

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2814.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2814.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	794121.64
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>572016.08</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	470800.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	101215.60
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>516483.92</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	441082.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	75401.17
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	57003.93
Аварийное обслуживание	3964.14
Материалы для сварочных работ	158.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	9789.71
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>87377.38</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	62185.07
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>149562.45</b>
Валка деревьев	19095.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2892.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	10018.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1567.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	51443.49
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	21602.51

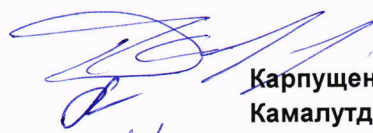
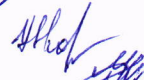






Сбор и вывоз отходов на полигон	45682.58
Транспортные услуги	10474.01
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>94803.82</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>57201.61</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>464343.90</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1310605.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	846261.66
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "182 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>182 квартал - 7</b>		<b>3960.545</b>	<b>360.158</b>	<b>113264.91</b>	<b>104.9376</b>	<b>5924.09</b>	<b>119189.00</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>60040.00</b>		<b>2145.07</b>	<b>62185.07</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2145.07	2145.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60040.00			60040.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3839.524</b>	<b>197.137</b>	<b>28000.94</b>		<b>2391.70</b>	<b>30392.64</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9.974</b>	<b>15.692</b>	<b>2364.61</b>			<b>2364.61</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.088	2.176	345.16			345.16
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.512	0.574	90.95			90.95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.910	6.080	854.85			854.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.146	0.836	117.68			117.68
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>1.114</b>	<b>155.51</b>		<b>308.01</b>	<b>463.52</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.42	92.93
	Саморез	шт				2	0.42	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1452.400</b>	<b>14.524</b>	<b>2303.80</b>			<b>2303.80</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1452.400	14.524	2303.80			2303.80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1930.400</b>	<b>26.424</b>	<b>3451.37</b>		<b>1012.06</b>	<b>4463.43</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	1890.000	18.900	2453.41		188.53	2641.94
	Безин Аи-92	л				0.4	15.16	
	Леска 2,4	м				7.4	45.88	
	Леска 3,0	м				8	74.24	
	Масло SHTIL	л				0.096	53.25	
	<b>Заполнение песочницы песком</b>	песочни ца	1.000	0.100	12.86		495.00	507.86
	Песок раств.	т				0.6	495.00	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	2.000	1.240	159.50		54.96	214.46
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	51.60	
	<b>Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов</b>	м2	26.000	3.094	416.67		49.87	466.54
	Известь	кг				5.98	49.87	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	5.400	0.740	106.65		103.69	210.34
	Олифа	кг				0.216	12.10	
	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8424	71.60	
	<b>Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской</b>	1 качеля	1.000	2.200	282.99		115.84	398.83
	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
	Саморез	шт				4	0.84	
	<b>Ручная побелка деревьев</b>	дерево	5.000	0.150	19.29		4.17	23.46
	Известь	кг				0.5	4.17	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>426.750</b>	<b>131.443</b>	<b>18609.29</b>		<b>646.27</b>	<b>19255.56</b>
	<b>Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом</b>	м2	0.500	0.420	59.05		176.37	235.42
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0025	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.39	148.70	
	Штапик оконный	м				3.06	27.54	
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	412.000	118.656	16683.03			16683.03
	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	шт	4.000	4.200	666.20		1.26	667.46
	Саморез	шт				6	1.26	
	<b>Ремонт чердачных люков</b>	шт	1.000	3.032	480.94		119.00	599.94
	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				8	4.00	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	6.250	2.643	371.70		4.35	376.05
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Саморез	шт				18	3.78	
..	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		0.18	216.98
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		148.42	194.21
..	Проволока вязальная	кг				0.4	18.14	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>3.000</b>	<b>1.320</b>	<b>185.59</b>		<b>0.84</b>	<b>186.43</b>
..	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	3.000	1.320	185.59		0.84	186.43
..	Саморез	шт				4	0.84	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>3.740</b>	<b>525.84</b>		<b>424.52</b>	<b>950.36</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		93.16	408.10
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		331.36	542.26
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>121.021</b>	<b>163.021</b>	<b>25223.97</b>		<b>1387.32</b>	<b>26611.29</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>28.121</b>	<b>4477.17</b>		<b>840.69</b>	<b>5317.86</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		338.28	3195.03
..	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	40.87		350.00	390.87
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	55.82		152.41	208.23
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>83.921</b>	<b>134.900</b>	<b>20746.79</b>		<b>546.63</b>	<b>21293.42</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.205	14.899	2094.84			2094.84
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.516	98.064	15554.92			15554.92
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	407.74		8.01	415.75
..	Цемент	кг				1.39	8.01	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	2.000	1.400	196.84		3.48	200.32
..	Цемент	кг				0.58	3.48	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	202.46		40.80	243.26
..	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.757	247.01			247.01
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		188.02	327.16
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		55.26	212.29
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.08	
..	Труба 20	т				0.0017	55.18	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		16.00	67.76
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		21.00	72.76
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	7.000	0.910	127.95		95.20	223.15
..	Лен сантехнический	кг				0.14	95.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		118.86	293.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
<b>Итого:</b>			<b>3960.54</b>	<b>360.158</b>	<b>113264.91</b>	<b>104.9376</b>	<b>5924.09</b>	<b>119189.00</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т.М. Прохорашова*

подпись

