

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2564.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2564.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	259500.96
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>431530.10</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431246.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>515051.39</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	514815.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 3 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	81435.37
Аварийное обслуживание	3611.77
Обслуживание и содержание электрооборудования	11474.31
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	5604.00
Ремонт козырьков над подъездами	15392.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>133131.61</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82766.53
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>215898.14</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2758.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	44196.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1493.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12852.20
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19682.05

Сбор и вывоз отходов на полигон	41621.45
Транспортные услуги	808.53
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>103365.46</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43153.01</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>485829.05</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	774552.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	288723.30
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17.  
 По Строению "179 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По Договору  
 "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 3		5456.189	274.582	166355.86	152.8316	14836.04	181191.90
	<b>Благоустройство</b>				<b>79664.00</b>		<b>3102.53</b>	<b>82766.53</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3102.53	3102.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79664.00			79664.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>45863.00</b>		<b>7402.00</b>	<b>53265.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					7402.00	7402.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16990.00			16990.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2625.00			2625.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			26248.00			26248.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5350.120	127.694	17926.96		2455.63	20382.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.620	14.700	2190.14			2190.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.448	0.502	79.60			79.60
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.896	6.058	851.78			851.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.616	1.800	253.11			253.11
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользозв</b>		1.000	1.697	238.60		23.24	261.84
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		23.24	261.84
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.12	
	Шпингалет	шт				1	22.12	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		1026.000	10.260	1627.44			1627.44
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1026.000	10.260	1627.44			1627.44
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд</b>		<b>4163.600</b>	<b>49.610</b>	<b>6509.24</b>		<b>1149.83</b>	<b>7659.07</b>
	Выкашивание газонов	м2	4132.000	41.320	5363.75		262.40	5626.15
	Леска 2,4	м				12	64.68	
	Леска 3,0	м				20.66	197.72	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>6.000</b>	<b>0.822</b>	<b>118.50</b>		<b>93.00</b>	<b>211.50</b>
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	79.56	
	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>12.000</b>	<b>2.640</b>	<b>339.58</b>		<b>180.12</b>	<b>519.70</b>
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.04	173.40	
	<b>Окраска элементов благоустройства ( покрытия, бет.клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>13.600</b>	<b>4.828</b>	<b>687.41</b>		<b>614.31</b>	<b>1301.72</b>
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				5.304	614.31	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>126.400</b>	<b>36.298</b>	<b>5155.56</b>		<b>1.92</b>	<b>5157.48</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.400	1.152	161.97			161.97
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.92	482.86
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45			58.45
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>14.000</b>	<b>12.969</b>	<b>1902.29</b>		<b>1280.64</b>	<b>3182.93</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		365.38	680.32
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*35	шт				7	1.96	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>95.06</b>	<b>304.55</b>
	Болт 8*40	шт				3	12.66	
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	


Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		77.45	234.92
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		50.10	150.43
	Гайка	шт				4	4.48	
	Полоса перильного ограждения	шт				0.5	44.62	
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.19	269.64
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекции	9.000	6.624	1014.60		528.46	1543.06
	Доска обрез. 25*150*2000	шт				4	520.00	
	Саморез 3,5*51	шт				18	8.46	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		95.069	145.678	22731.77		1772.48	24504.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		42.160	37.101	5875.58		335.76	6211.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.060	0.910	146.53		325.44	471.97
	Скотч желтый	шт				0.2	11.80	
	Скотч зеленый	шт				0.12	7.08	
	Скотч красный	шт				0.06	3.54	
	Скотч прозрачный	шт				0.4	24.12	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0744	278.90	
	Перевод ГВС по телепрограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
	Гайка	шт				8	8.96	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62

Дата Выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>52.909</b>	<b>108.577</b>	<b>16856.19</b>		<b>1436.72</b>	<b>18292.91</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		952.14	2410.38
	Контрогайка Ду 32	ШТ				2	22.60	
	Муфта Ду 32	ШТ				2	36.00	
	Резьба Д32	ШТ				4	80.24	
	Сгон 32	ШТ				2	66.40	
	Шаровый кран ручка Ду 32	ШТ				2	746.90	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.029	13.182	1853.43			1853.43
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	18.480	73.920	11725.19			11725.19
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	489.29		9.67	498.96
	Цемент	кг				1.62	9.67	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.951	555.77			555.77
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		77.52	234.55
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
	Резьба Ду20	ШТ				2	22.00	
	Труба 20	т				0.0017	55.18	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	11.000	1.430	201.06		119.60	320.66
	Контрогайка Ду 20	ШТ				1	11.00	
	Контрогайка ф15	ШТ				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Муфта Ду 15	ШТ				1	16.00	
	Муфта Ду20	ШТ				1	15.00	
	Унипак	кг				0.025	28.80	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	348.96		267.48	616.44
	Сгон Д-15	шт				2	32.00	
	Шаров. кран-ручка Ду15	шт				2	235.48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>11.000</b>	<b>1.210</b>	<b>170.13</b>		<b>103.40</b>	<b>273.53</b>
	Смена ламп накаливания	шт	11.000	1.210	170.13		103.40	273.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лампа 40вт	шт				5	49.40	
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	<b>Итого:</b>		<b>5456.19</b>	<b>274.582</b>	<b>166355.86</b>	<b>152.8316</b>	<b>14836.04</b>	<b>181191.90</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаслуживающие расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

