

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2058.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2058.6</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	168218.88
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350171.85
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	331373.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18798.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	364045.82
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343650.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20395.72
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46967.67
Аварийное обслуживание	2899.59
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	135.17
Обслуживание и содержание электрооборудования	7377.94
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	70710.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55196.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	125907.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2049.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	2154.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1117.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10844.79
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15801.23
Сбор и вывоз отходов на полигон	33414.65









Транспортные услуги	2027.28
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	69347.76
Управленческое вознаграждение	35017.18
ВСЕГО РАСХОДОВ	297682.06

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	195826.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	101855.12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "182 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 14		3090.721	276.718	94623.08	60.5664	7541.34	102164.42
	Благоустройство				53284.00		1912.75	55196.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1912.75	1912.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2955.504	117.151	16887.86		1230.68	18118.54
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.504	11.794	1775.41			1775.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.706	4.436	703.57			703.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	655.90			655.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.588	0.620	87.09			87.09
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.300	2.015	305.05		582.41	887.46
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.300	2.015	305.05		582.41	887.46
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0065	0.29	
	Стекло 4мм	м2				1.339	510.52	
	Штапик оконный	м				7.956	71.60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1098.800	10.988	1742.92			1742.92
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1098.800	10.988	1742.92			1742.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1669.400	22.288	2920.48		385.73	3306.21

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	1620.000	16.200	2102.92		152.56	2255.48
..	Безин Аи-92	л				0.3	11.37	
..	Леска 2,4	м				5.5	34.10	
..	Леска 3,0	м				7	64.96	
..	Масло SHTIL	л				0.076	42.13	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	32.000	3.808	512.82		61.38	574.20
..	Известь	кг				7.36	61.38	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	106.65		103.69	210.34
..	Олифа	кг				0.216	12.10	
..	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8424	71.60	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	10.000	0.300	38.59		8.34	46.93
..	Известь	кг				1	8.34	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		168.000	64.916	9419.90		1.44	9421.34
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	148.000	42.624	5992.93			5992.93
..	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	4.000	5.000	711.90		1.26	713.16
..	Саморез	шт				6	1.26	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	15.000	15.750	2498.26			2498.26
..	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		0.18	216.98
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		261.10	681.49
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		93.67	408.61
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		135.217	159.567	24451.22		4397.91	28849.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		52.08	4432.56
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		97.117	130.376	19834.53		4345.83	24180.36
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	4.000	5.160	694.90		744.75	1439.65
	Скотч 50мм/66 м	шт				3.2	156.80	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2	587.95	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.449	10.875	1529.09			1529.09
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.600	9.102	1465.33		2285.18	3750.51
	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.744	2187.18	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.768	75.072	11907.92			11907.92
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	326.19		6.16	332.35
	Цемент	кг				1.08	6.16	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	123.17			123.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		375.37	551.91
..	Лен сантехнический	кг				0.012	1.92	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		398.32	676.59
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		188.02	327.16
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		62.05	203.22
..	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	259.34		166.40	425.74
..	Труба 25	т				0.0036	166.40	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		21.00	72.76
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		34.58	109.86
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	0.58	
..	Сгон 25	шт				1	34.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	109.67		60.80	170.47
..	Лен сантехнический	кг				0.12	60.80	
Итого:			3090.72	276.718	94623.08	60.5664	7541.34	102164.42

Объемы выполненных работ подтверждаю:

И.М. Прохорова
 подпись

