

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2510.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2510.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	123
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	131158.44
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	349129.48
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349129.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	396500.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	388193.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8307.02
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	179 квартал - 6
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51575.80
Аварийное обслуживание	3535.85
Материалы для сварочных работ	449.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	8227.55
Промывка выпуска, сетей канализации	3616.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5604.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87692.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91100.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	178792.39
Дератизация, дезинсекция	450.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1050.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2712.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	7119.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1468.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1965.35

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19268.33
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	16028.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	40746.45
Транспортные услуги	1205.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	84560.08
Управленческое вознаграждение	34912.95
ВСЕГО РАСХОДОВ	390279.43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	265342.32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	124937.11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "179 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 6		2834.224	265.230	127388.51	193.3538	15287.42	142675.93
	Благоустройство				88244.00		2856.13	91100.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2856.13	2856.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88244.00			88244.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2719.442	119.985	16786.40		11754.90	28541.30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.972	14.602	2176.82			2176.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.690	4.394	696.98			696.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.486	0.544	86.35			86.35
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.690	5.738	806.76			806.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	282.18			282.18
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещ общ пользо		5.800	1.774	248.30		274.50	522.80
	Малый ремонт дверных полотн в зимний период	м2	1.800	0.702	98.70		1.28	99.98
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
	Замок навесной	шт				1	160.90	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.52	211.25
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	33.74		6.80	40.54
	Болт 6*40	шт				4	6.80	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1020.600	10.206	1618.88			1618.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1020.600	10.206	1618.88			1618.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		46.770	12.422	1758.74		394.50	2153.24

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска клеевыми составами: простая	М2	20.500	3.280	445.62		72.93	518.55
	Шпаклевка	КГ				4.7355	72.93	
	Окраска масляным составами :плинтусов	М2	2.300	1.012	145.89		36.24	182.13
	Олифа	КГ				0.0736	4.12	
	Шпаклевка	КГ				0.2852	4.39	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	КГ				0.3151	27.73	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	М2	6.150	1.968	280.20		19.16	299.36
	Штукатурка гипсовая	КГ				1.1685	19.16	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	М2	16.820	3.532	502.91		215.30	718.21
	Олифа	КГ				0.3364	18.84	
	Эмаль ПФ-115 синяя	КГ				2.4557	196.46	
	Ремонт штук внутри стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	М2	1.000	2.630	384.11		50.87	434.98
	Известь	КГ				3.08	25.69	
	Цемент	КГ				4.48	25.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	М2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1512.800	53.579	7124.16		9501.80	16625.96
	Выкашивание газонов	М2	1480.000	14.800	1921.19		64.68	1985.87
	Леска 2,4	М				12	64.68	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	ШТ	4.000	2.480	319.00		109.92	428.92
	Олифа	КГ				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	КГ				1.2	103.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	4.000	5.800	746.05		205.47	951.52
	Олифа	КГ				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 салатная	КГ				1.6	185.31	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		40.80	375.24
	Эмаль ПФ-115 серая	КГ				0.48	40.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	М2	7.800	1.069	154.05		131.83	285.88
	Олифа	КГ				0.312	17.47	
	Уайт-спирит	Л				0.09	9.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	КГ				0.9048	76.91	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	КГ				0.312	27.46	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.22	108.26
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	15.98	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		102.05	833.17
..	Брусok 40*40*2000	шт				1	82.00	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.48	20.05	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	52.74		314.09	366.83
..	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
..	Доска строг.25*180*2100	шт				2	310.00	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8.000	18.480	2488.70		4962.34	7451.04
..	Ограждение метал. 2м	шт				4	4627.28	
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Цемент	кг				25	140.50	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.92	163.20	
..	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		3552.40	3839.22
..	Скамейка	шт				1	3440.00	
..	Цемент	кг				20	112.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		107.250	17.802	2503.95		666.16	3170.11
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	25.750	0.515	73.33		465.84	539.17
..	Мастика "ТЭПСАИ"	кг				6.695	465.84	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.90	282.67
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		1.92	150.60
..	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.50	173.03
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.750	7.440	1051.85		917.94	1969.79
..	Изготовление досок обьявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.750	0.420	66.62		193.75	260.37
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.765	139.75	
..	Шталик оконный	м				6	54.00	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		366.36	681.30
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Гайка М6	шт				4	0.96	
...	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
...	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
...	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
...	Саморез 3,5*35	шт				7	2.94	
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
...	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
...	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		165.11	374.60
...	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
...	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
...	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
...	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		158.91	473.85
...	Гайка М6	шт				3	0.72	
...	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	
...	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
...	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
...	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
...	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		27.01	132.46
...	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
...	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
...	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
...	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
...	Установка готовых досок обьязлений	шт	1.000	0.300	40.40		6.80	47.20
...	Проволока вязальная	кг				0.15	6.80	
...	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		108.782	144.585	22265.31		622.39	22887.70
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.130	34.646	5485.07		173.04	5658.11
...	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
...	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
...	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
...	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
...	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
...	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
...	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
...	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
...	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
	Гайка	шт				8	8.96	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		69.652	109.939	16780.24		449.35	17229.59
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.116	13.309	1871.30			1871.30
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	18.336	73.344	11633.82			11633.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6.000	5.340	847.03		435.75	1282.78
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Олифа	кг				0.001	0.06	
	Отвод Ду 15	шт				1	22.00	
	Резьба Д15	шт				5	40.00	
	Труба Ду 15	т				0.0078	372.33	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80			146.80
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	Итого:		2834.22	265.230	127388.51	193.3538	15287.42	142675.93

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Судаченко А. Б.

Ф.И.О.