

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2051.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2051.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	323620.35
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	352394.40
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	338230.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14163.64
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	334086.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	319830.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14256.57
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42012.62
Аварийное обслуживание	2889.15
Материалы для сварочных работ	1267.26
Обслуживание и содержание электрооборудования	10599.46
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4811.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	72379.49
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63492.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	135871.77
Валка деревьев	6573.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2133.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	51778.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1156.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6883.27
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15744.42

Сбор и вывоз отходов на полигон	33294.51
Транспортные услуги	6076.81
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	69095.15
Управленческое вознаграждение	35239.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	363847.29

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	10466.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	353381.03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "182 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 9		3035.063	257.480	91010.89	61.7875	14494.01	105504.90
	Благоустройство				53284.00		10208.28	63492.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10208.28	10208.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2874.440	97.526	13259.19		1865.61	15124.80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.540	11.794	1775.35			1775.35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.390	0.436	69.29			69.29
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.008	4.678	657.64			657.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.628	0.634	89.28			89.28
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.800	1.898	280.24		358.83	639.07
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.800	1.240	187.72		358.41	546.13
	Гвозди 1,8*32	кг				0.004	0.18	
	Стекло 4мм	м2				0.824	314.17	
	Штапик оконный	м				4.896	44.06	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.42	92.93
	Саморез	шт				2	0.42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1060.600	10.606	1682.32			1682.32
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1060.600	10.606	1682.32			1682.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1792.000	66.998	8647.11		1172.45	9819.56
	Выкашивание газонов	м2	1750.000	17.500	2271.67		153.62	2425.29
	Безин Аи-92	л				0.3	11.37	
	Леска 2,4	м				5.5	34.10	
	Леска 3,0	м				7	64.96	
	Масло SHTIL	л				0.078	43.19	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.48	107.23
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	25.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		81.99	160.99
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	36.000	46.800	6019.88		875.52	6895.40
	Олифа	кг				2.52	141.12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				8.64	734.40	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.84	230.64
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.36	28.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	1.900	267.14		0.78	267.92
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		0.78	267.92
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.170	303.32		333.55	636.87
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		119.54	159.94
	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		160.623	159.954	24467.71		2420.12	26887.83
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48		52.08	4432.56
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		124.523	131.883	20008.49		2368.04	22376.53
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.487	10.931	1536.90			1536.90
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.036	72.144	11443.48			11443.48
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	52.000	19.240	2591.05			2591.05
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	407.74		7.84	415.58
	Цемент	кг				1.35	7.84	
	Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления	шт	6.000	2.880	404.93		81.60	486.53
	Лен сантехнический	кг				0.12	81.60	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	123.17			123.17
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	494.02			494.02
	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		194.40	333.54
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	556.55		998.20	1554.75
	Лен сантехнический	кг				0.021	7.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	991.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	7.000	6.230	988.20		433.56	1421.76
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.16	
	Труба ду 15	т				0.009	433.40	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		166.30	637.40
	Лен сантехнический	кг				0.0015	0.76	
	Труба 20	т				0.005	165.54	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		24.00	127.51
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		42.00	145.51
	Сгон д 20	шт				2	42.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	11.000	1.430	201.06		108.00	309.06
	Лен сантехнический	кг				0.22	108.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		312.14	661.10
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	312.14	
Итого:			3035.06	257.480	91010.89	61.7875	14494.01	105504.90

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Проходанова
 подпись _____ Ф.И.О.