

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	185881.09
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350726.23
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	341242.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9484.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	284166.16
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	273668.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10497.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	109212.02
Аварийное обслуживание	2886.51
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	7539.27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11700.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	144651.80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67115.47
Всего затрат по разделам № 1,2:	211767.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2180.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	16834.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1181.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	34482.84
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15729.83
Сбор и вывоз отходов на полигон	33263.66
Транспортные услуги	4681.10
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	85458.74
Управленческое вознаграждение	35072.62

ВСЕГО РАСХОДОВ	440651.98
----------------	-----------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	98285.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	342366.91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "188 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 7		887.305	277.258	148558.50	224.2542	43629.99	192188.49
	Благоустройство				64452.00		2663.47	67115.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2663.47	2663.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64452.00			64452.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				42786.00		6563.00	49349.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6563.00	6563.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15861.00			15861.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2448.00			2448.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24477.00			24477.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		782.948	128.856	18230.60		31055.65	49286.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.428	12.944	1961.67			1961.67
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.424	1.594	252.97			252.97
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.902	4.512	634.47			634.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.482	0.578	81.27			81.27
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		4970.08	5782.59
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4970.08	5503.49
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4960.00	
	Саморез 3,8*64	шт				16	10.08	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		5.900	3.149	440.02		103.74	543.76
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.500	0.253	32.84		93.38	126.22
	Гвозди 2,5*50	кг				0.005	0.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.51	93.17	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	90.56
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		5.000	7.150	1005.29		251.36	1256.65
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	5.000	7.150	1005.29		251.36	1256.65
	Цемент	кг				44.726	251.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.000	2.592	364.43			364.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		621.920	65.464	9102.88		25326.78	34429.66
	Выкашивание газонов	м2	600.000	6.000	778.86		80.01	858.87
	Леска 2,4	м				3	18.60	
	Леска 3,0	м				3	28.71	
	Масло SHTIL	л				0.06	32.70	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		30.15	109.90
	Олифа	л.				0.03	1.95	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	28.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.920	0.674	97.16		80.56	177.72
	Олифа	л.				0.1968	12.79	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2808	26.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4867	41.37	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	339.58		199.56	539.14
	Олифа	л.				0.12	7.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.04	191.76	
	Установка качели-балансира	1 качеля	1.000	26.710	3755.43		8707.36	12462.79
	Качели - балансир	шт				1	8550.00	
	Цемент	кг				28	157.36	
	Установка лестниц, шведских стенок и т.п.	лестница	1.000	24.740	3478.44		7977.36	11455.80
	Турник "Малыш"	шт				1	7820.00	
	Цемент	кг				28	157.36	
	Установка скамьи	шт	2.000	4.080	573.65		8251.78	8825.43
	Скамейка	шт				1	3440.00	
	Скамейка из деревянных брусков на мет-х опорах	шт				1	4560.00	
	Цемент	кг				44.8	251.78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		123.700	31.567	4438.35		195.44	4633.79
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	37.800	3.780	531.47			531.47
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	81.900	23.587	3316.36			3316.36
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
..	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2.000	2.300	323.38		194.16	517.54
..	Петля накладная 110мм	шт				4	189.12	
..	Саморез 3,8*64	шт				8	5.04	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		208.25	313.70
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		208.25	313.70
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		104.357	148.402	23089.90		3347.87	26437.77
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.520	27.458	4364.97		50.85	4415.82
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.082	6.97	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		7.43	2864.18
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		69.837	120.944	18724.94		3297.02	22021.96
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	5.000	22.300	3645.60		2331.29	5976.89
..	Бочата ду 25	шт				2	42.00	
..	Резьба Д32	шт				3	60.18	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	1482.21	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1503.65			1503.65
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.092	64.368	10210.06			10210.06
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.720	1.051	147.80			147.80
..	Смена радиаторной пробки	шт	4.000	1.240	196.69		136.00	332.69
..	Пробка чуг. ду 15	шт				4	136.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		237.72	515.99
..	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		118.86	258.00
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.600	0.792	125.63		86.45	212.08
..	Труба ду 32	т				0.0019	86.45	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.100	1.199	190.18		122.24	312.42
..	Труба 25	т				0.0026	122.24	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		42.96	198.23
..	Бочата ду 15	шт				3	42.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	0.96	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		34.00	109.28
..	Сгон 25	шт				1	34.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	3.000	1.440	225.85		187.50	413.35
..	Контрогайка ду 32	шт				3	33.90	
..	Муфта ду 32	шт				3	54.00	
..	Сгон 32	шт				3	99.60	
Итого:			887.30	277.258	148558.50	224.2542	43629.99	192188.49

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



