

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2052.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2052.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	496136.24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	351766.19
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	338702.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13063.54
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	309609.45
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	295020.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14588.69
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33883.76
Аварийное обслуживание	2890.47
Материалы для сварочных работ	300.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	6418.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	59107.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55189.89
Всего затрат по разделам № 1,2:	114296.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2173.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-41216.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1177.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11685.33
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15751.33
Сбор и вывоз отходов на полигон	33309.16

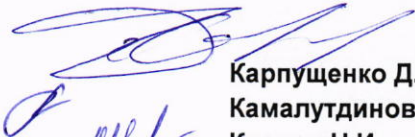







Транспортные услуги	3526.87
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	69125.48
Управленческое вознаграждение	35176.62
ВСЕГО РАСХОДОВ	245006.75

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-186526.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	431533.54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "182 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 16		2851.840	210.748	84761.30	66.2600	4312.35	89073.65
..	Благоустройство				53284.00		1905.89	55189.89
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1905.89	1905.89
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2713.638	72.664	10311.55		1636.80	11948.35
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.538	11.804	1776.43			1776.43
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.008	4.678	657.64			657.64
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.620	0.632	88.83			88.83
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	0.236	33.18		8.00	41.18
..	Перенавеска почтовых ящиков	шт	4.000	0.236	33.18		8.00	41.18
..	Саморез	шт				16	8.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.600	2.126	306.71		1075.72	1382.43
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		696.20	716.46
..	Замок навесной	шт				2	696.20	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		51.80	104.67
..	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		58.92	151.72
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	140.79		268.80	409.59
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
..	Стекло 4мм	м2				0.618	235.62	
..	Штапик оконный	м				3.672	33.05	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1031.000	10.310	1635.37			1635.37
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1031.000	10.310	1635.37			1635.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1590.000	23.116	3034.74		384.99	3419.73
	Выкашивание газонов	м2	1540.000	15.400	1999.07		144.65	2143.72
	Безин Аи-92	л				0.3	11.37	
	Леска 2,4	м				5.55	34.41	
	Леска 3,0	м				6	55.68	
	Масло SHTIL	л				0.078	43.19	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.48	107.23
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	25.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		60.32	231.40
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	32.000	3.808	512.82		61.38	574.20
	Известь	кг				7.36	61.38	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		81.99	160.99
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
	Ручная побелка деревьев	дерево	11.000	0.330	42.45		9.17	51.62
	Известь	кг				1.1	9.17	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		68.000	22.162	3115.98		0.96	3116.94
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	65.000	18.720	2632.03			2632.03
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		0.78	267.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		0.18	216.98
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		167.13	272.58
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.13	272.58
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		138.202	138.084	21165.75		769.66	21935.41
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		52.08	4432.56
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
..	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	314.94			314.94
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		99.102	108.333	16470.32		717.58	17187.90
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	3.000	1.590	223.55		51.30	274.85
..	Заглушка д 100	шт				3	51.30	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.454	10.883	1530.12			1530.12
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.048	72.192	11451.10			11451.10
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80

