

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

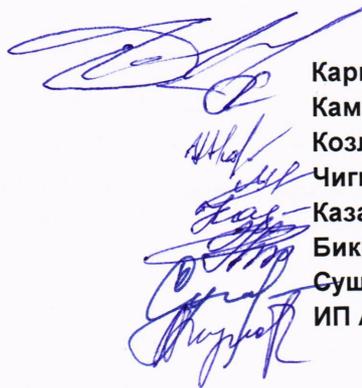
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2052.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2052.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	105103.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	373456.49
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	334249.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39207.09
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	311311.65
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	297815.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13495.82
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27917.39
Аварийное обслуживание	2890.71
Обслуживание и содержание электрооборудования	6964.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	53390.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68168.58
Всего затрат по разделам № 1,2:	121559.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2130.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	89218.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1156.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10942.52
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15752.86
Сбор и вывоз отходов на полигон	33312.40
Транспортные услуги	3514.28
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	69132.20
Управленческое вознаграждение	37345.65
ВСЕГО РАСХОДОВ	384065.44

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	206208.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	177856.85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "188 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1783.204	174.386	92037.18	33.2002	4048.79	96085.97
	188 квартал - 11				65940.00		2228.58	68168.58
	Благоустройство						2228.58	2228.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65940.00			65940.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1718.868	68.931	9583.37		1729.84	11313.21
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.688	13.184	1996.16			1996.16
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.476	1.654	262.23			262.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.608	0.628	88.18			88.18
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.240	4.839	659.40		727.48	1386.88
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	3.840	1.943	252.22		717.12	969.34
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0384	1.60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				3.9168	715.52	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустрой, зеленых насажд		1606.040	21.469	2788.65		792.33	3580.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1590.000	15.900	2063.98		212.02	2276.00
	Выкашивание газонов	м2				7.95	49.29	
	Леска 2,4	м				7.95	76.08	
	Леска 3,0	м				0.159	86.65	
	Масло SHTIL	л					55.50	215.00
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50			
	Олифа	л.				0.06	3.90	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	51.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		40.25	226.76
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.340	0.321	46.22		37.11	83.33
	Олифа	л.				0.0936	6.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.365	31.03	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	10.500	2.310	297.13		174.61	471.74
	Олифа	л.				0.105	6.82	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.785	167.79	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	0.200	0.248	35.31		272.84	308.15
	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	
	Ручка для качели балансир.	шт				1	272.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		84.900	26.097	3669.27		1.78	3671.05
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	81.900	23.587	3316.36			3316.36
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		208.25	313.70
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		208.25	313.70
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		60.336	105.015	16451.95		50.85	16502.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		34.520	27.458	4364.97		50.85	4415.82
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
					1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	24.42		36.45	60.87
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152		0.0124	36.45	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3						46.34
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		7.43	2864.18
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		23.816	76.437	11929.51			11929.51
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.412	10.821	1521.50			1521.50
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.404	65.616	10408.01			10408.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		4.000	0.440	61.86		39.52	101.38
	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	61.86		39.52	101.38
	Лампа 40вт	шт				4	39.52	
	Итого:		1783.20	174.386	92037.18	33.2002	4048.79	96085.97

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Акулова Елена Владимировна
 подпись