

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3484.7
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3484.7</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	166
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	180296.74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	648145.21
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	644912.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	576470.45
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	572104.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	88920.85
Аварийное обслуживание	4908.29
Материалы для сварочных работ	102.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	12321.48
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7067.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113319.62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	138225.08
Всего затрат по разделам № 1,2:	251544.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7345.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	36212.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3976.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14080.05
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26747.53
Сбор и вывоз отходов на полигон	56562.66
Транспортные услуги	2315.45

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	117382.84
Управленческое вознаграждение	64814.52
ВСЕГО РАСХОДОВ	580982.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	396173.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	184809.05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

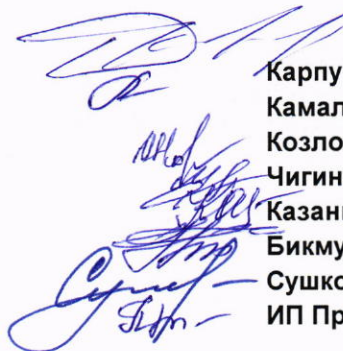
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "178 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 16		7638.012	510.350	201239.03	285.3657	25906.90	227145.93
	Благоустройство				126360.00		11865.08	138225.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11865.08	11865.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			126360.00			126360.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7477.324	300.367	42635.99		13146.54	55782.53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		202.044	29.854	4576.58			4576.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.498	6.494	1030.21			1030.21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.298	1.454	230.60			230.60
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	188.400	8.290	1314.90			1314.90
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.374	0.926	130.17			130.17
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.620	406.26		2808.34	3214.60
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2808.34	3075.04
	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2804.34	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		3.100	3.913	585.29		940.83	1526.12
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.100	3.255	492.77		940.83	1433.60
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0105	0.47	
	Стекло 4мм	м2				2.163	824.69	
	Штапик оконный	м				12.852	115.67	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1563.200	15.632	2479.55			2479.55
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1563.200	15.632	2479.55			2479.55
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		334.000	138.105	19544.12		7296.80	26840.92
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	265.000	37.365	6108.43		826.80	6935.23
	Цемент	кг				137.8	826.80	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	69.000	100.740	13435.69		6470.00	19905.69
	Бетон М-100	м3				2	6470.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		30.780	7.921	1109.28		181.69	1290.97
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	14.980	2.397	322.78		24.99	347.77
	Известь	кг				2.996	24.99	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	8.000	2.560	364.49		4.73	369.22
	Цемент	кг				0.7888	4.73	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	7.800	2.964	422.01		151.97	573.98
	Шпаклевка	кг				2.34	36.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.3026	115.93	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		57.700	17.102	2394.31		74.88	2469.19
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	55.700	16.042	2255.45			2255.45
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	2.000	1.060	138.86		74.88	213.74
	Цемент	кг				12.48	74.88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5220.200	60.448	7875.86		993.79	8869.65
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
	Выкашивание газонов	м2	5208.000	52.080	6760.50		445.31	7205.81
	Безин Аи-92	л				2	75.80	
	Леска 2,4	м				11.1	68.82	
	Леска 3,0	м				20	185.60	
	Масло SHTIL	л				0.21	115.09	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		128.40	527.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.5	120.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		81.99	160.99
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	53.04	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	1.200	0.240	34.17		16.41	50.58
	Олифа	кг				0.024	1.34	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1752	15.07	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		321.68	533.92
	Брусok 50*50*1800	шт				4	272.00	
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	48.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.500	2.415	343.85		4.53	348.38
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3.500	2.415	343.85		4.53	348.38
	Проволока вязальная	кг				0.035	1.59	
	Саморез	шт				14	2.94	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		15.000	6.600	927.96		4.20	932.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	15.000	6.600	927.96		4.20	932.16
	Саморез	шт				20	4.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		6.800	3.339	475.38		140.44	615.82
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	6.800	3.339	475.38		140.44	615.82
	Олифа	кг				0.1224	6.85	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.4212	133.59	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		5.000	3.580	563.90			563.90
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	30.93			30.93
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	532.96			532.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		26.000	3.640	595.07		24.96	620.03
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	26.000	3.640	595.07		24.96	620.03
	Цемент	кг				4.16	24.96	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.198	758.59		676.08	1434.67
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		92.77	407.71
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.13	272.58
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	3.000	2.208	338.20		416.18	754.38
	Брусok 50*50*1800	шт				6	408.00	
	Гвозди 3*80	кг				0.2	8.18	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		160.688	209.983	32243.03		895.28	33138.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.100	38.671	6045.24		52.08	6097.32
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		23.000	12.880	1810.93			1810.93
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	23.000	12.880	1810.93			1810.93
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		98.588	158.432	24386.87		843.20	25230.07
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.480	19.681	2767.12			2767.12
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	29.808	119.232	18912.58			18912.58
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	26.000	9.620	1295.52			1295.52
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	16.000	4.000	562.40			562.40
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	8.000	3.840	539.90		108.80	648.70
	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		54.40	127.51
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		680.00	854.48
	Лен сантехнический	кг				1	680.00	
	Итого:		7638.01	510.350	201239.03	285.3657	25906.90	227145.93

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т. Проходанова
 подпись

