

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3496.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3496.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	136
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	85981.96
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	567830.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	558852.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8978.06
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	565879.88
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	539955.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25924.53
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58371.55
Аварийное обслуживание	4925.50
Материалы для сварочных работ	102.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	12012.66
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7683.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11700.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6513.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101307.71
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	119645.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	220952.71
Дератизация, дезинсекция	1350.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3551.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	54601.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1928.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	47603.59




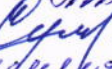




Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26841.19
Сбор и вывоз отходов на полигон	56760.71
Транспортные услуги	8366.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	117793.78
Управленческое вознаграждение	56783.07
ВСЕГО РАСХОДОВ	596532.21

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	651861.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	55329.63
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "179 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 4		3843.126	367.374	171409.05	176.6334	6607.50	178016.55
	Благоустройство				116840.00		2805.00	119645.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2805.00	2805.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			116840.00			116840.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3703.846	181.305	25842.91		2330.84	28173.75
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.266	20.548	3055.28			3055.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.302	5.986	949.37			949.37
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.618	0.692	109.80			109.80
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.668	8.814	1239.22			1239.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.398	2.496	350.83			350.83
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон заполн помещен общ пользоб		8.480	21.825	3224.55		557.41	3781.96
	Ремонт деревянных электрощитков	м2	0.480	0.163	22.95	4	0.01	22.96
	Саморез 3,5*35	шт					0.01	
	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	3.000	17.430	2607.70		9.66	2617.36
	Саморез 3,5*51	шт				21	9.66	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13			10.13
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		443.36	921.40
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.36	
	Шпингалет	шт				2	440.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1384.000	13.840	2195.30			2195.30
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	1384.000	13.840	2195.30			2195.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		11.000	3.100	435.86			435.86
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Укрепл стоек мет огр балк, лоджий, козырк(расч гнздр, расклн стойки, заделка гн цем раств с затирк	1 стойка	1.000	0.220	30.93			30.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2014.700	36.374	4765.83		1081.72	5847.55
	Выкашивание газонов	м2	1960.000	19.600	2544.28		158.47	2702.75
	Леска 2,4	м				12	64.68	
	Леска 3,0	м				9.8	93.79	
	Окраска бельевой стойки	стойк	2.000	1.400	180.08		33.72	213.80

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Земля ПФ-115 зеленая	кг				0.34	29.24	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	10.000	6.200	797.51		298.80	1096.31
..	Олифа	кг				0.3	16.80	
..	Земля ПФ-115 белая	кг				3	282.00	
..	Окраска известковыми составами бардюра, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		38.36	358.87
..	Известь	кг				4.6	38.36	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Земля ПФ-115 белая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	15.200	2.082	300.20		266.52	566.72
..	Олифа	кг				0.608	34.05	
..	Уайт-спирит	л				0.27	29.98	
..	Земля ПФ-115 зеленая	кг				0.936	80.50	
..	Земля ПФ-115 серая	кг				1.4352	121.99	
..	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	2.000	1.320	169.79		89.36	259.15
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Земля ПФ-115 зеленая	кг				1	86.00	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.500	1.242	176.91		136.99	313.90
..	Олифа	кг				0.35	19.60	
..	Земля ПФ-115 зеленая	кг				1.365	117.39	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		16.86	106.90
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Земля ПФ-115 зеленая	кг				0.17	14.62	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		263.400	78.458	11159.39		75.89	11235.28
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
..	Очистка кровли от снежных налетов. Скальвание сосулек.	м2	240.000	69.120	9718.27			9718.27
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55			166.55
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		73.01	1034.88
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.03	1.25	
..	Притвор. планка 2000мм	шт				1	68.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				8	3.76	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		2.88	108.61
..	Саморез 3,5*35	шт				6	2.88	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	0.440	61.86		1.12	62.98
..	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	1.000	0.440	61.86		1.12	62.98
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.12	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	6.720	944.83		614.70	1559.53
..	Изготовление полат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		159.89	474.83
..	Болт 8*40	шт				5	21.10	
..	Гайка М6	шт				5	1.20	
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	45,67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62,00	
..	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209,49	4	271,46	480,95
..	Болт 8*40	шт				4	16,88	
..	Гайка М6	шт				4	0,96	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	172,50	
..	Труба ду 32	т				0,0005	22,89	
..	Черенок	шт				1	58,00	
..	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314,94	3	158,91	473,85
..	Гайка М6	шт				0,72	0,72	
..	Гвозди 3*80	кг				0,072	2,94	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,001	57,20	
..	Саморез 3,5*51	шт				14	6,44	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	91,34	
..	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105,45	3	24,44	129,89
..	Гайка М6	шт				0,0005	23,45	
..	Труба ду 32	т				0,003	0,27	
..	Шайба М6	кг						
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем		133,280	185,409	28633,35		1417,66	30051,01
..	инженерно-технического обеспечения МКД							
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41,130	35,646	5643,69		173,04	5816,73
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0,100	0,501	96,16		1,36	97,52
..	Лен сантехнический	кг				0,002	1,36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1268,96			1268,96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0,030	0,455	73,27		162,72	235,99
..	Скотч желтый	шт				0,1	5,90	
..	Скотч зеленый	шт				0,06	3,54	
..	Скотч красный	шт				0,03	1,77	
..	Скотч прозрачный	шт				0,2	12,06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0372	139,45	
..	Перевод ГВС по телефонogramме	шт	6,000	3,000	475,86			475,86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	18,010	2856,75		8,96	2865,71
..	Гайка	шт				8	8,96	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1,000	1,740	247,74			247,74
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1,000	3,940	624,96			624,96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		92,150	149,763	22989,65		1244,62	24234,27
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2,000	8,920	1458,24		1193,38	2651,62
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
..	Муфта ду 32	шт				2	36,00	
..	Резьба Д32	шт				4	80,24	
..	Сгон 32	шт				2	66,40	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления; диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.302	17.961	2525.30			2525.30
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления; стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	24.948	99.792	15829.01			15829.01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	5.000	1.250	175.75			175.75
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	11.000	6.380	897.03		17.73	914.76
	Цемент	кг				2.97	17.73	
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	3.000	1.440	202.46		9.60	212.06
	Лен сантехнический	кг				0.06	9.60	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соедине ние	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	Итого:		3843.13	367.374	171409.05	176.6334	6607.50	178016.55

Объемы выполненных работ подтверждено:



Труфановичко А.С.

Ф.И.О.