

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2044.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	208024.59
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>348297.13</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	309730.17
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38566.96
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>357006.41</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	305815.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	51191.01
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	65019.13
Аварийное обслуживание	2879.31
Изготовление и установка металлических поручней	5238.28
Материалы для сварочных работ	158.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	7965.58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>96867.90</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	62192.57
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>159060.47</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2032.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	23806.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1108.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	15314.45
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15690.67
Сбор и вывоз отходов на полигон	33180.86
Транспортные услуги	3180.78
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>68859.45</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34829.71</b>

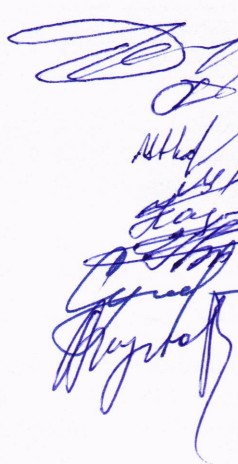
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>357063.59</b>
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	565031.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	207967.41
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

**Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"**  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
По Строеие "188 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			2300.559	351.395	113350.16	300.8992	13861.54	127211.70
	188 квартал - 1				59712.00		2480.57	62192.57
	<b>Благоустройство</b>						2480.57	2480.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			59712.00			59712.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб					3187.92	36382.79
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2227.900	221.737	33194.87			1987.11
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		8.600	13.120	1987.11			291.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			700.28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			258.68
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.456	1.630	258.68			651.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.980	4.634	651.51			84.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.546	0.602	84.78			978.58
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		13.400	8.566	1201.02		978.58	2179.60
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	87.73		3.93	91.66
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	90.56
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	86.05		4.51	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	3.000	2.490	350.09		2.80	352.89
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.023	0.88	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		857.10	887.49
	Замок навесной	шт				3	857.10	
	Смена дверных приборов: петли	шт	4.000	4.600	646.76		110.24	757.00
	Петля накладная ПН-85	шт				4	100.00	
	Саморез 3,8*64	шт				16	10.24	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		40.430	15.729	2196.17		123.34	2319.51
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	1.960	1.823	259.53		22.66	282.19

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
						0.2666	22.66	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг					37.11	970.94
	Окраска поверхностей приемков, входов в подвал цементным молочком	м2	33.020	6.934	933.83		37.11	
	Цемент	кг				6.604	37.11	
	Перетирка штукатурки стен входов в подвал	м2	2.970	1.218	173.38		1.02	174.40
	Цемент	кг				0.1818	1.02	
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2.480	5.754	829.44		62.55	891.99
	Цемент	кг				11.1302	62.55	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>130.600</b>	<b>74.573</b>	<b>12553.55</b>		<b>763.33</b>	<b>13316.88</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	130.600	74.573	12553.55		763.33	13316.88
	Цемент	кг				135.824	763.33	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>8.000</b>	<b>2.160</b>	<b>310.05</b>		<b>104.17</b>	<b>414.22</b>
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	6.400	1.408	202.98		87.58	290.56
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.0304	87.58	
	Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:без подг с расч старой кр до 10%	м2	1.600	0.752	107.07		16.59	123.66
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1952	16.59	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>209.990</b>	<b>52.648</b>	<b>7126.73</b>		<b>785.64</b>	<b>7912.37</b>
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	9.850	0.492	70.12		103.42	173.54
	Грунтовка	кг				1.97	103.42	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	9.850	1.674	238.41		446.75	685.16
	Краска фасадная белая	кг				4.925	446.75	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	125.980	26.456	3562.80		141.60	3704.40
	Цемент	кг				25.196	141.60	
	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов	м2	54.670	13.121	1687.73			1687.73
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	6.000	2.460	350.25		2.06	352.31
	Цемент	кг				0.3672	2.06	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3.640	8.445	1217.40		91.81	1309.21
	Цемент	кг				16.3363	91.81	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1627.080</b>	<b>17.855</b>	<b>2320.28</b>		<b>305.70</b>	<b>2625.98</b>
	Выкашивание газонов	м2	1624.000	16.240	2108.11		216.56	2324.67
	Леска 2,4	м				8.12	50.34	
	Леска 3,0	м				8.12	77.71	
	Масло SHTIL	л				0.1624	88.51	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		56.15	227.23
	Олифа	л.				0.07	4.55	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	51.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.080	0.285	41.09		32.99	74.08
	Олифа	л.				0.0832	5.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3245	27.58	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>99.600</b>	<b>23.478</b>	<b>3300.95</b>		<b>1.28</b>	<b>3302.23</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	31.400	2.512	353.19			353.19
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.200	19.066	2680.62			2680.62
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.28	268.42
	Саморез 3,8*64	шт				2	1.28	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>89.200</b>	<b>12.488</b>	<b>2041.54</b>		<b>80.21</b>	<b>2121.75</b>
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	89.200	12.488	2041.54		80.21	2121.75
	Цемент	кг				14.272	80.21	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>45.67</b>	<b>203.14</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		45.67	203.14
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>68.659</b>	<b>129.218</b>	<b>20381.43</b>		<b>8147.01</b>	<b>28528.44</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.520</b>	<b>39.268</b>	<b>6081.54</b>		<b>2737.73</b>	<b>8819.27</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			0.010	0.152	24.42		59.33	83.75
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3				0.087	5.13	
	Скотч зеленый	шт				0.087	5.13	
	Скотч красный	шт				0.043	2.59	
	Скотч прозрачный	шт				0.0124	46.48	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					6.97	46.34
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.410	0.295	39.37	0.082	6.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг			79.31			79.31
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	18.010	2856.75		477.43	3334.18
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт				0.01	6.80	
	Лен сантехнический	кг				1	350.00	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				0.01	0.63	
	Масло гидравл. ТНК	кг				1	120.00	
	Термометр	шт			990.96			990.96
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	725.61		2194.00	2919.61
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм	шт	1.000	4.850		1	2194.00	
	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт						
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>31.139</b>	<b>89.950</b>	<b>14299.89</b>		<b>5409.28</b>	<b>19709.17</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	8.000	35.680	5832.97		2792.80	8625.77
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Резьба ду25	шт				4	68.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	777.60	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1915.20	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	4.000	13.840	2262.56		1371.87	3634.43
	Резьба Ду20	шт				4	44.00	
	Труба 20	т				0.0028	93.07	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1234.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.400	10.804	1519.04			1519.04
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.075	1.138	183.16		273.40	456.56
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.093	273.40	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов,ГВС ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.680	0.558	81.44		16.01	97.45
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1673	16.01	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5.424	21.696	3441.42			3441.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.360	0.526	73.90			73.90
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.200	1.308	207.47		145.60	353.07
	Труба 25	т				0.0029	145.60	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		809.60	1507.53
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	777.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		4.000	0.440	61.86		46.04	107.90
	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	61.86		46.04	107.90
	Лампа 60вт	шт				4	46.04	
	<b>Итого:</b>		<b>2300.56</b>	<b>351.395</b>	<b>113350.16</b>	<b>300.8992</b>	<b>13861.54</b>	<b>127211.70</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Акулова*  
подпись



*В. Куряков*