

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	91
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	319947.35
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	417403.41
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349648.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	67754.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	394583.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	339373.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	55210.16
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	23304.45
Аварийное обслуживание	2879.19
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	317.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	7186.95
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	1800.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	43987.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68000.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	111988.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2394.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	10111.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1295.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	13345.24
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15689.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	33179.30
Транспортные услуги	1680.78
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общееэксплуатационные расходы)	68856.11
Управленческое вознаграждение	41740.34

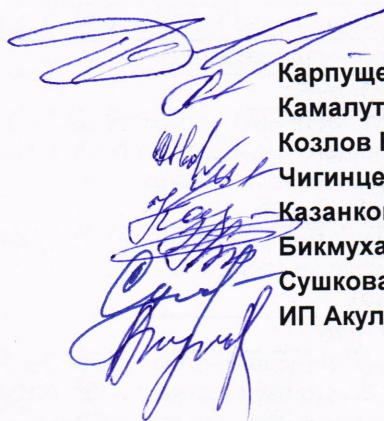
ВСЕГО РАСХОДОВ	300281.01
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	714531.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	414250.33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
По Строению "188 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			1754.395	140.849	86437.42	41.1064	4867.35	91304.77
	188 квартал - 10				65640.00		2360.32	68000.32
	Благоустройство						2360.32	2360.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			65640.00			65640.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб						
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1683.666	55.051	7629.04		923.48	8552.52
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.826	11.946	1821.61			1821.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.454	1.628	258.30			258.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.226	3.462	486.67			486.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.526	0.596	83.69			83.69
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.400	2.896	407.18		10.36	417.54
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1599.340	23.131	2999.03		470.56	3469.59
	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		212.02	2276.00
	Леска 2,4	м				7.95	49.29	
	Леска 3,0	м				7.95	76.08	
	Масло SHTIL	л				0.159	86.65	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		68.88	429.04
	Олифа	л.				0.16	10.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.68	58.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг						454.46
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		112.30	
	Олифа	л.				0.14	9.10	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	103.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		40.25	226.76
	Олифа	л.				0.09	5.85	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.340	0.321	46.22		37.11	83.33
	Олифа	л.				0.0936	6.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.365	31.03	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		61.100	13.366	1879.31		394.30	2273.61
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	29.800	2.384	335.19			335.19
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	27.300	7.862	1105.45			1105.45
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		393.02	564.55
	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		70.729	85.798	13168.38		1583.55	14751.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		36.520	34.418	5355.93		543.73	5899.66
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		59.33	83.75
	Скотч зеленый	шт				0.087	5.13	
	Скотч красный	шт				0.087	5.13	
	Скотч прозрачный	шт				0.043	2.59	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	46.48	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		477.43	3334.18
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						1	350.00	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				0.01	0.63	
	Масло гидравл. ТНК	кг				1	120.00	
	Термометр	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт						
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.209	51.380	7812.45		1039.82	8852.27
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.429	10.846	1524.99			1524.99
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.075	1.138	183.16		273.40	456.56
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.093	273.40	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ХВС,;диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.730	0.599	87.43		20.47	107.90
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1796	20.47	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6.855	27.420	4349.36			4349.36
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	9.800	3.626	488.31			488.31
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	244.64		4.55	249.19
	Цемент	кг				0.81	4.55	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.720	1.051	147.80			147.80
	Смена радиаторной пробки	шт	3.000	0.930	147.52		102.00	249.52
	Пробка чуг. ду 15	шт				3	102.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	2.600	4.030	639.24		639.40	1278.64
	Отвод 57*3,5	шт				4	360.00	
	Труба 57*4	т				0.0048	279.40	
	Итого:		1754.39	140.849	86437.42	41.1064	4867.35	91304.77

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Александр
подпись

