

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2565.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2565.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	230788.29
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>434641.91</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431408.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>447293.41</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	442927.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39277.28
Аварийное обслуживание	3613.13
Материалы для сварочных работ	1059.94
Обслуживание и содержание электрооборудования	8952.17
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4836.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>57738.52</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78205.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>135943.64</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2751.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	70157.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1489.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11595.10
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19689.72
Сбор и вывоз отходов на полигон	41637.66
Транспортные услуги	758.59

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	86409.46
Управленческое вознаграждение	43464.19
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>413897.67</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	216505.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	197392.55

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

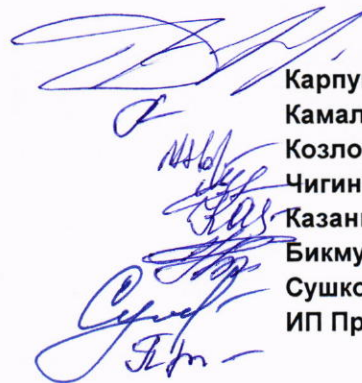
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "178 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 14		5220.438	245.299	111930.50	74.1028	5551.90	117482.40
	<b>Благоустройство</b>				<b>75856.00</b>		<b>2349.12</b>	<b>78205.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2349.12	2349.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75856.00			75856.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5117.130</b>	<b>106.064</b>	<b>14574.61</b>		<b>2673.00</b>	<b>17247.61</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15.380</b>	<b>16.300</b>	<b>2418.76</b>			<b>2418.76</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.490	0.548	87.05			87.05
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.888	6.046	850.04			850.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.274	3.226	453.69			453.69
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.200</b>	<b>4.960</b>	<b>750.89</b>		<b>1481.01</b>	<b>2231.90</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.200	4.960	750.89		1481.01	2231.90
	Гвозди 1,6*25	кг				0.016	0.81	
	Стекло 4мм	м2				3.296	1362.70	
	Штапик оконный	м				19.584	117.50	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1161.600</b>	<b>24.454</b>	<b>3408.80</b>			<b>3408.80</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1063.600	10.636	1687.08			1687.08
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	98.000	13.818	1721.72			1721.72
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3925.200</b>	<b>54.671</b>	<b>7197.72</b>		<b>934.03</b>	<b>8131.75</b>
	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		282.87	5345.46
	Безин Аи-92	л				0.8	30.32	
	Леска 2,4	м				5.55	34.41	
	Леска 3,0	м				15	139.20	
	Масло SHTIL	л				0.145	78.94	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		149.40	548.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	141.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>12.200</b>	<b>1.671</b>	<b>240.95</b>		<b>234.97</b>	<b>475.92</b>
	Олифа	кг				0.488	27.33	
	Уайт-спирит	л				0.36	39.97	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6552	61.59	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.248	106.08	
	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>6.000</b>	<b>7.800</b>	<b>1096.68</b>		<b>30.07</b>	<b>1126.75</b>
	Гвозди 2,5*50	кг				0.72	30.07	
	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.650</b>	<b>212.24</b>		<b>194.08</b>	<b>406.32</b>
	Брусok 50*50*1800	шт				2	136.00	
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.250</b>	<b>0.529</b>	<b>74.33</b>		<b>1.26</b>	<b>75.59</b>
	Установка и укрепление водосточных труб ( блу)	м	1.250	0.529	74.33		1.26	75.59
	Саморез	шт				6	1.26	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>256.70</b>	<b>677.09</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		92.77	407.71
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>103.308</b>	<b>139.235</b>	<b>21499.89</b>		<b>529.78</b>	<b>22029.67</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>29.251</b>	<b>4628.22</b>		<b>52.08</b>	<b>4680.30</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>67.208</b>	<b>109.984</b>	<b>16871.67</b>		<b>477.70</b>	<b>17349.37</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	1883.62			1883.62
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.732	74.928	11885.08			11885.08
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	6.000	1.500	210.90			210.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметр 150мм	1 раструб	2.000	1.400	196.84		3.47	200.31
	Цемент	кг				0.58	3.47	
	Ремонт вентилях ГВС, ХВС, отопления	шт	5.000	2.400	337.44		36.80	374.24
	Лен сантехнический	кг				0.1	36.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		31.03	101.62
	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	710.65			710.65
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	109.67		60.80	170.47
	Лен сантехнический	кг				0.12	60.80	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		172.80	347.28
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		172.80	347.28
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	<b>Итого:</b>		<b>5220.44</b>	<b>245.299</b>	<b>111930.50</b>	<b>74.1028</b>	<b>5551.90</b>	<b>117482.40</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Тамара Прокопанова*  
 подпись

Ф.И.О.

Прокопанова  
Тамара  
Николаевна

Индивидуальный предприниматель  
 Иркутская область, Иркутск  
 г. Ангарск