

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2041 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2041 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год) | 86 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 10742.53 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 351718.20 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 348485.00 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 3233.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 316572.40 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 312206.40 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 4366.00 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 188 квартал - 14 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 67665.40 |
| Аварийное обслуживание | 2874.79 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 6596.53 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 11700.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5560.15 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 94396.87 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 67762.47 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 162159.34 |
| Дератизация, дезинсекция | 1207.50 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 2202.32 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 43424.51 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 1191.96 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 18425.77 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 15666.12 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 33128.92 |
| Транспортные услуги | 3962.39 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы) | 87147.53 |
| Управленческое вознаграждение | 35171.82 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 403688.18 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 327314.93 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 76373.25 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "188 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.
 По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | | | 1996.995 | 195.292 | 144042.33 | 30.1587 | 9781.54 | 153823.87 |
| | 188 квартал - 14 | | | | 65520.00 | | 2242.47 | 67762.47 |
| | Благоустройство | | | | | | 2242.47 | 2242.47 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | | 65520.00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 65520.00 | | | |
| | | | | | 49438.00 | | 6896.00 | 56334.00 |
| | Ремонт подъезда, в том числе: | | | | | | 6896.00 | 6896.00 |
| | Ремонт подъезда материалы | руб | | | 18396.00 | | | 18396.00 |
| | Ремонт подъезда накладные *** | руб | | | 2822.00 | | | 2822.00 |
| | Ремонт подъезда сметная прибыль | руб | | | 28220.00 | | | 28220.00 |
| | Ремонт подъезда ФОТ | руб | | | | | | |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 1918.722 | 86.658 | 12144.69 | | 477.12 | 12621.81 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 8.842 | 13.478 | 2037.60 | | | 2037.60 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.920 | 1.840 | 291.86 | | | 291.86 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.702 | 4.426 | 701.93 | | | 701.93 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 1.478 | 1.656 | 262.58 | | | 262.58 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.182 | 4.948 | 695.69 | | | 695.69 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.560 | 0.608 | 85.54 | | | 85.54 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 3.400 | 1.236 | 173.78 | | 8.44 | 182.22 |
| | Малый ремонт дверных полотен в зимний период | м2 | 1.600 | 0.624 | 87.73 | | 3.93 | 91.66 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.096 | 3.93 | |
| | Малый ремонт дверных полотен в летний период | м2 | 1.800 | 0.612 | 86.05 | | 4.51 | 90.56 |
| | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0.108 | 4.51 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 9.000 | 2.592 | 364.43 | | | 364.43 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 9.000 | 2.592 | 364.43 | | | 364.43 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 1698.080 | 17.245 | 2242.66 | | 259.15 | 2501.81 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 1696.000 | 16.960 | 2201.58 | | 226.16 | 2427.74 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | | | | | | 8.48 | 52.58 | |
| | Леска 2,4 | м | | | | 8.48 | 81.15 | |
| | Леска 3,0 | л | | | | 0.1696 | 92.43 | |
| | Масло SHTIL | | | | 41.09 | | 32.99 | 74.08 |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 2.080 | 0.285 | | 0.0832 | 5.41 | |
| | Олифа | л. | | | | 0.3245 | 27.58 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | | 1.28 | 7222.05 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 198.400 | 51.357 | 7220.77 | | | |
| | Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. | м2 | 37.800 | 3.780 | 531.47 | | | 531.47 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 158.600 | 45.677 | 6422.16 | | | 6422.16 |
| | Ремонт оконных переплетов слуховых окон | створок | 2.000 | 1.900 | 267.14 | | 1.28 | 268.42 |
| | Саморез 3,8*64 | шт | | | | 2 | 1.28 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 208.25 | 313.70 |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 208.25 | 313.70 |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.3 | 207.98 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 68.273 | 107.534 | 16784.98 | | 50.85 | 16835.83 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 34.520 | 27.458 | 4364.97 | | 50.85 | 4415.82 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.010 | 0.152 | 24.42 | | 36.45 | 60.87 |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0124 | 36.45 | |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз | м2 | 0.410 | 0.295 | 39.37 | | 6.97 | 46.34 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.082 | 6.97 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 79.31 | | | 79.31 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 7.43 | 2864.18 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 6.80 | |
| | Масло гидравл. ТНК | кг | | | | 0.01 | 0.63 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 33.753 | 80.076 | 12420.01 | | | 12420.01 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 7.337 | 10.712 | 1506.11 | | | 1506.11 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 16.416 | 65.664 | 10415.63 | | | 10415.63 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 10.000 | 3.700 | 498.28 | | | 498.28 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | | 10.000 | 1.100 | 154.66 | | 115.10 | 269.76 |
| | Смена ламп накаливания | шт | 10.000 | 1.100 | 154.66 | | 115.10 | 269.76 |
| | Лампа 60вт | шт | | | | 10 | 115.10 | |
| | Итого: | | 1996.99 | 195.292 | 144042.33 | 30.1587 | 9781.54 | 153823.87 |

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись



