

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2590.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2590.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	129
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	112534.86
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>436618.55</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	436335.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>415273.59</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	415037.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	56342.41
Аварийное обслуживание	3649.25
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	158.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	9095.73
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5325.04
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>83971.03</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85179.33
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>169150.36</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	800.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2775.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-5047.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1502.16









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	25416.23
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19886.24
Сбор и вывоз отходов на полигон	42053.17
Транспортные услуги	1410.17
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>87271.80</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43661.85</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>388880.02</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	302738.73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	86141.29

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строению "179 квартал - 11" По Подразличку "ИП Глушченко М.Б." По Договору  
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/Часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 11		3349.579	258.634	120695.42	153.8947	20826.32	141521.74
	<b>Благоустройство</b>				<b>82556.00</b>		<b>2623.33</b>	<b>85179.33</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2623.33	2623.33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82556.00			82556.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3212.210</b>	<b>108.686</b>	<b>15218.72</b>		<b>15565.46</b>	<b>30784.18</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.010</b>	<b>15.122</b>	<b>2251.00</b>			<b>2251.00</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.710	4.446	705.22			705.22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.494	0.554	87.75			87.75
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.746	5.824	818.99			818.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.100	2.378	334.49			334.49
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1049.000</b>	<b>10.490</b>	<b>1663.92</b>			<b>1663.92</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыть.подв.окон)	м2	1049.000	10.490	1663.92			1663.92
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд</b>		<b>2058.800</b>	<b>53.005</b>	<b>7076.02</b>		<b>14538.81</b>	<b>21614.83</b>
	Выкашивание газонов	м2	2040.000	20.400	2648.12		162.29	2810.41
	Леска 2.4	м				12	64.68	
	Леска 3.0	м				10.2	97.61	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		54.36	213.86
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	51.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска качели-балансира	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.800	0.795	114.55		89.74	204.29
	Олифа	кг				0.232	12.99	
	Эмаль ПФ-115 бирюзовая	кг				0.156	13.10	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	63.65	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8.000	18.480	2488.70		4947.84	7436.54
	Ограждение метал. 2м	шт				4	4627.28	
	Цемент	кг				28	157.36	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.92	163.20	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочни ца	1.000	9.190	1292.11		9202.50	10494.61
	Песок раств.	т				1.7	1402.50	
	Песочница	шт				1	7800.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>77.900</b>	<b>20.439</b>	<b>2873.79</b>		<b>3.84</b>	<b>2877.63</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.400	1.152	161.97			161.97
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.96	134.53
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.96	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		2.88	151.56
	Саморез 3,5*35	шт				6	2.88	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>7.470</b>	<b>1050.28</b>		<b>1022.81</b>	<b>2073.09</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		443.17	758.11
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М6	шт				5	1.20	
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист оцинков. 0.55 мм	т				0.0005	25.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		165.11	374.60
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>180.49</b>	<b>495.43</b>
	Болт 8*40	шт				5	21.10	
	Гайка М6	шт				5	1.20	
	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>210.90</b>		<b>234.04</b>	<b>444.94</b>
	Болт 8*40	шт				3	12.66	
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.001	46.90	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>131.369</b>	<b>149.288</b>	<b>22827.91</b>		<b>2583.53</b>	<b>25411.44</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.130</b>	<b>31.206</b>	<b>4939.42</b>		<b>173.04</b>	<b>5112.46</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>92.239</b>	<b>118.082</b>	<b>17888.49</b>		<b>2410.49</b>	<b>20298.98</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.323	13.612	1913.79			1913.79
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	18.576	74.304	11786.10			11786.10
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметр 100 мм	1 раструб	14.000	8.120	1141.67		22.57	1164.24
..	Цемент	кг				3.78	22.57	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотр системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		184.11	466.45
..	Отвод Ду 15	шт				2	44.00	
..	Резьба Ду15	шт				2	16.00	
..	Труба Ду 15	т				0.0026	124.11	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		78.59	157.11
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Труба 20	т				0.0008	27.59	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.200	0.218	34.58		47.31	81.89
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Труба 25	т				0.0005	22.31	
..	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	0.740	0.644	95.17		2067.60	2162.77
..	Лен сантехнический	кг				0.0008	0.55	
..	Муфта Ду20	шт				1	24.00	
..	Олифа	кг				0.001	0.05	
..	Радиатор чуг.4 секц.	шт				1	2014.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>6.000</b>	<b>0.660</b>	<b>92.80</b>		<b>54.00</b>	<b>146.80</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80

