

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2049.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	97
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	69729.47
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>353630.30</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	350397.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>350663.43</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	346297.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	63062.22
Аварийное обслуживание	2886.63
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	158.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	7075.32
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4847.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>88329.77</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68026.47
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>156356.24</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2208.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-6584.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1195.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	22911.84
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15730.60
Сбор и вывоз отходов на полигон	33265.34
Транспортные услуги	5962.90
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>84445.35</b>

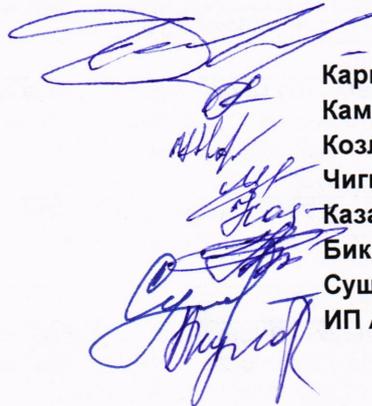
Управленческое вознаграждение	35363.03
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>350854.38</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	280933.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	69920.42

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строение "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.  
 По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1157.059	200.730	137048.68	17.8458	9451.01	146499.69
	188 квартал - 13				65784.00		2242.47	68026.47
	<b>Благоустройство</b>						2242.47	2242.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			65784.00			65784.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			41326.00		6062.00	47388.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>						6062.00	6062.00
	Ремонт подъезда материалы	руб			15411.00			15411.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			2356.00			2356.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			23559.00			23559.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб						
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1035.060	75.902	10724.93		370.09	11095.02
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		8.720	13.286	2011.57			2011.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.712	4.452	706.05			706.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.486	1.664	264.01			264.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	663.77			663.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.566	0.610	85.88			85.88
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		5.400	2.896	407.18		10.36	417.54
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>850.340</b>	<b>8.801</b>	<b>1147.01</b>		<b>150.20</b>	<b>1297.21</b>
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		113.09	1213.88
	Леска 2,4	м				4.24	26.29	
	Леска 3,0	м				4.24	40.58	
	Масло SHTIL	л				0.0848	46.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.340	0.321	46.22		37.11	83.33
	Олифа	л.				0.0936	6.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.365	31.03	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>160.600</b>	<b>47.577</b>	<b>6689.30</b>		<b>1.28</b>	<b>6690.58</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	158.600	45.677	6422.16			6422.16
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>208.25</b>	<b>313.70</b>
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		208.25	313.70
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>121.999</b>	<b>124.828</b>	<b>19213.75</b>		<b>776.45</b>	<b>19990.20</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.520</b>	<b>27.458</b>	<b>4364.97</b>		<b>50.85</b>	<b>4415.82</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		7.43	2864.18
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>78.74</b>			<b>78.74</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
					78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		86.479	96.810	14770.05		725.60	15495.65
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.555	11.030	1550.86			1550.86
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.524	66.096	10484.15			10484.15
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.12			1993.12
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	3.400	2.414	394.64		626.40	1021.04
	Манжет 100	шт				1	45.00	
	Отвод 110*45	шт				2	95.40	
	Труба 100/1000	шт				3	486.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	19.000	2.470	347.28		99.20	446.48
	Лен сантехнический	кг				0.08	12.80	
	Унипак	кг				0.075	86.40	
	<b>Итого:</b>		<b>1157.06</b>	<b>200.730</b>	<b>137048.68</b>	<b>17.8458</b>	<b>9451.01</b>	<b>146499.69</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Ведущий*  
подпись

*Акулова Е.В.*  
Ф.И.О.

