

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2562.9</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2562.9
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	25581.24
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>434701.65</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431468.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>453403.49</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	449037.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	51309.65
Аварийное обслуживание	3609.89
Материалы для сварочных работ	451.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	8673.11
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>68865.93</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79447.59
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>148313.52</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2755.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-572.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1491.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16817.46
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19672.07
Сбор и вывоз отходов на полигон	41600.20
Транспортные услуги	2058.45

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	86331.67
Управленческое вознаграждение	43470.16
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>362188.45</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	427822.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	65633.80
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

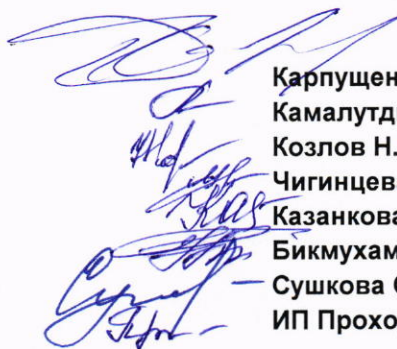
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "178 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 13		5329.698	317.493	122203.91	101.0530	8553.33	130757.24
	<b>Благоустройство</b>				<b>75760.00</b>		<b>3687.59</b>	<b>79447.59</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3687.59	3687.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75760.00			75760.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5179.314</b>	<b>156.973</b>	<b>21954.74</b>		<b>3006.59</b>	<b>24961.33</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.664</b>	<b>13.728</b>	<b>2056.85</b>			<b>2056.85</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.934	6.118	860.11			860.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.514	0.590	83.01			83.01
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользо</b>		<b>3.000</b>	<b>1.114</b>	<b>155.51</b>		<b>308.01</b>	<b>463.52</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.42	92.93
	Саморез	шт				2	0.42	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1076.200</b>	<b>10.762</b>	<b>1707.07</b>			<b>1707.07</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1076.200	10.762	1707.07			1707.07
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3829.200</b>	<b>48.691</b>	<b>6358.67</b>		<b>1709.99</b>	<b>8068.66</b>
	Выкашивание газонов	м2	3810.000	38.100	4945.76		279.13	5224.89
	Безин Аи-92	л				0.8	30.32	
	Леска 2,4	м				5.55	34.41	
	Леска 3,0	м				15	139.20	
	Масло SHTIL	л				0.138	75.20	
	Заполнение песочницы песком	песочни ца	1.000	0.100	12.86		577.50	590.36
	Песок раств.	т				0.7	577.50	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>1.240</b>	<b>159.50</b>		<b>59.76</b>	<b>219.26</b>
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>39.44</b>	<b>225.95</b>
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	<b>12.200</b>	<b>1.671</b>	<b>240.95</b>		<b>229.05</b>	<b>470.00</b>
	Олифа	кг				0.488	27.33	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уайт-спирит	л				0.36	39.97	
..	Земля По-115 серая	кг				1.903	161.75	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металл. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		368.08	580.32
..	Доска строг.25*180*2100	шт				2	310.00	
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Земля По-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		157.03	440.02
..	Доска строг.25*180*2100	шт				1	155.00	
..	Шуруп 30*3	кг				0.05	2.03	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	317.85			317.85
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>252.750</b>	<b>78.648</b>	<b>1110.02</b>		<b>774.58</b>	<b>11884.60</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	240.000	69.120	9718.27			9718.27
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94	1	119.00	599.94
..	Доска 20*170*1500	шт				8	4.00	
..	Саморез	шт						
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		130.46	188.37
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмастей	м	3.000	1.260	177.16		518.97	696.13
..	Проволока вязальная	кг				0.015	0.68	
..	Саморез	шт				9	1.89	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
..	Установка и укрепление воронок	шт	2.000	2.000	281.20		1.26	282.46
..	Саморез	шт				6	1.26	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		1.89	224.91
..	Саморез	шт				9	1.89	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у)	шт	2.000	1.220	171.53		3.00	174.53
..	Установка и укрепление водосточных труб	шт				6	3.00	
..	Саморез	шт						
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>214.01</b>	<b>476.93</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>150.364</b>	<b>160.520</b>	<b>24489.17</b>		<b>1859.15</b>	<b>26348.32</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>30.988</b>	<b>4875.54</b>		<b>118.90</b>	<b>4994.44</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телепрограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		50.90	2907.65
..	Скотч желтый	шт				0.12	7.08	
..	Скотч зеленый	шт				0.12	7.08	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		68.00	563.05



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>114.284</b>	<b>129.532</b>	<b>19613.63</b>		<b>1740.25</b>	<b>21353.88</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	1883.62			1883.62
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.708	74.832	11869.85			11869.85
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	57.000	21.090	2840.19			2840.19
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	163.10		3.14	166.24
	Цемент	кг				0.54	3.14	
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.900	5.708	802.77			802.77
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	417.41		684.74	1102.15
	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	682.50	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		82.85	318.40
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.08	
	Труба 20	т				0.0025	82.77	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		32.00	135.51
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		71.00	226.27
	Сгон д 20	шт				3	71.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	7.000	0.910	127.95		53.60	181.55
	Лен сантехнический	кг				0.14	53.60	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		799.32	1671.73
	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	797.08	
	<b>Итого:</b>		<b>5329.70</b>	<b>317.493</b>	<b>122203.91</b>	<b>101.0530</b>	<b>8553.33</b>	<b>130757.24</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гирт / Проходанова  
 подпись ф.и.о.  
 Проходанова  
 Тамара  
 Николаевна  
 Индивидуальный предприниматель  
 \* Российская Федерация \*  
 \* Иркутская область \*  
 \* г. Ангарск \*