

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2061.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	87483.07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	353104.39
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349871.19
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	335456.70
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	331090.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70596.25
Аварийное обслуживание	2903.11
Материалы для сварочных работ	317.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	6777.95
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4500.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89908.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68936.05
Всего затрат по разделам № 1,2:	158844.55
Дератизация, дезинсекция	796.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2211.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	42764.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1197.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8054.25
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15820.41
Сбор и вывоз отходов на полигон	33455.15
Транспортные услуги	5514.83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	86040.35
Управленческое вознаграждение	35310.44

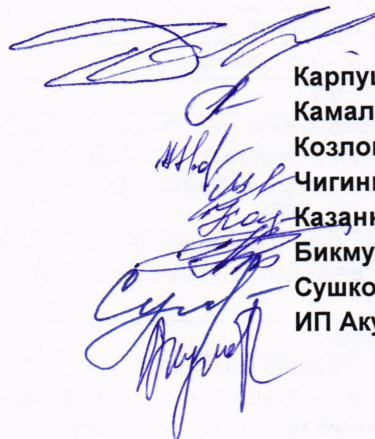
ВСЕГО РАСХОДОВ	390009.89
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	422939.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	32929.88
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "188 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 8		1867.242	208.153	140391.27	66.7647	15186.03	155577.30
	Благоустройство				66192.00		2744.05	68936.05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2744.05	2744.05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			66192.00			66192.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				43323.00		6142.00	49465.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6142.00	6142.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16045.00			16045.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2480.00			2480.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24798.00			24798.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1740.240	72.588	10286.52		5618.13	15904.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.520	13.072	1979.57			1979.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.422	1.592	252.62			252.62
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.496	0.584	82.03			82.03
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		4708.60	5521.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4708.60	5242.01
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4698.52	
	Саморез 3,8*64	шт				16	10.08	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.400	2.976	417.31		265.76	683.07
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	шт				1	255.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		1602.920	18.334	2387.53		425.62	2813.15
	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		212.02	2276.00
	Леска 2,4	м				7.95	49.29	
	Леска 3,0	м				7.95	76.08	
	Масло SHTIL	л				0.159	86.65	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.920	0.674	97.16		80.56	177.72
	Олифа	л.				0.1968	12.79	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2808	26.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4867	41.37	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	8.000	1.760	226.39		133.04	359.43
	Олифа	л.				0.08	5.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.36	127.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		104.400	29.254	4167.69		169.89	4337.58
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	32.200	2.576	362.19			362.19
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.200	19.066	2680.62			2680.62
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2.000	2.300	323.38		110.76	434.14
	Петля накладная 110мм	шт				2	94.56	
	Шуруп 30*3	кг				0.4	16.20	
	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		56.62	110.05
	Ручка-скоба	шт				1	55.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.26	205.73
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		115.002	134.245	20404.17		543.73	20947.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.520	34.418	5355.93		543.73	5899.66
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		59.33	83.75
	Скотч зеленый	шт				0.087	5.13	
	Скотч красный	шт				0.087	5.13	
	Скотч прозрачный	шт				0.043	2.59	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	46.48	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		477.43	3334.18
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		78.482	99.827	15048.23			15048.23
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1519.45			1519.45
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.080	64.320	10202.44			10202.44
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		12.000	1.320	185.59		138.12	323.71
	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	185.59		138.12	323.71
	Лампа 60вт	шт				12	138.12	
	Итого:		1867.24	208.153	140391.28	66.7647	15186.03	155577.31

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

