

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	114
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	373511.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	322548.61
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	322265.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	335412.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	335176.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35908.08
Аварийное обслуживание	3629.65
Материалы для сварочных работ	158.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	8536.83
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	63871.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	52753.31
Всего затрат по разделам № 1,2:	116624.47
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1050.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2760.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	68767.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1494.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6911.01
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19779.52

Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	12439.45
Сбор и вывоз отходов на полигон	41827.55
Транспортные услуги	909.32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	86803.46
Управленческое вознаграждение	32254.86
ВСЕГО РАСХОДОВ	391622.02

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-38098.86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	429720.88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер









Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С.01.01.17 по 31.12.17
 По Строение "179 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору
 "Договор подряда №8ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	179 квартал - 10		3687.148	220.617	82842.75	137.1932	5818.64	88661.39
..	Благоустройство				50076.00		2677.31	52753.31
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2677.31	2677.31
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			50076.00			50076.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3570.310	82.256	11499.54		2871.59	14371.13
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.910	14.220	2123.02			2123.02
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
..	Осмотр покрытый полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.714	5.776	811.99			811.99
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.090	1.594	224.26			224.26
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.100	0.694	96.46		354.42	450.88
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.100	0.374	52.58		2.82	55.40
..	Саморез 3,5*51	шт				6	2.82	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		348.10	358.23
..	Замок навесной	шт				1	348.10	
..	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	33.74		3.50	37.24
..	Саморез	шт				7	3.50	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1036.000	10.360	1643.30			1643.30
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	1036.000	10.360	1643.30			1643.30
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.700	3.074	428.95		249.36	678.31
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Ремонт кирпичных огражд входов в п/л при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1м2	м2	0.200	0.914	125.25		249.36	374.61
..	Известь	кг				0.508	4.24	
..	Кирпич	шт				11	240.02	
..	Цемент	кг				0.854	5.10	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		2489.200	43.384	5728.13		1103.58	6831.71
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	1.000	4.940	682.86			682.86
	Выкашивание газонов	м2	2460.000	24.600	3193.33		182.39	3375.72
	Леска 2,4	м				12	64.68	
	Леска 3,0	м				12.3	117.71	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		65.79	335.91
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.51	59.07	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		109.28	348.53
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.9	104.24	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		60.32	231.40
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		62.00	141.00
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8.600	3.053	434.69		433.23	867.92
	Олифа	кг				0.86	48.16	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				3.354	385.07	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.22	108.26
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	15.98	
	Разборка штакета	м2	5.600	3.433	462.29			462.29
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	105.48		172.35	277.83
	Брусок 40*40*2000	шт				2	164.00	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.2	8.35	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		18.400	3.804	534.84		55.86	590.70
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.400	1.152	161.97			161.97
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		4.18	271.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.1	4.18	
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		51.68	157.41
	Проушина д/замка	шт				2	50.00	
	Саморез 3,5*35	шт				6	1.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	6.720	944.83		1108.37	2053.20
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		341.96	656.90
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		267.56	477.05
..	Болт 8*40	шт				3	12.66	
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		231.25	546.19
..	Болт 8*40	шт				3	12.66	
..	Гайка М6	шт				10	2.40	
..	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		267.60	373.05
..	Болт 8*40	шт				3	12.66	
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		110.838	137.701	21174.41		215.74	21390.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		39.130	31.206	4939.42		173.04	5112.46
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	шт				8	8.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		71.708	106.495	16234.99		42.70	16277.69
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.240	13.490	1896.75			1896.75
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.468	73.872	11717.58			11717.58
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	12.000	6.960	978.58		18.79	997.37
	Цемент	кг				3.24	18.79	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	Итого:		3687.15	220.617	82842.75	137.1932	5818.64	88661.39

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Судженский С.Б.

Ф.И.О.