

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	101916.36
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>429349.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	429066.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>450096.00</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	449860.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39405.93
Аварийное обслуживание	3596.93
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	911.53
Обслуживание и содержание электрооборудования	10321.59
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6408.72
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>69144.70</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90236.55
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>159381.25</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2764.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-1923.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1496.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	20382.32
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19601.47
Сбор и вывоз отходов на полигон	41450.97









Транспортные услуги	1507.88
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)</b>	<b>86021.91</b>
Управленческое вознаграждение	42934.97
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>373618.12</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	348179.64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	25438.48

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строению "179 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору  
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>179 квартал - 9</b>		3734.182	243.633	124014.05	117.7921	5628.43	129642.48
	<b>Благоустройство</b>				87628.00		2608.55	90236.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2608.55	2608.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РЖУ с налогами)	руб			87628.00			87628.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3632.230	104.479	14719.49		1358.06	16077.55
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		13.730	15.394	2289.23			2289.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.744	5.822	818.57			818.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.826	2.662	374.31			374.31
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещений общ пользования</b>		0.590	0.714	108.08		268.22	376.30
	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекла до 1 м2	м2	0.590	0.714	108.08		268.22	376.30
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.6136	253.69	
	Штапик оконный	м				2.4072	14.44	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		1044.000	10.440	1655.99			1655.99
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1044.000	10.440	1655.99			1655.99
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		2408.800	30.748	4027.15		546.81	4573.96
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		179.52	3294.96
	Леска 2.4	м				12	64.68	
	Леска 3.0	м				12	114.84	
	<b>Демонтаж металлического надворного оборудования</b>	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		50.96	237.47



Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.4	45.92	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	0.658	94.80		74.40	169.20
..	Олифа	кг				0.192	10.75	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	63.65	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		241.93	524.92
..	Болт 6*40	шт				4	16.88	
..	Доска Д/скамейки 40*150*2000	шт				1	144.05	
..	фанера 4мм	шт				0.2	81.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>151.860</b>	<b>38.253</b>	<b>5375.92</b>		<b>113.58</b>	<b>5489.50</b>
..	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.360	0.302	42.52		107.06	149.58
..	Стекло 4мм	м2				0.2808	107.06	404.93
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36.000	2.880	404.93			4454.21
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			271.74
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		4.60	
..	Саморез 3,5*51	шт				10	4.60	150.60
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		1.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	58.45
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45			1388.88
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.750</b>	<b>6.770</b>	<b>959.43</b>		<b>429.45</b>	<b>262.89</b>
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.750	0.420	66.62		196.27	
..	Саморез 3,5*35	шт				6	2.52	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.765	139.75	
..	Штاپлик оконный	м				6	54.00	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		76.31	391.25
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		24.40	233.89
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		79.02	236.49
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		53.45	264.35
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Труба ду 32	т				0.001	46.48	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.952	137.944	21496.42		1562.82	23059.24
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		39.130	31.206	4939.42		173.04	5112.46
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		51.822	106.738	16557.00		1389.78	17946.78
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	1907.83			1907.83
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.528	74.112	11755.64			11755.64
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.500	1.775	290.18		582.90	873.08
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	78.00	
..	Муфта ду 110	шт				2	139.50	
..	Отвод РР 87 ду110	шт				2	95.40	
..	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.500	2.450	341.55			341.55
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.392	617.52			617.52
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	11.000	9.790	1552.89		778.08	2330.97
..	Лен сантехнический	кг				0.0055	3.22	
..	Олифа	кг				0.0045	0.26	
..	Отвод ду 15	шт				2	44.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д15	шт				6	48.00	
..	Труба ду 15	т				0.0142	682.60	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		28.80	120.19
..	Унипак	кг				0.025	28.80	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>11.000</b>	<b>1.210</b>	<b>170.13</b>		<b>99.00</b>	<b>269.13</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	11.000	1.210	170.13		99.00	269.13
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
..	Лампа 95 вт	шт				5	45.00	
..	<b>Итого:</b>		<b>3734.18</b>	<b>243.633</b>	<b>124014.05</b>	<b>117.7921</b>	<b>5628.43</b>	<b>129642.48</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Александр Степанович Дудманченко*

Ф.И.О.

