

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2588.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2588.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	126
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	39110.79
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>435680.10</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	435396.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>389814.43</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	389578.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
179 квартал - 7	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	76952.03
Аварийное обслуживание	3646.52
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3800.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9382.74
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5604.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>115007.29</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91631.45
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>206638.74</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2769.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	30032.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1499.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14746.61
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19871.64









Ремонт контейнеров	1419.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	42022.31
Транспортные услуги	2210.06
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>87207.57</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43568.01</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>451985.25</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	428925.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	23060.03

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строению "179 квартал - 7", По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору  
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 7		4363.957	427.361	152531.85	340.8504	16051.63	168583.48
	<b>Благоустройство</b>				<b>88808.00</b>		<b>2823.45</b>	<b>91631.45</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2823.45	2823.45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88808.00			88808.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4245.877</b>	<b>283.965</b>	<b>41630.27</b>		<b>12836.61</b>	<b>54466.88</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.084</b>	<b>15.080</b>	<b>2243.37</b>			<b>2243.37</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.734	5.806	816.38			816.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.250	2.438	342.70			342.70
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверей и окон запол помещений общ пользо</b>		<b>1.900</b>	<b>2.408</b>	<b>354.80</b>		<b>407.92</b>	<b>762.72</b>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		1.92	129.87
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.740	1.147	173.64		331.36	505.00
	Стекло 4мм	м2				0.7622	290.60	
	Штапик оконный	м				4.5288	40.76	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.160	0.351	53.21		74.64	127.85
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0011	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.1648	62.83	
	Штапик оконный	м				1.3056	11.75	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1024.000</b>	<b>10.240</b>	<b>1624.27</b>			<b>1624.27</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1024.000	10.240	1624.27			1624.27
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>124.000</b>	<b>70.804</b>	<b>11919.14</b>		<b>724.76</b>	<b>12643.90</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	124.000	70.804	11919.14		724.76	12643.90
	Цемент	кг				128.96	724.76	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта внутри отделки помещ общ пользован</b>		<b>8.533</b>	<b>4.231</b>	<b>579.38</b>		<b>140.74</b>	<b>720.12</b>
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	3.600	0.792	114.17		66.53	180.70
	Олифа	кг				0.36	20.16	



Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.5796	46.37	
..	Окраска масляным составом ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	2.918	2.714	361.93		52.29	414.22
..	Олифа	кг				0.2626	14.71	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4698	37.58	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2.015	0.725	103.28		21.92	125.20
..	Олифа	кг				0.0181	1.02	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2458	20.90	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>195.060</b>	<b>60.956</b>	<b>8434.97</b>		<b>862.69</b>	<b>9297.66</b>
..	Окраска казенными красками ранее окрашенных фасадов ( входов)	м2	19.560	4.636	629.81		67.17	696.98
..	Шпаклевка	кг				4.3619	67.17	
..	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	150.000	31.500	4242.10		381.30	4623.40
..	Цемент	кг				15	84.30	
..	Шпатлевка универсальная	кг				15	297.00	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	10.000	4.100	583.76		6.94	590.70
..	Известь	кг				0.42	3.50	
..	Цемент	кг				0.612	3.44	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по каменно и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	8.000	18.560	2675.61		407.28	3082.89
..	Известь	кг				24.64	205.50	
..	Цемент	кг				35.904	201.78	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд</b>		<b>2654.800</b>	<b>54.717</b>	<b>7206.24</b>		<b>10145.10</b>	<b>17351.34</b>
..	Выкашивание газонов	м2	2618.000	26.180	3398.43		189.95	3588.38
..	Леска 2,4	м				12	64.68	
..	Леска 3,0	м				13.09	125.27	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		54.96	214.46
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	51.60	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		60.32	231.40
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		40.80	375.24
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	40.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.800	0.795	114.55		89.90	204.45
..	Олифа	кг				0.232	12.99	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9048	76.91	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	16.000	3.520	452.78		323.99	776.77
..	Олифа	кг				0.16	8.96	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2.72	315.03	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.22	108.26
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	15.98	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		74.52	468.13
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	30.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
	Разборка штагета	м2	4.000	2.452	330.21			330.21
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		47.30	330.29
	Болт 6*40	шт				4	6.80	
	Фанера 4мм	шт				0.1	40.50	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		9202.50	10494.61
	Песок раств.	т				1.7	1402.50	
	Песочница	шт				1	7800.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>219.500</b>	<b>58.809</b>	<b>8323.25</b>		<b>5.68</b>	<b>8328.93</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка кровли от снежных наветов. Скапывание сосулек.	м2	180.000	51.840	7288.70			7288.70
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		3.76	484.70
	Саморез 3,5*51	шт				8	3.76	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		1.92	150.60
	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>6.720</b>	<b>944.83</b>		<b>549.72</b>	<b>1494.55</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		341.97	656.91
	Лист оцинков. 0.55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		24.40	233.89
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		158.91	473.85
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.44	129.89
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>112.080</b>	<b>142.736</b>	<b>22000.78</b>		<b>337.57</b>	<b>22338.35</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.130</b>	<b>35.146</b>	<b>5564.38</b>		<b>173.04</b>	<b>5737.42</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3				0.0372	139.45	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
	Гайка	шт				8	8.96	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	шт	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водопровед</b>		<b>71.950</b>	<b>107.590</b>	<b>16436.40</b>		<b>164.53</b>	<b>16600.93</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.270	13.534	1902.91			1902.91
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	18.480	73.920	11725.19			11725.19
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	8.000	4.640	652.38		12.90	665.28
	Цемент	кг				2.16	12.90	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		140.11	422.45
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	124.11	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		11.52	48.08
	Унитак	кг				0.01	11.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>6.000</b>	<b>0.660</b>	<b>92.80</b>		<b>54.00</b>	<b>146.80</b>
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	<b>Итого:</b>		<b>4363.96</b>	<b>427.361</b>	<b>152531.85</b>	<b>340.8504</b>	<b>16051.63</b>	<b>168583.48</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю



*Султанов И.И.*  
Ф.И.О.