

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2538.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	125
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	154583.23
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	432624.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	429391.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	403213.68
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	398847.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
178 квартал - 9	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55862.76
Аварийное обслуживание	3575.69
Материалы для сварочных работ	158.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	8791.34
Промывка выпуска, сетей канализации	9040.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	82212.39
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75884.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	158097.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2739.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	70213.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1482.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10847.57
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19485.56
Сбор и вывоз отходов на полигон	41205.82
Транспортные услуги	1357.76

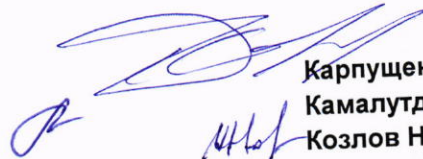

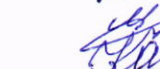





Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	85513.29
Управленческое вознаграждение	43262.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	434206.32

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	248630.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	185575.87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "178 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По
 договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 9		3069.721	351.847	72720.00	140.6611	8176.89	131747.68
	Благоустройство						3164.92	75884.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			72720.00			72720.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на з/лл работников РКУ с налогами)	руб	2884.140	192.216	26754.40		3825.42	30579.82
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9.860	15.314	2308.76			2308.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	0.488	0.546	86.70			86.70
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.734	5.806	816.38			816.38
	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	2.300	0.896	126.12			126.12
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	5.470	8.478	1283.56		2632.03	3915.59
	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания, и текущ. ремонта дверей и окон запол помещений общ. пользования							
	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: при площади стекла до 0,5 м2	м2	5.470	8.478	1283.56		2632.03	3915.59
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0273	1.37	
	Стекло 4мм	м2				5.6341	2329.37	
	Штапик оконный	м				33.4764	301.29	415.20
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		261.760	2.618	415.20			415.20
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	261.760	2.618	415.20			415.20
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		5.000	0.704	115.25		12.09	127.34
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	5.000	0.704	115.25		12.09	127.34
	Цемент	кг				2.15	12.09	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		3.000	0.630	84.84		3.37	88.21
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	3.000	0.630	84.84		3.37	88.21
	Цемент	кг				0.6	3.37	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		2390.300	103.014	13905.77		1129.01	15034.78
	Выкашивание газонов	м2	2300.000	23.000	2985.63		135.29	3120.92
	Безин Аи-92	л				0.3	11.37	
	Леска 3.0	м				9	112.12	
	Масло SHTII	л				0.02	11.80	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	7.000	7.560	1053.94			1053.94

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска бельевой стойки	СТОЕК	2.000	1.400	180.08	0.08	33.72	213.80
	Олифа	КГ				0.34	29.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	КГ					149.40	548.15
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	ШТ	5.000	3.100	398.75	0.15	8.40	
	Олифа	КГ				1.5	141.00	462.80
	Эмаль ПФ-115 красная	КГ					120.64	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	ШТ	2.000	2.660	342.16	0.14	7.84	
	Олифа	КГ				1.2	112.80	233.27
	Эмаль ПФ-115 желтая	КГ					24.94	
	Окраска известковыми составами бардюра, бетонных столбов	М2	13.000	1.547	208.33	2.99	24.94	334.04
	Известь	КГ					170.12	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	М2	8.300	1.137	163.92	0.332	18.59	
	Олифа	КГ				0.3735	41.47	
	Уайт-спирит	Л				1.2948	110.06	1532.31
	Эмаль ПФ-115 серая	КГ					194.56	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	М	8.000	10.400	1337.75	0.56	31.36	
	Олифа	КГ				1.92	163.20	5178.46
	Эмаль ПФ-115 серая	КГ					60.62	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	28.000	36.400	5117.84	1.2	50.12	
	Гвозди 2,5*50	КГ				50	10.50	418.24
	Саморез	ШТ					206.00	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	ШТ	1.000	1.650	212.24	2	206.00	38.59
	Брусек 40*50*2000	ШТ	10.000	0.300	38.59		33.72	1900.25
	Ручная побелка деревьев	дерев	6.000	13.860	1866.53	6	33.72	8485.89
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.					2.34	
	Цемент	КГ					8483.55	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		207.750	60.338	8483.55			8260.53
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	М2	204.000	58.752	8260.53		2.34	225.36
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	М	3.750	1.586	223.02	3	1.50	
	Саморез	ШТ				4	0.84	204.05
	Саморез	ШТ	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
	Ремонт и изготовление инвентаря	ШТ	1.000	1.120	157.47	7	0.91	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	ШТ				0.25	45.67	
	Саморез 3,5*16	М2					1186.55	25282.93
	фанера 4мм 1,52*1,52		185.581	159.631	24096.38			
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		36.100	28.011	4459.79		508.22	4968.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов	100 м					96.16	96.16
	Гидравлическое испытание ИТП	ШТ	0.100	0.501	0.501			
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	ШТ	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефотограмме	ШТ	3.000	1.500	237.93			237.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1.000	18.010	2856.75		508.22	3364.97
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт				1	350.00	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				0.013	38.22	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1	120.00	
	Термометр	шт						
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		149.481	131.620	19636.59		678.33	20314.92
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	2.000	1.060	149.04		13.71	162.75
						0.2	13.71	
	Резина листовая	кг						1895.32
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.233	13.480	1895.32			951.72
		квартира	10.000	6.000	951.72			
	Осмотр инженерного оборудования в квартире							9928.34
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.648	62.592	9928.34			4484.51
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	90.000	33.300	4484.51		3.26	200.10
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	2.000	1.400	196.84		3.26	
		кг				0.58	204.00	1216.32
	Цемент	шт	15.000	7.200	1012.32		204.00	
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	кг				0.3		123.50
	Лен сантехнический	кг			123.50			430.10
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878			290.96	
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		4.76	
	Лен сантехнический	кг				0.007	286.20	
	Шаровый кран ду 20	шт				1		152.80
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	3.000	4.650	737.58		12.30	890.38
	Отвод ду 50	шт				0.003	140.50	
	Труба 50*3,5	т						
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Итого:		3069.72	351.847	123570.79	140.6611	8176.89	131747.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Проходанова Т.Н.
Ф.И.О.

подтверждаю