

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2047.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2047.2</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	99
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	269421.23
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	421099.42
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349738.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	71360.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	408480.54
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	335109.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	73371.08
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	138338.18
Аварийное обслуживание	2883.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	6475.38
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	162427.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55527.25
Всего затрат по разделам № 1,2:	217954.32
Валка деревьев	6236.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2185.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	29062.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1182.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11584.72
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15713.70
Сбор и вывоз отходов на полигон	33229.60

Транспортные услуги	3726.57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	106636.50
Управленческое вознаграждение	42109.94
ВСЕГО РАСХОДОВ	469623.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	677901.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	208278.74
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

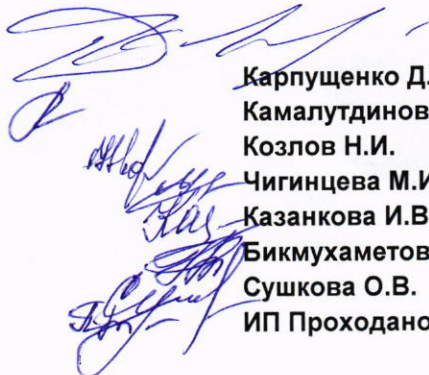
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "182 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 4		3385.041	284.891	197442.95	140.7196	34098.48	231541.43
	Благоустройство				53284.00		2243.25	55527.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2243.25	2243.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				102004.00		13749.00	115753.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					13749.00	13749.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			37676.00			37676.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			5849.00			5849.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			58479.00			58479.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3292.555	163.201	23275.04		17698.15	40973.19
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.678	12.048	1810.48			1810.48
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.706	4.436	703.57			703.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.354	0.396	62.88			62.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.186	4.954	696.56			696.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.616	0.630	88.61			88.61
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		24.000	15.720	2437.54		14896.00	17333.54
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		14896.00	16496.22
	Почтовый ящик 4х секций	шт				12	14880.00	
	Саморез	шт				32	16.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.460	8.900	1291.53		1221.93	2513.46
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.060	1.040	146.28		1.26	147.54
	Саморез	шт				6	1.26	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	3.000	2.730	383.84		1.26	385.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез	шт				6	1.26	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.400	3.720	563.17		1115.03	1678.20
	Гвозди 1,6*25	кг				0.006	0.30	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.006	0.27	
	Стекло 4мм	м2				2.472	982.26	
	Штапик оконный	м				14.688	132.20	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1068.000	10.680	1694.06			1694.06
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1068.000	10.680	1694.06			1694.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		27.620	5.845	814.35		132.68	947.03
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	14.500	2.320	312.43		24.19	336.62
	Известь	кг				2.9	24.19	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	7.000	2.240	318.93		25.69	344.62
	Цемент	кг				0.6902	3.88	
	Штукатурка гипсовая	кг				1.33	21.81	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	6.120	1.285	182.99		82.80	265.79
	Олифа	кг				0.1224	6.85	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8935	75.95	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1981.400	54.480	7449.02		406.84	7855.86
	Выкашивание газонов	м2	1960.000	19.600	2544.28		172.03	2716.31
	Безин Аи-92	л				0.4	15.16	
	Леска 2,4	м				5.5	34.10	
	Леска 3,0	м				8	74.24	
	Масло SHTIL	л				0.088	48.53	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		82.44	321.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	77.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.400	0.740	106.65		103.69	210.34
..	Олифа	кг				0.216	12.10	
..	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8424	71.60	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.68	133.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	47.00	
..	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников комом земли вручную 0,5x0,5x0,4м	ям	6.000	18.060	2323.06			2323.06
..	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером: 0,5x0,5x0,4м	дерево	6.000	13.560	2150.89			2150.89
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		154.617	44.404	6235.55		529.90	6765.45
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.400	1.152	161.97			161.97
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	130.000	37.440	5264.06			5264.06
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.52	134.09
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.467	1.364	191.82		330.89	522.71
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				1.9804	330.89	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		1.26	224.28
..	Саморез	шт				6	1.26	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	3.000	1.302	175.34		0.54	175.88
..	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		7.280	5.974	818.41		250.51	1068.92
..	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	4.880	2.396	341.16		94.67	435.83
..	Олифа	кг				0.0878	4.92	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.0199	89.75	
..	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	2.400	3.578	477.25		155.84	633.09

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Доска строг.25*180*2100	шт				1	155.00	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		260.29	680.68
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		93.16	408.10
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.13	272.58
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		92.486	121.690	18879.91		408.08	19287.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		52.08	4432.56
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		54.386	92.499	14263.21		356.00	14619.21
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.218	10.538	1481.68			1481.68
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.868	71.472	11336.89			11336.89
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		286.20	425.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		29.00	80.76
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
..	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
Итого:			3385.04	284.891	197442.95	140.7196	34098.48	231541.43

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.И. Проходанова
 подпись

Ф.И.О.
 Проходанова
 Тамара
 Николаевна

