |                  |                 | 0.1066            | 313.50               |                 |
|                 | Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,;диаметром менее 50 мм, за 2 раза            | м2             | 0.273         | 0.224            | 32.70           |                   | 5.71                 | 38.41           |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая   | кг             |               |                  |                 | 0.0672            | 5.71                 |                 |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках      | 1000 м2        | 16.536        | 66.144           | 10491.76        |                   |                      | 10491.76        |
|                 | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы                     | 1000 м3 здания | 0.360         | 0.526            | 73.90           |                   |                      | 73.90           |
|                 | Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм   | шт             | 1.000         | 0.930            | 139.14          |                   | 177.56               | 316.70          |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |               |                  |                 | 0.007             | 4.76                 |                 |
|                 | Шаров. кран-ручка ду15   | шт             |               |                  |                 | 1                 | 172.80               |                 |
|                 | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм                               | м              | 4.450         | 4.405            | 698.80          |                   | 271.04               | 969.84          |
|                 | Отвод 20   | шт             |               |                  |                 | 1                 | 16.00                |                 |
|                 | Тройник Ду20   | шт             |               |                  |                 | 1                 | 29.00                |                 |
|                 | Труба 20   | т              |               |                  |                 | 0.0068            | 226.04               |                 |
|                 | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм                                     | м              | 6.000         | 6.540            | 1037.37         |                   | 668.57               | 1705.94         |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |               |                  |                 | 0.003             | 2.04                 |                 |
|                 | Труба 25   | т              |               |                  |                 | 0.0143            | 666.53               |                 |
|                 | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм                                     | м              | 1.100         | 0.979            | 155.29          |                   | 90.36                | 245.65          |
|                 | Отвод ду 15  | шт             |               |                  |                 | 1                 | 22.00                |                 |
|                 | Труба ду 15  | т              |               |                  |                 | 0.0014            | 68.36                |                 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы                                  | Ед. | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм | шт  | 1.000          | 0.330            | 51.76            |                   | 15.36                | 67.12            |
|                 | Бочата ду 15   | шт  |                |                  |                  | 1                 | 14.00                |                  |
|                 | Лен сантехнический   | кг  |                |                  |                  | 0.002             | 1.36                 |                  |
|                 | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм | шт  | 1.000          | 0.330            | 51.76            |                   | 17.00                | 68.76            |
|                 | Бочата ду 20   | шт  |                |                  |                  | 1                 | 17.00                |                  |
|                 | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм | шт  | 1.000          | 0.480            | 75.28            |                   | 50.45                | 125.73           |
|                 | Контрогайка Ду 25  | шт  |                |                  |                  | 1                 | 16.00                |                  |
|                 | Лен сантехнический   | кг  |                |                  |                  | 0.0036            | 2.45                 |                  |
|                 | Сгон 25  | шт  |                |                  |                  | 1                 | 32.00                |                  |
| <b>Итого:</b>   |  |     | <b>1141.93</b> | <b>248.141</b>   | <b>103714.62</b> | <b>46.0346</b>    | <b>6817.92</b>       | <b>110532.54</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Андрей Николаевич*  
подпись

*Андрей Николаевич*  
Ф.И.О.

