

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2578.2</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	122
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	163656.74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	438346.94
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	435113.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	428412.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	424046.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40820.82
Аварийное обслуживание	3631.49
Изготовление и установка металлических поручней	3989.65
Материалы для сварочных работ	823.53
Обслуживание и содержание электрооборудования	10321.61
Ремонт козырьков над подъездами	4268.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5605.36
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	69460.46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78392.64
Всего затрат по разделам № 1,2:	147853.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2766.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	74805.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1497.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	7808.97
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19789.52
Сбор и вывоз отходов на полигон	41848.64

Транспортные услуги	1359.39
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	86847.34
Управленческое вознаграждение	43834.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	428410.68

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	264756.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	163654.68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "178 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 11		3900.014	247.806	112661.92	89.2215	6551.54	119213.46
	Благоустройство				76084.00		2308.64	78392.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2308.64	2308.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76084.00			76084.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3772.378	104.687	14683.98		3540.48	18224.46
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.848	13.986	2093.09			2093.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	6.372	895.96			895.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.536	0.598	84.22			84.22
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.100	5.485	788.47		767.00	1555.47
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		160.90	171.03
	Замок навесной	шт				1	160.90	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.86	210.59
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	1.26	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.100	1.705	258.12		492.82	750.94
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0055	0.25	
	Стекло 4мм	м2				1.133	431.98	
	Штапик оконный	м				6.732	60.59	
	Установка петли (б/у)	шт	2.000	2.290	321.97		8.00	329.97
	Саморез	шт				16	8.00	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.42	92.93
	Саморез	шт				2	0.42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1084.600	10.846	1720.39			1720.39
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1084.600	10.846	1720.39			1720.39
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.100	0.051	6.62		19.12	25.74
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.100	0.051	6.62		19.12	25.74
	Гвозди 40*2	кг				0.01	0.85	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.1	18.27	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		6.940	1.952	275.49		137.96	413.45
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	6.340	1.394	201.07		126.34	327.41

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.634	35.50	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.0208	90.84	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	0.600	0.558	74.42		11.62	86.04
..	Олифа	кг				0.054	3.02	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0966	8.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		2573.000	40.162	5223.01		1408.37	6631.38
..	Выкашивание газонов	м2	2528.000	25.280	3281.60		202.69	3484.29
..	Безин Аи-92	л				0.5	18.95	
..	Леска 2,4	м				5.55	34.41	
..	Леска 3,0	м				10	92.80	
..	Масло SHTIL	л				0.103	56.53	
..	Заполнение песчоницы песком	песочни ца	1.000	0.100	12.86		577.50	590.36
..	Песок раств.	т				0.7	577.50	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		149.40	548.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	141.00	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		38.36	358.87
..	Известь	кг				4.6	38.36	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		37.04	223.55
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	32.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		122.98	241.48
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Уайт-спирит	л				0.27	29.98	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	79.56	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		116.64	707.05
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.08	101.52	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		157.09	440.08
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.05	2.09	
..	Доска строг 25*180*2100	шт				1	155.00	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	8.000	0.240	30.87		6.67	37.54
..	Известь	кг				0.8	6.67	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		81.290	27.875	3969.89		877.47	4847.36
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	6.000	0.480	67.49			67.49
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	62.000	17.856	2510.55			2510.55
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.540	2.362	332.12		393.94	726.06
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0483	3.94	
..	Шифер 7-волновый	шт				2	390.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		5.04	485.98
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.1	5.04	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.750	2.855	401.44		2.92	404.36
..	Проволока вязальная	кг				0.0087	0.40	
..	Саморез	шт				12	2.52	
..	Установка ухватов	шт	2.000	0.680	91.58		278.88	370.46
..	Проволока вязальная	кг				0.404	18.32	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	260.56	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.170	303.32		330.56	633.88
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		47.09	204.56
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		119.54	159.94
..	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		127.636	143.119	21893.94		702.42	22596.36
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		50.90	4431.38
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		50.90	2907.65
..	Скотч желтый	шт				0.12	7.08	
..	Скотч зеленый	шт				0.12	7.08	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		90.536	114.488	17355.98		651.52	18007.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	1883.62			1883.62
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.660	74.640	11839.39			11839.39
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	53.000	19.610	2640.88			2640.88
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	326.19		6.37	332.56
..	Цемент	кг				1.08	6.37	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	278.27		581.92	860.19
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	572.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		31.03	101.62
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		29.00	80.76
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		3.20	21.48
..	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Итого:		3900.01	247.806	112661.92	89.2215	6551.54	119213.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Тамара Проходанова
 подпись

Ф.И.О.
 Проходанова
 Тамара
 Николаевна
 Иркутская область
 Ангарск