

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2589.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2589.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	30711.28
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	435033.62
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	434750.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	431034.53
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	430798.53
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35312.51
Аварийное обслуживание	3646.85
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	158.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	8131.61
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	61463.57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86093.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	147557.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1050.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2699.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	3700.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1460.94





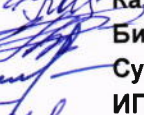



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10598.06
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19873.18
Сбор и вывоз отходов на полигон	42025.48
Транспортные услуги	910.07
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	87214.39
Управленческое вознаграждение	43503.36
ВСЕГО РАСХОДОВ	360591.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	461745.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	101154.02
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "179 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
179 квартал - 12			3352.307	218.788	115909.75	93.1273	5496.19	121405.94
	Благоустройство				83344.00		2749.43	86093.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2749.43	2749.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83344.00			83344.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3256.096	82.952	11471.76		1784.45	13256.21
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.906	15.848	2371.78			2371.78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.500	3.000	475.86			475.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.684	5.728	805.44			805.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.548	2.164	304.23			304.23
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.490	0.759	114.98		219.53	334.51
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекла до 0,5 м2	м2	0.490	0.759	114.98		219.53	334.51
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0024	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.5047	192.43	
	Штапик оконный	м				2.9988	26.99	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1027.800	10.278	1630.30			1630.30
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1027.800	10.278	1630.30			1630.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2189.000	47.155	6101.67		861.86	6963.53
	Выкашивание газонов	м2	2160.000	21.600	2803.90		168.04	2971.94
	Леска 2,4	м				12	64.68	
	Леска 3,0	м				10.8	103.36	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		109.28	348.53
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.9	104.24	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		60.32	231.40
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		78.90	177.65
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.156	14.66	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	4.000	0.880	113.19		60.04	173.23
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.68	57.80	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		385.28	3060.78
	Олифа	кг				1.12	62.72	
	Эмаль ПФ-115 бирюзовая	кг				3.84	322.56	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		14.400	1.152	161.97			161.97
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.400	1.152	161.97			161.97
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.600	787.36		703.06	1490.42
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		366.36	681.30
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*35	шт				7	2.94	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега		1.000	1.490	209.49		95.06	304.55
	Болт 8*40	шт				3	12.66	
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Черенюк	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5		1.000	1.120	157.47		77.45	234.92
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5		1.000	0.750	105.45		164.19	269.64
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.211	135.176	21001.20		908.31	21909.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.130	31.206	4939.42		173.04	5112.46
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Скотч красный	ШТ				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	ШТ				0.2	12.06	
	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	М3				0.0372	139.45	
	Перевод ГВС по телефонограмме	ШТ	5.000	2.500	396.55		396.55	
	Подготовка ИПТ к отопительному сезону	ШТ	1.000	18.010	2856.75		2856.75	
	Гайка	ШТ				8	8.96	
	Проверка обратного клапана в ИПТ	ШТ	1.000	1.740	247.74		247.74	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водопровед		51.081	103.970	16061.78		735.27	16797.05
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметр до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55			223.55
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.173	13.393	1883.00			1883.00
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	18.408	73.632	11679.50			11679.50
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметр 100 мм	1 раструб	10.000	5.800	815.48		16.12	831.60
	Цемент	кг				2.7	16.12	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметр: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		265.50	381.57
	Муфта Ду 100	ШТ				1	54.00	
	Отвод 110*45	ШТ				1	47.70	
	Труба 100/1000	ШТ				1	163.80	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	136.62			136.62
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6.000	5.340	847.03		421.33	1268.36
	Лен сантехнический	кг				0.003	1.00	
	Резьба Д15	ШТ				6	48.00	
	Труба Ду 15	Т				0.0077	372.33	
	Смена стенов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметр :20 мм	ШТ	1.000	0.330	51.76		32.32	84.08
	Контрогайка Ду 20	ШТ				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
	Стон Д 20	ШТ				1	21.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Смена ламп накаливания	ШТ	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Лампа 60вт	ШТ				6	54.00	
	Итого:		3352.31	218.788	115909.75	93.1273	5496.19	121405.94

Объемы выполненных работ подтверждаю



ФИО.