

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3535.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3535.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	150
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	235494.22
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>593724.26</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	593441.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>571829.87</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	571593.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	49959.98
Аварийное обслуживание	4979.33
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3800.00
Материалы для сварочных работ	871.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	12863.45
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7753.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7015.74
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>98042.99</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120599.70
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>218642.69</b>
Дератизация, дезинсекция	900.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	800.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3682.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	66967.68




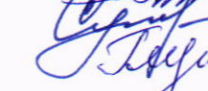




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1993.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11643.61
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27134.40
Сбор и вывоз отходов на полигон	57380.76
Транспортные услуги	3468.56
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>119080.79</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>59372.43</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>571066.10</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	807324.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	236257.99
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "179 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 2		2679.303	274.620	159003.96	131.4733	11555.72	170559.68
	<b>Благоустройство</b>				<b>117636.00</b>		<b>2963.70</b>	<b>120599.70</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2963.70	2963.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			117636.00			117636.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2502.314</b>	<b>86.475</b>	<b>12622.80</b>		<b>8253.81</b>	<b>20876.61</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.114</b>	<b>18.880</b>	<b>2813.91</b>			<b>2813.91</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.334	6.068	962.57			962.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.182	0.204	32.33			32.33
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.172	8.042	1130.76			1130.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	282.18			282.18
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>4.000</b>	<b>3.440</b>	<b>533.41</b>		<b>5591.76</b>	<b>6125.17</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5591.76	6125.17
	Болт 6*40	шт				16	27.20	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5564.56	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1432.200</b>	<b>14.322</b>	<b>2271.76</b>			<b>2271.76</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1432.200	14.322	2271.76			2271.76
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>952.600</b>	<b>18.621</b>	<b>2619.74</b>		<b>1659.84</b>	<b>4279.58</b>
	Выкашивание газонов	м2	940.000	9.400	1220.21		109.66	1329.87
	Леска 2,4	м				12	64.68	
	Леска 3,0	м				4.7	44.98	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1402.50	1415.36
	Песок раств.	т				1.7	1402.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.88	109.63
	Олифа	кг				0.03	1.68	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	28.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.600	1.041	150.10		117.80	267.90
..	Олифа	кг				0.304	17.02	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1856	100.78	
..	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером: 0,5x0,5x0,4м	дерево	2.000	4.520	716.96			716.96
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>83.400</b>	<b>20.867</b>	<b>2933.90</b>		<b>3.84</b>	<b>2937.74</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.400	1.472	206.96			206.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.37		3.84	301.21
..	Саморез 3,5*35	шт				12	3.84	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>7.465</b>	<b>1045.16</b>		<b>998.37</b>	<b>2043.53</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		447.39	762.33
..	Болт 8*40	шт				5	21.10	
..	Гайка М6	шт				5	1.20	
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>		<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>274.39</b>	<b>483.88</b>
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.96	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>		<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>238.49</b>	<b>553.43</b>
..	Болт 8*40	шт				5	21.10	
..	Гайка М6	шт				5	1.20	
..	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенки	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Ремонт ручного инструмента</b>		<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>100.33</b>		<b>1.00</b>	<b>101.33</b>
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>37.10</b>	<b>142.55</b>
..	Болт 8*40	шт				3	12.66	
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>160.989</b>	<b>186.385</b>	<b>28497.70</b>		<b>195.51</b>	<b>28693.21</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>41.130</b>	<b>35.646</b>	<b>5643.69</b>		<b>173.04</b>	<b>5816.73</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
	Гайка	шт				8	8.96	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>119.859</b>	<b>150.739</b>	<b>22854.00</b>		<b>22.47</b>	<b>22876.47</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления;диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.747	18.611	2616.65			2616.65
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.212	100.848	15996.50			15996.50
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	70.000	25.900	3487.95			3487.95
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		6.40	141.38
	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		5.76	24.04
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>16.000</b>	<b>1.760</b>	<b>247.46</b>		<b>142.70</b>	<b>390.16</b>
	Смена ламп накаливания	шт	16.000	1.760	247.46		142.70	390.16
	Лампа 60вт	шт				10	88.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
.	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
<b>Итого:</b>			<b>2679.30</b>	<b>274.620</b>	<b>159003.96</b>	<b>131.4733</b>	<b>11555.72</b>	<b>170559.68</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

