

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

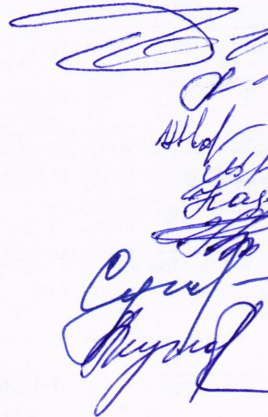
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2045.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2045.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	81224.20
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350886.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	339216.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11670.16
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	333986.25
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	300444.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	33541.45
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	103582.73
Аварийное обслуживание	2880.75
Материалы для сварочных работ	188.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	7297.27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	129563.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	65575.33
Всего затрат по разделам № 1,2:	195138.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2137.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	5536.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1159.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	24720.54
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15698.36
Сбор и вывоз отходов на полигон	33197.15
Транспортные услуги	2680.85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	69459.81
Управленческое вознаграждение	35088.67
ВСЕГО РАСХОДОВ	384817.30

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	252762.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	132055.25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
По Строению "188 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			1122.863	365.121	117917.05	277.9104	51241.01	169158.06
	188 квартал - 6				62664.00		2911.33	65575.33
	Благоустройство						2911.33	2911.33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			62664.00			62664.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб					47626.27	85035.19
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1046.526	251.002	37408.92			2035.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.846	13.464	2035.55			291.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			701.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			262.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.476	1.654	262.23			693.95
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.174	4.936	693.95			86.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.576	0.614	86.41			417.54
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.400	2.896	407.18		10.36	91.66
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	3.93
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	4.51
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	1.92
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	233.40
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	259.53
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	1.823
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1.960	1.823	259.53		22.66	22.66
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	1.960	1.823	259.53		22.66	0.2666
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2666	22.66	744.92
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		127.450	72.774	12250.76		744.92	12995.68
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмстки раствором	м	127.450	72.774	12250.76		744.92	132.548
	Цемент	кг				132.548	744.92	0.752
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1.600	0.752	107.07		17.18	124.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:без подг с расч старой кр до 10%	м2	1.600	0.752	107.07		17.18	124.25
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1952	17.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		216.900	59.879	8188.35		864.20	9052.55
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	9.850	0.492	70.12		103.42	173.54
	Грунтовка	кг				1.97	103.42	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон за 1 р	м2	5.420	3.902	555.62		46.07	601.69
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.542	46.07	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	9.850	1.674	238.41		446.75	685.16
	Краска фасадная белая	кг				4.925	446.75	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	127.250	26.722	3598.72		143.03	3741.75
	Цемент	кг				25.45	143.03	
	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов	м2	44.540	10.690	1375.00			1375.00
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.000	2.592	364.43			364.43
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	6.120	2.509	357.26		2.10	359.36
	Цемент	кг				0.3745	2.10	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.870	11.298	1628.78		122.83	1751.61
	Цемент	кг				21.8566	122.83	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		427.920	43.164	5968.01		44386.75	50354.76
	Выкашивание газонов	м2	400.000	4.000	519.24		53.34	572.58
	Леска 2,4	м				2	12.40	
	Леска 3,0	м				2	19.14	
	Масло SHTIL	л				0.04	21.80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.75	107.50
	Олифа	л.				0.03	1.95	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	25.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.920	0.674	97.16		80.56	177.72
	Олифа	л.				0.1968	12.79	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2808	26.40	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
						0.4867	41.37	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг	20.000	4.400	565.97		305.40	871.37
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м				0.2	13.00	
	Олифа	л.				3.4	292.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг	1.000	24.280	3413.77		26325.38	29739.15
	Установка качели-маятника, карусели	качеля				1	26050.00	
	Карусель	шт				49	275.38	
	Цемент	кг	1.000	9.190	1292.11		17594.32	18886.43
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочни-ца				1	17594.32	
	Песочница	шт					1292.28	7351.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		166.850	43.096	6059.21			531.47
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	37.800	3.780	531.47			4891.53
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.800	34.791	4891.53			268.42
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	1.28
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	6.250	2.625	369.07		1291.00	1660.07
	Труба в/сточная L 1250	шт				5	1291.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		88.600	12.404	2027.81		79.67	2107.48
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	88.600	12.404	2027.81		79.67	2107.48
	Цемент	кг	1.000	0.750	105.45	14.176	79.67	313.70
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		208.25	313.70
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт				0.3	207.98	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.003	0.27	
	Шайба М6	кг						
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		75.337	114.009	17828.67		691.90	18520.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.520	27.458	4364.97		50.85	4415.82
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37		6.97	46.34
	Эмаль ПФ-115 серая	кг	1.000	0.500	79.31		0.082	6.97
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт						79.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1.000	18.010	2856.75		7.43	2864.18
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт				0.01	6.80	
	Лен сантехнический	кг				0.01	0.63	
	Масло гидравл. ТНК	кг						
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		40.817	86.551	13463.70		641.05	14104.75
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64	0.0011	37.23	911.57
	Труба 20	т				1	308.70	
	Шаровый кран ду 20	шт						1503.65
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1503.65			
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.392	65.568	10400.40			10400.40
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Смена радиаторной пробки	шт	3.000	0.930	147.52		102.00	249.52
	Пробка чуг. ду 15	шт				3	102.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.100	1.869	296.46		131.12	427.58
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.71	
	Труба ду 15	т				0.0027	130.41	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		62.00	113.76
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		1.000	0.110	15.47		11.51	26.98
	Смена ламп накаливания	шт	1.000	0.110	15.47		11.51	26.98
	Лампа 60вт	шт				1	11.51	
	Итого:		1122.86	365.121	117917.05	277.9104	51241.01	169158.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Владимир
подпись



Ирина Владимировна
Ирина Владимировна
Ирина Владимировна