

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2571.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2571.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	272741.67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	463838.23
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	342524.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	121314.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	319645.28
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	319409.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34349.99
Аварийное обслуживание	3622.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	11292.47
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5988.04
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	55252.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78803.04
Всего затрат по разделам № 1,2:	134055.70
Дератизация, дезинсекция	750.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2754.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	15561.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1491.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	13285.93
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19738.87
Сбор и вывоз отходов на полигон	41741.47
Транспортные услуги	808.99

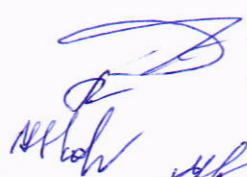
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	86625.02
Управленческое вознаграждение	46383.82
ВСЕГО РАСХОДОВ	363197.21

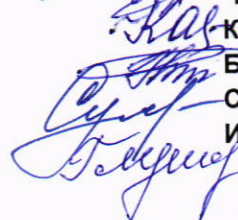
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	46903.61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	316293.60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "179 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 1		2042.411	212.537	108065.47	120.8671	5087.56	113153.03
	Благоустройство				76084.00		2719.04	78803.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2719.04	2719.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76084.00			76084.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1907.748	60.439	8724.87		1776.81	10501.68
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.748	14.718	2192.36			2192.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.436	0.488	77.47			77.47
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.880	6.034	848.30			848.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.774	1.862	261.77			261.77
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	5.810	869.23		3.22	872.45
	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	1.000	5.810	869.23		3.22	872.45
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1015.800	10.158	1611.26			1611.26
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1015.800	10.158	1611.26			1611.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		837.800	12.799	1672.62		346.97	2019.59
	Выкашивание газонов	м2	826.000	8.260	1072.23		104.20	1176.43
	Леска 2,4	м				12	64.68	
	Леска 3,0	м				4.13	39.52	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		54.96	214.46
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	51.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.800	1.069	154.05		130.71	284.76

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.312	17.47	
..	Уайт-спирит	л				0.045	5.00	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.156	18.07	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0608	90.17	108.26
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.22	
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	15.98	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		26.900	5.089	715.58		1.92	717.50
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.400	1.152	161.97			161.97
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	2.500	1.057	148.68		1.92	150.60
..	Саморез 3,5*35	шт				6	1.92	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	9.705	1360.10		1424.70	2784.80
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		706.85	1336.74
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Гайка М6	шт				4	0.96	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.001	44.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546.42	
..	Саморез 3,5*35	шт				14	6.30	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.45	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		267.56	477.05
..	Болт 8*40	шт				3	12.66	
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		181.69	496.63
..	Болт 8*40	шт				5	21.10	
..	Гайка М6	шт				10	2.40	
..	Гвозди 3*80	кг				0.072	2.94	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		267.60	373.05
..	Болт 8*40	шт				3	12.66	
..	Гайка М6	шт				3	0.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		128.663	151.438	23163.81		537.71	23701.52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		43.130	39.666	6168.32		235.34	6403.66
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.36	97.52
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		162.72	235.99
..	Скотч желтый	шт				0.1	5.90	
..	Скотч зеленый	шт				0.06	3.54	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	139.45	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.96	2865.71
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96		62.30	1053.26
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		85.533	111.772	16995.49		302.37	17297.86
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.189	13.416	1886.28			1886.28
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.700	0.504	67.22		10.31	77.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1085	10.31	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.444	73.776	11702.35			11702.35
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	564.69		280.54	845.23
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Резьба Д15	шт				4	32.00	
..	Труба ду 15	т				0.0051	248.22	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		11.52	48.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
..	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		54.00	146.80
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
Итого:			2042.41	212.537	108065.47	120.8671	5087.56	113153.03

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушачева

 подпись Ф.И.О.

