

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2560
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2560
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	209412.24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	434442.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431209.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	370975.11
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	366609.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46404.09
Аварийное обслуживание	3605.81
Материалы для сварочных работ	158.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	9565.29
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7028.45
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	66762.24
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77987.59
Всего затрат по разделам № 1,2:	144749.83
Дератизация, дезинсекция	870.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2758.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	145653.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1493.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-2919.77
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19649.81
Сбор и вывоз отходов на полигон	41553.18
Транспортные услуги	758.27

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	86234.37
Управленческое вознаграждение	43444.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	484245.10

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	161562.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	322682.23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

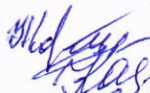
Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.



Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.



Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "178 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 15		6118.686	302.735	119879.54	57.2155	4512.14	124391.68
	Благоустройство				75664.00		2323.59	77987.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2323.59	2323.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75664.00			75664.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6005.462	157.997	21949.92		1390.15	23340.07
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.462	13.370	2006.36			2006.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.702	5.756	809.38			809.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.548	0.604	84.89			84.89
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1071.400	10.714	1699.45			1699.45
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	1071.400	10.714	1699.45			1699.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4661.600	55.793	7260.37		976.19	8236.56
	Выкашивание газонов	м2	4640.000	46.400	6023.18		336.05	6359.23
	Безин Аи-92	л				0.9	34.11	
	Леска 2,4	м				5.55	34.41	
	Леска 3,0	м				19	176.32	
	Масло SHTIL	л				0.168	91.21	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		73.32	253.40
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.78	73.32	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.52	438.52
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	13.600	1.863	268.60		250.77	519.37
	Олифа	кг				0.544	30.46	
	Уайт-спирит	л				0.36	39.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.1216	180.34	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		157.09	440.08

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.05	2.09	
..	Доска строг.25*180*2100	шт				1	155.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		254.500	74.090	10417.12		199.95	10617.07
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	250.000	72.000	10123.20			10123.20
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		1.26	149.94
..	Саморез	шт				6	1.26	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		1.50	87.27
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		197.19	256.66
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез	шт				2	0.68	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		214.01	476.93
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.224	144.738	22265.62		798.40	23064.02
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	30.988	4875.54		120.08	4995.62
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телепрограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
..	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		68.00	563.05
..	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,,ХВС,отопления и водоотвед		65.124	107.030	16445.25		678.32	17123.57
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	1883.62			1883.62
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	18.648	74.592	11831.78			11831.78
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	10.000	4.800	674.88		115.20	790.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.2	115.20	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.831	679.27			679.27
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		188.02	327.16
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		110.44	424.51
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.08	
..	Труба 20	т				0.0034	110.36	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		16.00	67.76
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		21.00	72.76
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	8.000	1.040	146.22		108.80	255.02
..	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		118.86	293.34
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Итого:		6118.69	302.735	119879.54	57.2155	4512.14	124391.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.Н. Проходанова
 подпись

Ф.И.О. Проходанова
 Тамара
 Николаевна

