

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	222982.91
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>340346.75</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	286306.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	54040.01
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>272784.42</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	247810.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24974.29
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	109509.76
Аварийное обслуживание	2886.75
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2000.00
Материалы для сварочных работ	3239.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	6501.11
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	17100.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4808.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>146044.86</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55243.83
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>201288.69</b>
Валка деревьев	3286.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1899.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-26374.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1041.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12363.56

Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15731.37
Сбор и вывоз отходов на полигон	33266.90
Транспортные услуги	9976.71
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>92151.78</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34034.67</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>378916.98</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	49801.51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	329115.47

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер



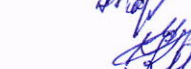





Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "182 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 8		3326.121	287.456	150968.96	72.4726	36898.63	187867.59
	<b>Благоустройство</b>				<b>53284.00</b>		<b>1959.83</b>	<b>55243.83</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1959.83	1959.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	<b>Ремонт системы холодного водоснабжения МКД, в том числе:</b>				<b>55008.00</b>		<b>26613.00</b>	<b>81621.00</b>
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД материалы	руб					26613.00	26613.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД машины	руб			2812.00			2812.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД накладные ***	руб			23114.00			23114.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД ФОТ	руб			29082.00			29082.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3144.598</b>	<b>106.303</b>	<b>14978.47</b>		<b>701.32</b>	<b>15679.79</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.798</b>	<b>12.190</b>	<b>1830.75</b>			<b>1830.75</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.390	0.436	69.29			69.29
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.260	5.070	712.73			712.73
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.634	0.638	89.59			89.59
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.658</b>	<b>92.51</b>			<b>92.51</b>
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1311.600</b>	<b>13.596</b>	<b>2041.20</b>			<b>2041.20</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	240.000	2.880	341.42			341.42
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1071.600	10.716	1699.77			1699.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>1670.400</b>	<b>32.611</b>	<b>4370.94</b>		<b>335.47</b>	<b>4706.41</b>
	Выкашивание газонов	м2	1650.000	16.500	2141.86		153.62	2295.48
	Безин Аи-92	л				0.3	11.37	
	Леска 2,4	м				5.5	34.10	
	Леска 3,0	м				7	64.96	
	Масло SHTIL	л				0.078	43.19	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		81.99	160.99
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
	Разборка штакета	м2	6.400	3.923	528.34			528.34
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8.000	10.400	1462.24		40.10	1502.34
	Гвозди 2,5*50	кг				0.96	40.10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>143.300</b>	<b>42.098</b>	<b>5918.98</b>		<b>105.95</b>	<b>6024.93</b>
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.300	0.252	35.43		105.82	141.25
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0015	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.234	89.22	
	Штапик оконный	м				1.836	16.52	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	142.000	40.896	5749.98			5749.98
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.13	133.70
	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>259.90</b>	<b>680.29</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		92.77	407.71
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.13	272.58
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>181.523</b>	<b>181.153</b>	<b>27698.49</b>		<b>7624.48</b>	<b>35322.97</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>34.471</b>	<b>5371.45</b>		<b>52.08</b>	<b>5423.53</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
..	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>6.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>			<b>472.42</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>138.423</b>	<b>143.322</b>	<b>21854.62</b>		<b>7572.40</b>	<b>29427.02</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.487	10.931	1536.90			1536.90
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.036	72.144	11443.48			11443.48
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	52.000	19.240	2591.05			2591.05
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	8.000	2.000	281.20			281.20
..	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		6.40	141.38
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
..	Смена вентилях ХВС диаметром : 25мм	шт	9.000	10.620	1588.86		4382.64	5971.50
..	Лен сантехнический	кг				0.108	73.44	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				9	4309.20	
..	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	417.41		682.50	1099.91
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	682.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		123.14	405.48
	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		55.18	212.21
	Труба 20	т				0.0017	55.18	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	345.79		222.34	568.13
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.16	
	Труба 25	т				0.0048	222.18	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	9.000	2.970	465.81		171.00	636.81
	Сгон д-15	шт				9	171.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		42.00	145.51
	Сгон д 20	шт				2	42.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	9.000	4.320	677.55		288.00	965.55
	Сгон 25	шт				9	288.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		44.00	117.11
	Лен сантехнический	кг				0.08	44.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	9.000	9.900	1570.34		1555.20	3125.54
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				9	1555.20	
<b>Итого:</b>			<b>3326.12</b>	<b>287.456</b>	<b>150968.96</b>	<b>72.4726</b>	<b>36898.63</b>	<b>187867.59</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Евг / Проходова*  
 подпись

