

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2071.6</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2071.6</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	179796.30
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>355600.30</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	352367.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>369835.18</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	365469.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	100920.89
Аварийное обслуживание	2917.95
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	568.85
Обслуживание и содержание электрооборудования	6712.62
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5268.25
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>125788.56</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55913.87
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>181702.43</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2213.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-2252.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1198.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1679.13
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15900.99









Сбор и вывоз отходов на полигон	33625.67
Транспортные услуги	128.08
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>90122.08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35560.03</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>359877.63</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	190038.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	169838.75

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИФ Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "182 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 15		3623.390	314.923	154397.14	217.7268	22777.62	177174.76
	<b>Благоустройство</b>				<b>53284.00</b>		<b>2629.87</b>	<b>55913.87</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2629.87	2629.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>54831.00</b>		<b>7046.00</b>	<b>61877.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					7046.00	7046.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20340.00			20340.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3136.00			3136.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			31355.00			31355.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3466.516</b>	<b>149.721</b>	<b>21164.85</b>		<b>9098.23</b>	<b>30263.08</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.486</b>	<b>11.778</b>	<b>1772.98</b>			<b>1772.98</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	655.90			655.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.574	0.614	86.30			86.30
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8.000</b>	<b>5.240</b>	<b>812.51</b>		<b>4720.00</b>	<b>5532.51</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4720.00	5253.41
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4712.00	
	Саморез	шт				16	8.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>24.100</b>	<b>21.129</b>	<b>3046.00</b>		<b>2356.63</b>	<b>5402.63</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	6.600	2.574	361.90		209.86	571.76
	Саморез	шт				36	18.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.6	158.98	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.18	32.88	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами</b>	шт	12.000	10.920	1535.35		18.50	1553.85
	Саморез	шт				37	18.50	
	<b>Смена дверных приборов: пружины</b>	шт	1.000	0.660	92.80		58.92	151.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез	шт				6	3.00	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	м2	4.500	6.975	1055.94		2069.35	3125.29
	Гвозди 1,6*25	кг				0.018	0.90	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0045	0.20	
	Стекло 4мм	м2				4.635	1886.48	
	Штапик оконный	м				27.54	181.77	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		1540.200	16.392	2362.08			2362.08
	Очистка подвалов от мусора	м2	495.000	5.940	704.19			704.19
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1045.200	10.452	1657.90			1657.90
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		1711.900	23.775	3121.48		656.66	3778.14
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	0.500	1.415	195.59			195.59
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	1700.000	17.000	2206.77		142.25	2349.02
	Леска 2,4	м				5.5	34.10	
	Леска 3,0	м				7	64.96	
	Масло SHTIL	л				0.078	43.19	
	<b>Вырезка порослей: тополя, ивы, акации</b>	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	<b>Окраска качели-балансира</b>	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	5.400	0.740	106.65		103.69	210.34
	Олифа	кг				0.216	12.10	
	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8424	71.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлч. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		368.08	580.32
	Доска строг.25*180*2100	шт				2	310.00	
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>148.930</b>	<b>51.241</b>	<b>7313.81</b>		<b>941.53</b>	<b>8255.34</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	140.000	40.320	5668.99			5668.99
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.430	3.190	448.50		390.00	838.50
	Шифер 7-волновый	шт				2	390.00	
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		354.00	1315.87
	Доска 20*170*1500	шт				3	345.00	
	Саморез	шт				18	9.00	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка и укрепление водосточных труб ( блу)	м	2.500	1.057	148.68		0.84	149.52
	Саморез	шт				4	0.84	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>0.500</b>	<b>1.081</b>	<b>153.91</b>			<b>153.91</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	0.500	1.081	153.91			153.91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>9.400</b>	<b>14.015</b>	<b>1869.23</b>		<b>259.48</b>	<b>2128.71</b>
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	9.400	14.015	1869.23		259.48	2128.71
	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
	Саморез	шт				24	12.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	132.48	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>163.93</b>	<b>269.38</b>
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>156.874</b>	<b>165.202</b>	<b>25117.29</b>		<b>4003.52</b>	<b>29120.81</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>52.08</b>	<b>4432.56</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>4.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>			<b>314.94</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>117.774</b>	<b>135.451</b>	<b>20421.86</b>		<b>3951.44</b>	<b>24373.30</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	4.000	5.160	694.90		744.75	1439.65
	Скотч 50мм/66 м	шт				3.2	156.80	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2	587.95	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	3.000	1.590	223.55			223.55
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.392	10.792	1517.40			1517.40
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.550	8.343	1343.22		2102.92	3446.14
	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.682	2004.92	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.832	71.328	11314.04			11314.04
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	62.000	22.940	3089.33			3089.33
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	11.000	6.380	897.03		17.03	914.06
	Цемент	кг				2.97	17.03	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	123.17			123.17
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	417.41		814.94	1232.35
	Лен сантехнический	кг				0.021	10.64	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	804.30	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		92.35	304.11



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 15	т				0.0019	92.35	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		62.13	203.30
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.08	
..	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		55.52	212.55
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Труба 20	т				0.0017	55.18	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		21.00	72.76
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
..	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
Итого:			3623.39	314.923	154397.14	217.7268	22777.62	177174.76

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Е.И. Проходкина*  
 подпись