

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2037</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2037</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	244081.33
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>351187.18</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	347953.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>334993.19</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	330627.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	82973.81
Аварийное обслуживание	2869.20
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	6431.24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4761.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>107335.25</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67616.58
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>174951.83</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2199.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	482.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1190.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	23040.78
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15635.41
Сбор и вывоз отходов на полигон	33064.05
Транспортные услуги	5463.34
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>84842.79</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35118.72</b>

<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>375990.16</b>
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	90911.86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	285078.30

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
По Строение "188 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.  
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1151.988	250.578	147094.06	108.5732	19722.33	166816.39
					65388.00		2228.58	67616.58
	188 квартал - 12						2228.58	2228.58
	<b>Благоустройство</b>							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			65388.00			65388.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			43777.00		6286.00	50063.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>						6286.00	6286.00
	Ремонт подъезда материалы	руб			16226.00			16226.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			2505.00			2505.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			25046.00			25046.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб					6488.86	20510.98
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1058.940	98.896	14022.12			1982.02
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		8.600	13.096	1982.02			291.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			684.60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.660	4.316	684.60			261.50
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.472	1.648	261.50			660.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.020	4.696	660.26			83.80
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.528	0.596	83.80			5534.75
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		8.000	5.240	812.51		4722.24	279.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			5255.65
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4722.24	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4712.00	
	Саморез 3,8*64	шт				16	10.24	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		6.400	2.976	417.31		358.46	775.77
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		348.10	358.23
	Замок навесной	шт				1	348.10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>6.000</b>	<b>4.470</b>	<b>628.48</b>		<b>136.18</b>	<b>764.66</b>
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	1.000	0.470	66.08		10.78	76.86
	Цемент	кг				1.7974	10.78	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	5.000	4.000	562.40		125.40	687.80
	Цемент	кг				20.9	125.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>9.000</b>	<b>2.592</b>	<b>364.43</b>			<b>364.43</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>854.340</b>	<b>14.321</b>	<b>1857.04</b>		<b>358.34</b>	<b>2215.38</b>
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		113.09	1213.88
	Леска 2,4	м				4.24	26.29	
	Леска 3,0	м				4.24	40.58	
	Масло SHTIL	л				0.0848	46.22	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		168.45	681.68
	Олифа	л.				0.21	13.65	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	154.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.340	0.321	46.22		37.11	83.33
	Олифа	л.				0.0936	6.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.365	31.03	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		39.69	236.49
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.84	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>164.600</b>	<b>53.289</b>	<b>7547.04</b>		<b>169.89</b>	<b>7716.93</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	158.600	45.677	6422.16			6422.16
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
	Ремонт чердачных люков	шт				0.03	1.23	
	Гвозди 3*70	кг					110.76	434.14
	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2.000	2.300	323.38	2	94.56	
	Петля накладная 110мм	шт				0.4	16.20	
	Шуруп 30*3	кг					56.62	110.05
	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43	1	55.00	
	Ручка-скоба	шт				0.04	1.62	
	Шуруп 30*3	кг					535.50	843.33
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		1.000	2.162	307.83		535.50	843.33
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.000	2.162	307.83	6	535.50	843.33
	Полоса перильного ограждения	шт					208.25	313.70
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	0.750	105.45		208.25	313.70
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45	0.3	207.98	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.003	0.27	
	Шайба М6	кг						
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		93.048	151.682	23906.94		4718.89	28625.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		34.520	27.458	4364.97		50.85	4415.82
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42	0.0124	36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					6.97	46.34
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37	0.082	6.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг			79.31			79.31
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31		7.43	2864.18
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75	0.01	6.80	
	Лен сантехнический	кг				0.01	0.63	
	Масло гидравл. ТНК	кг						
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		58.528	124.224	19541.97		4668.04	24210.01
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	7.000	31.220	5103.84		3154.55	8258.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						7	119.00	
	Резьба ду25	шт				7	3035.55	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт						1537.11
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.488	10.932	1537.11			
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.067	1.016	163.63		244.24	407.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0831	244.24	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, ГВС, :диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.650	0.533	77.84		13.59	91.43
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1599	13.59	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.368	65.472	10385.17			10385.17
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.705	1.029	144.72			144.72
	Смена радиаторной пробки	шт	4.000	1.240	196.69		136.00	332.69
	Пробка чуг. ду 15	шт				4	136.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.650	5.068	803.96		572.09	1376.05
	Труба 25	т				0.0106	494.09	
	Угольник 25	шт				2	78.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.600	0.654	103.74		66.47	170.21
	Труба 25	т				0.0014	66.47	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления	шт	7.000	3.360	526.98		481.10	1008.08
	Диаметром :25 мм	шт				7	90.10	
	Контрогайка Ду 25	шт				7	161.00	
	Муфта ду 25	шт				7	230.00	
	Сгон 25	шт						
	<b>Итого:</b>		<b>1151.99</b>	<b>250.578</b>	<b>147094.06</b>	<b>108.5732</b>	<b>19722.33</b>	<b>166816.39</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись



