

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2063.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2063.5</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	94
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	563548.38
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	341202.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	239345.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	101856.70
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	261368.13
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	203075.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	58293.13
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	87786.75
Аварийное обслуживание	2906.47
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2000.00
Материалы для сварочных работ	396.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9296.86
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5567.18
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	118753.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58074.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	176828.04
Валка деревьев	7701.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2109.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	13960.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1146.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9432.84




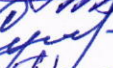




Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15838.83
Сбор и вывоз отходов на полигон	33494.13
Транспортные услуги	5027.58
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	88148.42
Управленческое вознаграждение	34120.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	387807.55

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	824916.51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	437108.96
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 6		2979.006	272.307	144030.73	57.8684	20469.80	164500.53
..	Благоустройство				53284.00		4790.78	58074.78
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4790.78	4790.78
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				50457.00		6896.00	57353.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					6896.00	6896.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18639.00			18639.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2894.00			2894.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			28924.00			28924.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2860.420	127.693	18037.75		7120.25	25158.00
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.700	12.050	1811.28			1811.28
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.162	4.916	691.33			691.33
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.626	0.634	89.17			89.17
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		5.300	3.954	612.24		5908.06	6520.30
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.450	69.78			69.78
..	Окраска досок объявлений	м2	0.300	0.064	9.05		4.06	13.11
..	Олифа	кг				0.006	0.34	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0438	3.72	
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5904.00	6437.41
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5904.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.020	1.685	236.88		7.41	244.29
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.020	1.027	144.37		7.41	151.78
..	Гвозди 3*70	кг				0.1812	7.41	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1009.800	10.098	1601.74			1601.74
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1009.800	10.098	1601.74			1601.74
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		7.200	1.152	155.14		12.01	167.15
..	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	7.200	1.152	155.14		12.01	167.15
..	Извёсть	кг				1.44	12.01	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1596.500	25.026	3270.62		521.84	3792.46
..	Выкашивание газонов	м2	1560.000	15.600	2025.04		142.74	2167.78
..	Безин Аи-92	л				0.3	11.37	
..	Леска 2,4	м				5.5	34.10	
..	Леска 3,0	м				6	55.68	
..	Масло SHTIL	л				0.075	41.59	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	21.000	2.499	336.54		40.28	376.82
..	Извёсть	кг				4.83	40.28	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		85.28	458.31
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	75.20	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		97.49	196.24
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	66.30	
..	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	1.500	0.532	75.82		50.31	126.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.585	50.31	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	4.000	0.120	15.44		3.34	18.78
..	Известь	кг				0.4	3.34	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		210.000	61.464	8641.84		197.08	8838.92
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	208.000	59.904	8422.50			8422.50
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.39	133.96
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		7.100	5.526	759.40		101.66	861.06
..	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	5.060	2.484	353.74		98.16	451.90
..	Олифа	кг				0.0911	5.10	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.0575	93.06	
..	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	2.040	3.042	405.66		3.50	409.16
..	Гвозди 3*70	кг				0.0857	3.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.300	4.578	644.91		372.19	1017.10
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.300	0.168	26.65		55.90	82.55
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.306	55.90	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		139.86	612.28
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		9.00	49.40
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		118.586	144.614	22251.98		1662.77	23914.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		52.08	4432.56
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		83.486	117.103	17871.50		1610.69	19482.19
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1519.45			1519.45
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.084	72.336	11473.93			11473.93
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23.000	8.510	1146.04			1146.04
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	8.000	2.000	281.20			281.20
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	163.10		3.03	166.13
	Цемент	кг				0.54	3.03	
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	2.000	6.700	953.95			953.95
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.952	555.76			555.76
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	5.000	4.650	695.69		1183.98	1879.67
	Лен сантехнический	кг				0.014	5.88	
	Шаровый кран ду 20	шт				5	1178.10	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	423.51		186.16	609.67
	Труба ду 15	т				0.0038	186.16	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		110.52	424.59
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.16	
	Труба 20	т				0.0033	110.36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		63.00	218.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон д 20	шт				3	63.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	7.000	0.910	127.95		64.00	191.95
..	Лен сантехнический	кг				0.14	64.00	
Итого:			2979.01	272.307	144030.73	57.8684	20469.80	164500.53

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Проходова

 подпись

