

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	119
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	389957.08
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	346500.03
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343266.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	347796.00
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343430.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43814.81
Аварийное обслуживание	3628.49
Материалы для сварочных работ	102.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8820.81
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	61204.11
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78454.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	139658.67
Дератизация, дезинсекция	855.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2760.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	69815.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1493.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	7930.50
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19773.38
Сбор и вывоз отходов на полигон	41814.46
Транспортные услуги	159.27









Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	86776.54
Управленческое вознаграждение	34650.00
ВСЕГО РАСХОДОВ	405686.75

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-42161.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	447847.83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "178 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 12		4161.468	261.772	114547.35	78.7204	7722.02	122269.37
	Благоустройство				76084.00		2370.56	78454.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2370.56	2370.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76084.00			76084.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3938.748	78.871	11065.46		3115.74	14181.20
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.648	13.730	2057.40			2057.40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.934	6.118	860.11			860.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.494	0.582	81.91			81.91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.200	5.618	843.41		1434.06	2277.47
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.200	4.960	750.89		1433.64	2184.53
	Гвозди 1,8*32	кг				0.016	0.72	
	Стекло 4мм	м2				3.296	1256.67	
	Штапик оконный	м				19.584	176.25	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.42	92.93
	Саморез	шт				2	0.42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1243.600	12.756	1946.42			1946.42
	Очистка подвалов от мусора	м2	160.000	1.920	227.62			227.62
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1083.600	10.836	1718.81			1718.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		2667.800	36.694	4801.96		678.20	5480.16
..	Выкашивание газонов	м2	2648.000	26.480	3437.37		204.83	3642.20
..	Безин Аи-92	л				0.5	18.95	
..	Леска 2,4	м				5.55	34.41	
..	Леска 3,0	м				10	92.80	
..	Масло SHTIL	л				0.107	58.67	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91			129.91
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		102.72	421.72
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	96.00	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		120.64	462.80
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.800	1.480	213.30		207.37	420.67
..	Олифа	кг				0.432	24.19	
..	Уайт-спирит	л				0.36	39.97	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.6848	143.21	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.000	4.923	692.17		743.58	1435.75
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.52	134.09
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		196.93	256.40
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез	шт				2	0.42	
..	Устройство обделок в местах примыкания кровель к радио и телеантеннам	мест	1.000	2.940	413.36		349.44	762.80
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.6	320.00	
..	Стеклоткань	м				0.8	29.44	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		259.90	680.29

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		92.77	407.71
..	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.13	272.58
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		222.720	182.901	27397.89		2235.72	29633.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		50.90	4431.38
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		50.90	2907.65
..	Скотч желтый	шт				0.12	7.08	
..	Скотч зеленый	шт				0.12	7.08	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		184.620	153.710	22781.20		2184.82	24966.02
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	1883.62			1883.62
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.744	74.976	11892.70			11892.70
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	138.000	51.060	6876.25			6876.25
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	244.64		4.70	249.34
..	Цемент	кг				0.81	4.70	
..	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		6.40	141.38
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.757	247.01			247.01
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		495.99	672.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.012	1.92	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		991.98	1345.06
..	Лен сантехнический	кг				0.024	3.84	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		118.86	258.00
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	314.07		216.13	530.20
..	Труба ду 32	т				0.0046	216.13	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		62.13	203.30
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.08	
..	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		16.32	68.08
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	150.57		67.55	218.12
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	1.15	
..	Сгон 32	шт				2	66.40	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
Итого:			4161.47	261.772	114547.35	78.7204	7722.02	122269.37

Объемы выполненных работ подтверждаю:

С.И. Проходимова
 подпись

И.И.
 Проходимова
 Тамара
 Николаевна