

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2041.5</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2041.5</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	253372.05
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>336965.17</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	333731.97
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>403938.46</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	386295.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17643.09
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39459.74
Аварийное обслуживание	2875.51
Материалы для сварочных работ	1779.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	6551.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4811.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>66277.10</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55290.37
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>121567.47</b>
Валка деревьев	3286.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2137.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	14832.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1159.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8393.93
Обработка деревьев от вредителей	250.00

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15669.96
Сбор и вывоз отходов на полигон	33137.04
Транспортные услуги	11726.22
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)</b>	<b>68768.29</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>33696.52</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>314626.66</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	150566.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	164060.25

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

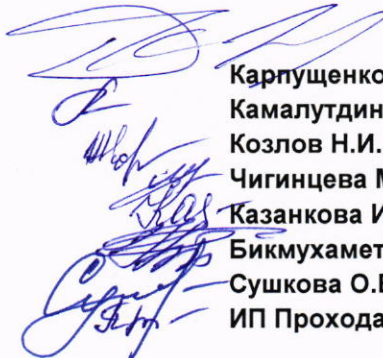
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "182 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 5		3262.395	225.400	87170.64	84.0588	7579.47	94750.11
	<b>Благоустройство</b>				<b>53284.00</b>		<b>2006.37</b>	<b>55290.37</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2006.37	2006.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3145.976</b>	<b>81.288</b>	<b>11619.64</b>		<b>2324.53</b>	<b>13944.17</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.846</b>	<b>12.320</b>	<b>1848.47</b>			<b>1848.47</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.376	5.250	738.09			738.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.598	0.624	87.62			87.62
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.800</b>	<b>2.790</b>	<b>422.38</b>		<b>806.41</b>	<b>1228.79</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.800	2.790	422.38		806.41	1228.79
	Гвозди 1,8*32	кг				0.009	0.40	
	Стекло 4мм	м2				1.854	706.87	
	Штапик оконный	м				11.016	99.14	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1085.600</b>	<b>10.856</b>	<b>1721.98</b>			<b>1721.98</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1085.600	10.856	1721.98			1721.98
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1971.800</b>	<b>24.452</b>	<b>3191.90</b>		<b>864.03</b>	<b>4055.93</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	1960.000	19.600	2544.28		172.03	2716.31
..	Безин Аи-92	л				0.4	15.16	
..	Леска 2,4	м				5.5	34.10	
..	Леска 3,0	м				8	74.24	
..	Масло SHTIL	л				0.088	48.53	
..	<b>Вырезка порослей: тополя, ивы, акации</b>	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
..	<b>Заполнение песочницы песком</b>	песочница	1.000	0.100	12.86		495.00	507.86
..	Песок раств.	т				0.6	495.00	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	6.800	0.932	134.30		129.32	263.62
..	Олифа	кг				0.272	15.23	
..	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4368	41.06	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	2.000	3.060	393.61		67.68	461.29
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.72	57.60	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		68.430	25.720	3710.82		397.00	4107.82
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	шт	5.000	5.250	832.75		1.68	834.43
..	Саморез	шт				8	1.68	
..	<b>Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля</b>	м2	3.430	3.190	448.50		395.32	843.82
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0652	5.32	
..	Шифер 7-волновый	шт				2	390.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	2.990	420.39		257.09	677.48
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	2.000	2.240	314.94		93.16	408.10
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		116.419	144.112	22267.01		3248.57	25515.58
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		35.100	27.511	4380.48		52.08	4432.56
..	<b>Гидравлическое испытание ИТП</b>	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
..	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>81.319</b>	<b>116.601</b>	<b>17886.52</b>		<b>3196.49</b>	<b>21083.01</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.187	10.493	1475.32			1475.32
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.832	71.328	11314.04			11314.04
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22.000	8.140	1096.21			1096.21
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	407.74		7.78	415.52
..	Цемент	кг				1.35	7.78	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.830	679.27			679.27
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		502.23	678.77
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	8.000	7.440	1113.10		1825.96	2939.06
..	Лен сантехнический	кг				0.042	10.36	
..	Шаровый кран ду 20	шт				8	1815.60	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		111.17	284.07
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.08	
..	Труба 25	т				0.0024	111.09	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		62.05	203.22
..	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.14		221.04	849.18
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Труба 20	т				0.0066	220.72	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		16.00	67.76
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	7.000	2.310	362.30		295.00	657.30
..	Контрогайка Ду 20	шт				4	44.00	
..	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
..	Сгон д 20	шт				7	163.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		33.20	108.48
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		3.20	21.48
..	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		118.86	293.34
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
<b>Итого:</b>			<b>3262.39</b>	<b>225.400</b>	<b>87170.65</b>	<b>84.0588</b>	<b>7579.47</b>	<b>94750.12</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Е.М. Прохорова*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

