

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2042
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2042
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	90
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	333971.67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	320658.47
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	306301.27
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14357.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	339731.25
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	330824.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8907.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53468.16
Аварийное обслуживание	2876.19
Материалы для сварочных работ	554.59
Обслуживание и содержание электрооборудования	6490.28
Промывка выпуска, сетей канализации	6328.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85331.22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55212.41
Всего затрат по разделам № 1,2:	140543.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2112.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	15790.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1147.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11716.54
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15673.78









Сбор и вывоз отходов на полигон	33145.16
Транспортные услуги	2526.25
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	68786.71
Управленческое вознаграждение	32065.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	323508.83

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	5759.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	317749.25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеие "182 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 1		5704.670	353.877	104153.84	44.5143	4526.73	108680.57
	Благоустройство				53284.00		1928.41	55212.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1928.41	1928.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53284.00			53284.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5435.990	166.892	23132.25		2240.61	25372.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.510	11.796	1775.08			1775.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.816	1.632	258.87			258.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	663.77			663.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.600	0.624	87.73			87.73
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.100	1.955	297.77		492.82	790.59
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	39.65			39.65
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.100	1.705	258.12		492.82	750.94
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0055	0.25	
	Стекло 4мм	м2				1.133	431.98	
	Штапик оконный	м				6.732	60.59	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1692.200	18.862	2625.37			2625.37
	Восстановление (ремонт)решеток на продухах	шт	1.000	0.460	64.68			64.68
	Очистка подвалов от мусора	м2	745.000	8.940	1059.84			1059.84
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	946.200	9.462	1500.86			1500.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3008.000	32.788	4265.98		404.36	4670.34
	Выкашивание газонов	м2	3000.000	30.000	3894.30		232.73	4127.03
	Безин Аи-92	л				0.6	22.74	
	Леска 2,4	м				5.5	34.10	
	Леска 3,0	м				12	111.36	
	Масло SHTIL	л				0.118	64.53	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.64	328.89
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	84.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		81.99	160.99
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		716.680	97.461	13601.42		1132.41	14733.83
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	299.000	86.112	12107.35			12107.35
	Очистка чердаков от мусора	м2	410.000	4.920	583.27			583.27
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.65	134.22
	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	5.080	4.724	664.25		787.88	1452.13
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0965	7.88	
	Шифер 7-волновый	шт				4	780.00	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.600	0.755	112.98		343.88	456.86
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				3	285.00	
	Стеклоткань	м				1.6	58.88	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		211.02	473.94
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		47.09	204.56
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		268.680	186.985	27737.60		357.71	28095.31
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48		50.88	4431.36
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		50.88	2907.63
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.56	33.77	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		233.580	159.474	23357.11		306.83	23663.94
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.524	10.985	1544.49			1544.49
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.856	71.424	11329.27			11329.27
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	178.000	65.860	8869.36			8869.36
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55		1.62	83.17
	Цемент	кг				0.27	1.62	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	20.000	3.600	506.16			506.16
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		199.16	338.30
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		62.05	203.22
	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		30.40	85.23

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.06	30.40	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	376.81			376.81
Итого:			5704.67	353.877	104153.85	44.5143	4526.73	108680.58

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.И. Прохорова

подпись

